



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении изменений в некоторые законодательные акты
Приднестровской Молдавской Республики»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

27 декабря 2017 года

Статья 1. Внести в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 14 апреля 2000 года № 279-ЗИД «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (СЗМР 00-2) и Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 164-З-III «О введении в действие части второй и части третьей Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-29), с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 10 июля 2002 года № 152-ЗИД-III (САЗ 02-28); от 18 февраля 2003 года № 242-ЗД-III (САЗ 03-8); от 19 сентября 2003 года № 328-ЗИД-III (САЗ 03-38); от 26 декабря 2003 года № 376-ЗИД-III (САЗ 03-52); от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22); от 11 июня 2004 года № 425-ЗИД-III (САЗ 04-24); от 16 ноября 2004 года № 496-ЗИ-III (САЗ 04-47); от 17 января 2005 года № 520-ЗД-III (САЗ 05-4); от 24 февраля 2005 года № 539-ЗИ-III (САЗ 05-9); от 18 апреля 2005 года № 556-ЗИД-III (САЗ 05-17); от 6 декабря 2005 года № 689-ЗИД-III (САЗ 05-50); от 8 декабря 2005 года № 693-ЗИД-III (САЗ 05-50); от 19 декабря 2005 года № 708-ЗД-III (САЗ 05-52); от 23 марта 2006 года № 15-ЗИД-IV (САЗ 06-13); от 19 июня 2006 года № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26); от 15 января 2007 года № 156-ЗД-IV (САЗ 07-4); от 22 января 2007 года № 169-ЗИД-IV (САЗ 07-5); от 13 марта 2007 года № 191-ЗИ-IV (САЗ 07-12); от 5 июня 2007 года № 218-ЗД-IV (САЗ 07-24); от 12 июня 2007 года № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25); от 25 июня 2007 года № 234-ЗИ-IV (САЗ 07-27); от 2 августа 2007 года № 288-ЗИ-IV (САЗ 07-32); от 14 ноября 2007 года № 331-ЗИД-IV (САЗ 07-47); от 14 ноября 2007 года № 332-ЗИ-IV (САЗ 07-47); от 27 ноября 2007 года № 343-ЗИ-IV (САЗ 07-49); от 29 ноября 2007 года № 347-ЗИ-IV (САЗ 07-49); от 17 января 2008 года № 384-ЗД-IV (САЗ 08-2); от 14 апреля 2008 года № 439-ЗИД-IV (САЗ 08-15) с изменением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2008 года № 496-ЗИ-IV (САЗ 08-29); от 25 июля 2008 года № 503-ЗИ-IV (САЗ 08-29); от 25 июля 2008 года № 504-ЗИ-IV (САЗ 08-29); от 30 июля

2008 года № 515-ЗИД-IV (САЗ 08-30); от 18 ноября 2008 года № 586-ЗИ-IV (САЗ 08-46); от 16 декабря 2008 года № 620-ЗИД-IV (САЗ 08-50); от 18 декабря 2008 года № 623-ЗИ-IV (САЗ 08-50); от 9 января 2009 года № 639-ЗИ-IV (САЗ 09-2); от 22 апреля 2009 года № 728-ЗД-IV (САЗ 09-17); от 25 сентября 2009 года № 867-ЗИ-IV (САЗ 09-39); от 11 января 2010 года № 9-ЗИД-IV (САЗ 10-2); от 20 июля 2010 года № 132-ЗИ-IV (САЗ 10-29); от 22 июля 2010 года № 144-ЗИ-IV (САЗ 10-29); от 17 ноября 2010 года № 221-ЗИ-IV (САЗ 10-46); от 21 апреля 2011 года № 28-ЗИ-V (САЗ 11-16); от 18 мая 2011 года № 55-ЗИ-V (САЗ 11-20); от 24 мая 2011 года № 65-ЗИ-V (САЗ 11-21); от 8 июля 2011 года № 100-ЗД-V (САЗ 11-27); от 7 октября 2011 года № 172-ЗИ-V (САЗ 11-40); от 27 октября 2011 года № 194-ЗИ-V (САЗ 11-43); от 29 декабря 2011 года № 262-ЗИД-V (САЗ 12-1,1); от 29 декабря 2011 года № 272-ЗИД-V (САЗ 12-1,1); от 10 мая 2012 года № 61-ЗИ-V (САЗ 12-20); от 24 декабря 2012 года № 252-ЗИ-V (САЗ 12-53); от 17 июня 2013 года № 121-ЗД-V (САЗ 13-24); от 30 июля 2013 года № 173-ЗИ-V (САЗ 13-30); от 16 декабря 2013 года № 275-ЗИД-V (САЗ 13-50); от 24 декабря 2013 года № 284-ЗИ-V (САЗ 13-51,1); от 9 июня 2014 года № 109-ЗИ-V (САЗ 14-24); от 7 октября 2014 года № 155-ЗД-V (САЗ 14-41); от 18 ноября 2014 года № 177-З-V (САЗ 14-47); от 16 января 2015 года № 27-ЗИД-V (САЗ 15-3); от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V (САЗ 15-7); от 17 февраля 2016 года № 27-ЗИ-VI (САЗ 16-7); от 5 апреля 2016 года № 83-ЗИД-VI (САЗ 16-14); от 6 марта 2017 года № 47-ЗИД-VI (САЗ 17-11); от 29 мая 2017 года № 115-ЗИ-VI (САЗ 17-23,1); от 19 июля 2017 года № 223-ЗИ-VI (САЗ 17-30); от 26 июля 2017 года № 241-ЗИД-VI (САЗ 17-31); от 1 ноября 2017 года № 291-ЗД-VI (САЗ 17-45,1); от 4 ноября 2017 года № 302-ЗИ-VI (САЗ 17-45,1); от 16 ноября 2017 года № 312-ЗД-VI (САЗ 17-47); от 24 ноября 2017 года № 331-ЗД-VI (САЗ 17-48), следующее изменение.

Пункт 2 статьи 356 изложить в следующей редакции:

«2. Договор о залоге должен быть заключен в письменной форме. Договор о залоге движимого имущества или прав на имущество в обеспечение обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению».

Статья 2. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 22 января 2007 года № 165-З-IV «Об ипотеке в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 07-5) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 7 октября 2011 года № 171-ЗИ-V (САЗ 11-40); от 10 июня 2013 года № 114-ЗИ-V (САЗ 13-23), следующие изменения.

1. Статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Государственная регистрация договора об ипотеке

1. Договор об ипотеке заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, и подлежит

государственной регистрации. По желанию сторон договор об ипотеке может быть заключен в нотариальной форме.

Договор, оформленный с нарушениями требований, установленных статьей 10 настоящего Закона, не подлежит государственной регистрации в качестве договора об ипотеке.

Несоблюдение правил о государственной регистрации, а также условий о предмете залога влечет недействительность договора об ипотеке.

2. Договор об ипотеке считается заключенным и вступает в силу со дня государственной регистрации.

3. При включении соглашения об ипотеке в кредитный или иной договор, содержащий обеспечиваемое ипотекой обязательство, в отношении формы и государственной регистрации этого договора должны быть соблюдены требования, установленные для договора об ипотеке».

2. В подпункте а) пункта 2 статьи 15 слова «нотариально удостоверенный» исключить.

3. Пункт 2 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«2. Изменения и дополнения в регистрационную запись об ипотеке вносятся на основании соглашения между залогодателем и залогодержателем об изменении или о дополнении условий договора об ипотеке».

Статья 3. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 3 октября 1995 года «О залоге» (СЗМР 95-4) с изменениями и дополнениями, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 10 апреля 2000 года № 278-ЗИД (СЗМР 00-2), следующее изменение.

Пункт 1 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«1. Договор об ипотеке подлежит государственной регистрации. Договор об ипотеке государственного предприятия или предприятия со смешанной формой собственности (с участием государства) до его регистрации подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти по управлению имуществом Приднестровской Молдавской Республики».

Статья 4. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
10 января 2018 г.
№ 1-ЗИ-VI