



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики
О внесении изменений и дополнения в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О налоге на имущество физических лиц»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

26 сентября 2018 года

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 29 сентября 2005 года № 632-З-III «О налоге на имущество физических лиц» (САЗ 05-40,1) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 22 июня 2006 года № 49-ЗД-IV (САЗ 06-26); от 4 июля 2007 года № 251-ЗД-IV (САЗ 07-28); от 26 сентября 2007 года № 297-ЗИ-IV (САЗ 07-40); от 19 февраля 2008 года № 400-ЗД-IV (САЗ 08-7); от 29 мая 2008 года № 476-ЗИ-IV (САЗ 08-21); от 28 сентября 2010 года № 174-ЗИД-IV (САЗ 10-39); от 28 сентября 2012 года № 178-ЗИД-V (САЗ 12-40); от 17 июня 2013 года № 123-ЗИ-V (САЗ 13-24); от 30 декабря 2013 года № 294-ЗИ-V (САЗ 14-1); от 14 августа 2014 года № 151-ЗД-V (САЗ 14-33); от 19 ноября 2014 года № 184-ЗИ-V (САЗ 14-47); от 26 ноября 2014 года № 185-ЗД-V (САЗ 14-48); от 23 декабря 2014 года № 220-ЗИ-V (САЗ 14-52); включая от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46), от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1), от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25), от 27 сентября 2017 года № 250-ЗИД-VI (САЗ 17-40) с дополнением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 декабря 2017 года № 384-ЗД-VI (САЗ 17-52), от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49), от 28 декабря 2017 года № 393-ЗД-VI (САЗ 18-1,1) с изменением и дополнением, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2018 года № 20-ЗИД-VI (САЗ 18-5), от 10 апреля 2018 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 18-15), от 8 мая 2018 года № 134-ЗИД-VI (САЗ 18-19), включая от 6 июня 2016 года № 149-З-VI (САЗ 16-23) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 6 октября 2016 года № 224-ЗИД-VI (САЗ 16-41), от 30 декабря 2016 года № 318-ЗИ-VI (САЗ 17-1), от 1 февраля 2017 года № 28-ЗИ-VI (САЗ 17-6), от 10 марта 2017 года № 53-ЗД-VI (САЗ 17-11), от 11 апреля 2017 года № 79-ЗИ-VI (САЗ 17-16), от 28 июня 2017 года

№ 192-ЗИ-VI (САЗ 17-27), от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49), от 30 марта 2018 года № 89-ЗИ-VI (САЗ 18-13), от 8 мая 2018 года № 134-ЗИД-VI (САЗ 18-19), от 18 июля 2018 года № 228-ЗД-VI (САЗ 18-29), а также от 28 декабря 2016 года № 307-ЗД-VI (САЗ 17-1); от 24 марта 2017 года № 57-ЗИД-VI (САЗ 17-13); от 19 июня 2017 года № 164-ЗИ-VI (САЗ 17-25); от 19 июля 2017 года № 225-ЗД-VI (САЗ 17-30); от 24 июля 2017 года № 239-ЗД-VI (САЗ 17-31), следующие изменения и дополнение:

1. Пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налог на имущество физических лиц по объектам недвижимого имущества (за исключением объектов недвижимого имущества физических лиц – членов крестьянских (фермерских) хозяйств, используемого соответствующим крестьянским (фермерским) хозяйством для производства, первичной переработки и хранения продукции животноводства, птицеводства, растениеводства и рыбоводства) уплачивается ежегодно исходя из налогооблагаемой базы по следующим ставкам:

а) по квартирам:

1) 0,1 РУ МЗП за 1 квадратный метр суммарной общей площади всех объектов данной категории в каждой административно-территориальной единице – до 100 квадратных метров (включительно);

2) 0,5 РУ МЗП за каждый последующий квадратный метр, превышающий площадь, установленную подпунктом 1) части первой подпункта а) части первой настоящего пункта.

При этом квартира – это жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат и вспомогательных помещений (кухни, санузла, кладовых, коридоров, лестниц), расположенное в жилом или нежилом здании;

б) по домовладениям:

1) 0,1 РУ МЗП за 1 квадратный метр суммарной общей площади всех объектов данной категории в каждой административно-территориальной единице – до 300 квадратных метров (включительно);

2) 0,5 РУ МЗП за каждый последующий квадратный метр, превышающий площадь, установленную подпунктом 1) части первой подпункта б) части первой настоящего пункта.

К домовладениям относится недвижимое имущество – основное жилое здание (или его часть) или несколько зданий и (или) строений – расположенное в пределах земельного участка, находящегося в пользовании собственника (собственников) домовладения.

В сельских населенных пунктах в составе домовладения налогообложению подлежит только жилое здание (или его часть), находящееся в пользовании собственника (собственников) домовладения;

в) по гаражам, не входящим в состав домовладения:

1) 0,07 РУ МЗП за 1 квадратный метр суммарной общей площади всех объектов данной категории в каждой административно-территориальной единице – до 50 квадратных метров (включительно);

2) 0,14 РУ МЗП за каждый последующий квадратный метр, превышающий площадь, установленную подпунктом 1) подпункта в) части первой настоящего пункта;

г) по дачам (садово-огородным домикам), иным дачным, садово-огородным помещениям:

1) 0,07 РУ МЗП за 1 квадратный метр суммарной общей площади всех объектов данной категории в каждой административно-территориальной единице – до 75 квадратных метров (включительно);

2) 0,14 РУ МЗП за каждый последующий квадратный метр, превышающий площадь, установленную подпунктом 1) части первой подпункта г) части первой настоящего пункта.

При этом дачи (садово-огородные домики) – это здания и иные строения, расположенные на земельных участках, предоставленных физическим лицам для огородничества и садоводства;

д) по иным объектам недвижимости:

1) 0,05 РУ МЗП за 1 квадратный метр суммарной общей площади всех объектов данной категории в каждой административно-территориальной единице – до 20 квадратных метров (включительно);

2) 0,1 РУ МЗП за 1 квадратный метр суммарной общей площади всех объектов данной категории в каждой административно-территориальной единице – свыше 20 до 75 квадратных метров (включительно);

3) 0,14 РУ МЗП за 1 квадратный метр суммарной общей площади всех объектов данной категории в каждой административно-территориальной единице, площадь которых превышает 75 квадратных метров.

При этом к иным объектам недвижимости относятся объекты недвижимого имущества, не попадающие под действие подпунктов а), б), в) и г) части первой настоящего пункта.

В течение 5 (пяти) лет с даты выдачи разрешения на строительство ставка по объектам незавершенного строительства устанавливается в размере 0 РУ МЗП.

Налог по квартирам, домовладениям, дачам (садово-огородным домикам), иным дачным, садово-огородным помещениям, гаражам, не входящим в состав домовладений, расположенным в сельских населенных пунктах, городах местного значения (за исключением недвижимого имущества, находящегося в собственности городских жителей), рассчитывается с применением понижающего коэффициента 0,7 за каждый последующий квадратный метр, превышающий площадь, установленную подпунктом 1) части первой подпункта а) части первой настоящего пункта, подпунктом 1) части первой подпункта б) части первой настоящего пункта, подпунктом 1) подпункта в) части первой настоящего пункта, подпунктом 1) части первой подпункта г) части первой настоящего пункта.

Налог на имущество физических лиц – членов крестьянских (фермерских) хозяйств по объектам недвижимого имущества, используемого соответствующим крестьянским (фермерским) хозяйством для производства, первичной переработки и хранения продукции животноводства, птицеводства, растениеводства и рыбоводства, устанавливается в размере 0,05 РУ МЗП за 1 квадратный метр общей площади».

2. Пункт 1 статьи 3 дополнить подпунктом л) следующего содержания:
«л) лица, осуществляющие деятельность по организации и содержанию зоопарков (при наличии согласования, полученного у уполномоченного Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительного органа государственной власти)».

3. Часть вторую пункта 6 статьи 3 исключить.

4. Подпункт д) части первой пункта 7 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«д) по гаражам, не входящим в состав домовладений, – 50 квадратных метров от суммарной площади всех объектов данной категории».

5. В подпункте ж) части первой пункта 7 статьи 3 слова «70 квадратных метров» заменить словами «75 квадратных метров».

6. Часть третью пункта 7 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Площадь, превышающая норматив, облагается по ставке для квартир, домовладений – в размере 0,5 РУ МЗП за каждый последующий квадратный метр, для дач (садово-огородных домиков), иных дачных, садово-огородных помещений – 0,14 РУ МЗП за каждый последующий квадратный метр, для гаражей, не входящих в состав домовладений, – 0,14 РУ МЗП за каждый последующий квадратный метр».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
30 сентября 2018 г.
№ 267-ЗИД-VI