

Согласовано:

Президент
Приднестровской Молдавской Республики



В.Н. Красносельский

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН

развития Военно-исторического мемориального комплекса «Бендерская крепость»

в период с 2017 по 2019 годы

Указанный план на основании Распоряжения Президента Приднестровской Молдавской Республики от 28 июля 2017 года № 218рп «О создании Комиссии по развитию Исторического военно-мемориального комплекса «Бендерская крепость», в целях дальнейшего развития одного из самых значимых исторических объектов не только Приднестровья, но и региона, который дошел до наших дней, сохранив облик исторической и фортификационной неизменности XVI – XIX веков. Реализация представленного плана необходима в целях фиксации, учета, поддержания исторического облика сохранившихся фортификационных сооружений Бендерской крепости, включая непосредственно защитные элементы – бастионы, ретрашменты, гласисы, обводной внешний и внутренний ров, башни, куртины, сохранившие свои очертания входные ворота крепости и др., а также внутренние здания и сооружения, расположенные внутри крепости за линией оборонного фронта. Это самая значимая часть крепости – Цитадель, Нижняя крепость, казематированные капониры, оборонительные казармы и др. Вместе с тем исполнение запланированных мероприятий позволит уточнить сохранившиеся исторические границы Бендерской крепости, определить правовые основания осуществления того или иного вида деятельности с четким установлением и разграничением пределов ответственности и подтвердить функциональное использование исторических строений.

Основным же направлением перспективного плана является систематическое развитие Бендерской крепости как основного музейного и туристического объекта Приднестровской Молдавской Республики, начало которому было положено в 2008 году, с целью большего привлечения туристов, создания положительного имиджа Республики в целом.

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнители | Срок | Примечание |
|--|---|--|--------------------------|------------|
| <i>Документальное обеспечение развития Бендерской крепости</i> | | | | |
| 1. | Провести геодезическую съемку Бендерской крепости в ее исторических границах. В рамках этой деятельности выявить собственников на объекте, разграничить зоны их ответственности, закрепить за ними земельные участки. | МУП «Центр проектирования, градостроительства и землеустройства города Бендеры» | Апрель 2017 г. | |
| 2. | Провести выявление и экспертизу сохранившихся на объекте исторических зданий и сооружений, их функциональное использование, степень сохранности. Обязать собственников использовать здания на основании действующего законодательства в сфере охраны памятников культурного наследия (охранные обязательства). | Государственная служба по культуре и историческому наследию Приднестровской Молдавской Республики, ГУП ИВМК «Бендерская крепость», Министерство внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики | Апрель – Октябрь 2017 г. | |
| 3. | Провести геодезическую съемку прилегающей к историческим границам крепости территории не менее 1 км по периметру, с целью выявления охранных зон исторического объекта и их уровней. Подготовить нормативный акт об охранных зонах Бендерской крепости, поручить его исполнение соответствующим структурам, в целях сохранения прилегающего | МУП «Центр проектирования, градостроительства и землеустройства города Бендеры», Государственная служба по культуре и историческому наследию | Октябрь 2017 г. | |

| | | | | |
|---|--|---|-----------------|---|
| | ландшафта к историческому объекту и недопущения строительства в охранных зонах зданий диссонирующей застройки. | | | |
| Работы по непосредственной реконструкции Бендерской крепости | | | | |
| 4. | Провести разработку проекта главных Цареградских ворот Бендерской крепости со стороны улицы П. Панина с учетом исторических источников, провести культурно-архитектурную экспертизу проекта. | МУП «Центр проектирования, градостроительства и землеустройства города Бендеры» | Август 2017 г. | |
| 5. | Произвести строительство Цареградских ворот с прилегающей к ним необходимой инфраструктурой. | Подрядчик | Октябрь 2017 г. | Контроль за строительством: Администрация Президента Приднестровской Молдавской Республики, ГУП ИВМК «Бендерская крепость» и др. <i>Примечание: инфраструктура, прилегающая к Цареградским воротам, более подробней расписана в Плане создания и обустройства крепостного парка имени А. Невского и прилагаемой к нему схемы указанного Парка.</i> |

| | | | | |
|------|--|---|------------------------|--|
| 6. | Провести разработку проекта строительства на территории объекта ресторано-гостиничного комплекса, въезда через Цареградские ворота крепости с возможным приспособлением и обустройством на существующих зданиях и сооружениях. Провести, в случае необходимости, культурно-архитектурную экспертизу проекта. | Подрядчик, Государственная служба по культуре и историческому наследию | Июнь – июль 2017 г. | |
| 7. | Провести строительство ресторано-гостиничного комплекса с прилегающей к нему необходимой инфраструктурой. | Подрядчик | Октябрь 2018 г. | |
| 8. | Провести тендер по дальнейшей реконструкции Бендерской крепости, а именно: Цитадели – цитадельной башни № 1, крепостной стены (куртины) между цитадельными башнями № 1 и № 2, а также реконструкции крепостной стены от Водяной башни по линии крепостного среза берегового плато до Бастиона № 1. | Министерство внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики | По мере финансирования | |
| 9. | В рамках реконструкции Бендерской крепости, а также создания и обустройства парка имени А. Невского: | | | |
| 9.1. | Освободить территорию главных Цареградских ворот крепости, провести разграничение зон Министерства обороны Приднестровской Молдавской Республики и ГУП ИВМК «Бендерская крепость» в районе указанных ворот. | Министерство обороны Приднестровской Молдавской Республики, Министерство внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики, ГУП ИВМК «Бендерская крепость», государственная администрация г. Бендеры | Май – июнь 2017 г. | |

| | | | | |
|---|---|--|---------------------|--|
| 9.2. | Оборудовать и приспособить «Новые» ворота Бендерской крепости (КПП № 2) для проезда на территорию Бендерской крепости в зону ответственности Министерства обороны Приднестровской Молдавской Республики. | Министерство обороны Приднестровской Молдавской Республики | Июнь – июль 2017 г. | |
| 9.3. | Провести снос (перенос) зданий и строений, подпадающих в зону обустройства парка имени А. Невского, согласно утвержденной схеме указанного парка. | Министерство обороны Приднестровской Молдавской Республики | Ноябрь 2017 г. | |
| 9.4. | Установить ограждения, разграничивающие зону ответственности Министерства обороны Приднестровской Молдавской Республики и музейно-туристического комплекса, по линии от церкви А. Невского, западной стены цитадели до здания (литера «О»). | Министерство обороны Приднестровской Молдавской Республики | Октябрь 2017 г. | |
| 9.5. | Обустройство въезда и выезда с КПП № 2 на территорию ВЧ, восстановление дорожного покрытия на участке между улицей Панина и КПП № 2 ВЧ. | Государственная администрация города Бендеры | Декабрь 2017 г. | |
| 9.6. | Обустройство пешеходного перехода через улицу Панина в районе КПП № 2 ВЧ. | Государственная администрация города Бендеры | Декабрь 2017 г. | |
| <i>Создание и обустройство крепостного Парка имени А. Невского</i> | | | | |
| 10. | Создание и обустройство крепостного Парка имени А. Невского | | | |
| 10.1. | Издание правового акта по созданию и обустройству Парка имени А. Невского с определением его статуса, принадлежности и др. | Правительство Приднестровской Молдавской Республики | Август 2017 г. | |

| | | | | |
|---------|---|---|--------------------------------|--|
| 10.2. | Подготовка схемы парковой зоны в оговоренных границах с нанесением объектов, строительство или переоборудование которых необходимо для информационно-культурного развития указанной зоны. | ГУП ИВМК «Бендерская крепость», государственная администрация города Бендеры по согласованию с Государственной службой по культуре и историческому наследию | Июль 2017 г. – Октябрь 2018 г. | |
| 10.2.1. | Автомобильные стоянки как в самой парковой зоне, так и в зоне, примыкающей к ней | Государственная администрация города Бендеры | | |
| 10.2.2. | Автомобильные и пешеходные дороги, дорожки, проходы, тротуары, тропинки, мостики, спуски и др. | Государственная администрация города Бендеры | | |
| 10.2.3. | Детская развлекательная площадка, с конструкциями и другими объектами, выдержанными в крепостном стиле или стиле, соответствующем эпохе времени. | Подрядчик | | |
| 10.2.4. | Мемориальные участки, отражающие исторически значимые эпохи развития крепости и региона, по линии движения туристических групп. | Государственная служба по культуре и историческому наследию | | |
| 10.2.5. | Выставочно-экспозиционный комплекс, приспособленный для временных, постоянных и других музейных выставок, с отдельными конференц-помещениями (большим и малым залами). | Государственная служба по культуре и историческому наследию | | |

| | | | | |
|----------|---|---|--|--|
| 10.2.6. | Санитарные и технические зоны, предусматривающие концентрацию отдельных секторов для размещения уборных, мусорных контейнеров, технических узлов, необходимых для функционирования парковой зоны. | Государственная администрация города Бендеры | | |
| 10.2.7. | Проектирование и строительство ограждения, ограничивающего парковую зону с платной зоной, прилегающей к цитадели по линии Водяной башни. | Государственная администрация города Бендеры | | |
| 10.2.8. | Проектирование и оборудование в парковой зоне сектора, где будут размещены в миниатюре исторически значимые объекты всего Приднестровья. | Государственная администрация города Бендеры, Государственная служба по культуре и историческому наследию | | Обустройство сектора и изготовление объектов по отдельному плану |
| 10.2.9. | Создание в одном пространстве и по одной линии в центре парковой зоны оборудованной сценической площадки, плаца для показательных выступлений и других массовых мероприятий. | Государственная администрация города Бендеры, Государственная служба по культуре и историческому наследию | | |
| 10.2.10. | Разбивка «зеленой» зоны Парка. Проведение мероприятий по проектированию ландшафтного дизайна Парка, высадка зеленых насаждений. | | С сентября 2017 года и далее в течение периода | |

| <i>Строительные и другие мероприятия в «музейной» зоне, примыкающей к Парку имени А. Невского</i> | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------------|--|
| 11. | Строительство и оборудование кассового узла в ограждении по линии Водяной Башни в сторону западной части крепости. | ГУП ИВМК «Бендерская крепость» | 2017 – 2018 гг. | |
| 12. | Оборудование летней площадки для питания туристов, находящихся в «музейной» зоне комплекса. | ГУП ИВМК «Бендерская крепость» | Май 2018 г. | |
| 13. | Оборудование площадки «Музей под открытым небом» для выставки средневековых осадных орудий, военной техники разных периодов времени. | ГУП ИВМК «Бендерская крепость» | Сентябрь 2018 г. | |
| 14. | Оборудование и строительство дополнительных сегментов лучно-арбалетного и пневматического тира, перенесенного с цитадели крепости. | ГУП ИВМК «Бендерская крепость» | Сентябрь 2018 г. | |
| 15. | Реконструкция объектов по линии новых туристических маршрутов, в частности через Нижнюю крепость от Водяной башни и далее в район Григорьевских ворот (дороги, ступеньки, проходы, тропинки, ограждения и др.). | ГУП ИВМК «Бендерская крепость» | Март 2019 г. | |
| 15.1. | Завершить установку галереи бюстов русских полководцев. | ГУП ИВМК «Бендерская крепость» | 2017 – 2019 гг. | |

| <i>Общие ремонтно-восстановительные работы</i> | | | | |
|--|--|---|----------------|--|
| 16. | Реконструкция цитадельной башни № 3. | Министерство внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики | Ноябрь 2018 г. | |
| 17. | Ремонт кронверка – устранение проседания грунта, трещин на фасаде, замена панцирной кладки. Восстановление полуразрушенного подземного прохода из кронверка в Верхнюю крепость. | Министерство внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики | Ноябрь 2018 г. | |
| 18. | Ремонт Григорьевских ворот, через которые осуществляется проход с Верхней крепости в Нижнюю, с установкой стационарных ворот. | Министерство внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики | Ноябрь 2018 г. | |
| 19. | Восстановление угловой башни Нижней крепости и стены (куртины), соединяющей башни Нижней крепости. | Министерство внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики | Ноябрь 2019 г. | |
| 20. | Расчистка от мусора, бетонных конструкций и диких зеленых насаждений территории Нижней крепости, установка по ее периметру ограждений, ограничивающих несанкционированный проход на территорию комплекса со стороны этой части крепости. | ГУП ИВМК «Бендерская крепость» | Ноябрь 2019 г. | |
| 21. | Восстановление крепостной стены внутреннего обводного рва от Сторожевой башни до Южного Устьевого бастиона. | Министерство внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики | Ноябрь 2018 г. | |
| 22. | Установка дополнительного освещения для подсветки цитадели и прилегающей территории. | ГУП ИВМК «Бендерская крепость» | Март 2018 г. | |