



## ПРЕЗИДЕНТ РАСПОРЯЖЕНИЕ

О проекте закона Приднестровской Молдавской Республики  
«О внесении изменений и дополнений  
в Земельный кодекс  
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьей 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, в порядке законодательной инициативы:

1. Направить проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской» на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Президента Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Коваля Е.М., начальника Управления землепользования Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Лесецкую Т.В.

ПРЕЗИДЕНТ



В.КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь  
20 февраля 2017 г.  
№ 57рп

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Распоряжению Президента  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 20 февраля 2017 года № 57рп

Проект

ЗАКОН  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений и дополнений  
в Земельный кодекс  
Приднестровской Молдавской Республики

Статья 1. Внести в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 159-З-III (САЗ 02-29,2) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 3 января 2003 года № 221-ЗИД-III (САЗ 03-1); от 27 февраля 2003 года № 248-ЗИД-III (САЗ 03-9); от 21 апреля 2003 года № 266-ЗИД-III (САЗ 03-17); от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22); от 27 июля 2007 года № 265-ЗИ-IV (САЗ 07-31); от 24 ноября 2008 года № 594-ЗИ-IV (САЗ 08-47); от 9 января 2009 года № 635-ЗИД-IV (САЗ 09-2); от 16 января 2009 года № 650-ЗИД-IV (САЗ 09-3); от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17); от 9 октября 2009 года № 881-ЗИ-IV (САЗ 09-41); от 9 октября 2009 года № 882-ЗИ-IV (САЗ 09-41); от 12 марта 2010 года № 38-ЗИ-IV (САЗ 10-10); от 4 октября 2010 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 10-40); от 26 мая 2011 года № 74-ЗИ-V (САЗ 11-21); от 29 сентября 2011 года № 155-ЗД-V (САЗ 11-39); от 9 июля 2012 года № 132-ЗИ-V (САЗ 12-29); от 4 июля 2014 года № 130-ЗИ-V (САЗ 14-27); от 25 июля 2014 года № 145-ЗИД-V (САЗ 14-30); от 31 октября 2014 года № 161-ЗИ-V (САЗ 14-44); от 30 декабря 2014 года № 227-ЗИ-V (САЗ 15-1); от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V (САЗ 15-7); от 5 апреля 2016 года № 77-ЗИД-VI (САЗ 16-14); от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19); от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 11 августа 2016 года № 206-ЗД-VI (САЗ 16-32); от 11 августа 2016 года № 207-ЗИД-VI (САЗ 16-32); от 29 декабря 2016 года № 315-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 30 января 2017 года № 21-ЗИ-VI (САЗ 17-6), следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую осуществляются в порядке, установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

2. В подпункте «в» пункта 4 статьи 9 слова «Президента Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

3. Статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Компетенция Президента Приднестровской Молдавской Республики в области регулирования земельных отношений

К компетенции Президента Приднестровской Молдавской Республики в области регулирования земельных отношений относится:

- а) защита государственной собственности на землю, прав землепользователей и арендаторов;
- б) утверждение и изменение границ административно-территориальных единиц Приднестровской Молдавской Республики;
- в) разрешение земельных споров в пределах своей компетенции;
- г) иные полномочия в соответствии с действующими законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.»

4. Дополнить Закон статьей 11-1 следующего содержания:

«Статья 11-1. Компетенция Правительства Приднестровской Молдавской Республики в области регулирования земельных отношений

К компетенции Правительства Приднестровской Молдавской Республики в области регулирования земельных отношений относится:

- а) разработка и обеспечение проведения единой политики в области государственного регулирования землепользования;
- б) государственное управление в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики землями Приднестровской Молдавской Республики;
- в) утверждение порядка предоставления и прекращения прав на земельные участки, предусмотренных настоящим Кодексом;
- г) отнесение земель к ведению республиканского органа государственной власти, государственных администраций городов (районов) и ведению местных органов власти, утверждение перечня таких земель;
- д) разработка и выполнение государственных программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;
- е) защита государственной собственности на землю, прав землепользователей и арендаторов;
- ж) утверждение порядка отнесения земель к категориям и перевода земель из одной категории в другую;
- з) утверждение порядка ведения земельно-кадастровой документации;
- и) утверждение порядка осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель;
- к) организация работы по государственной регистрации прав на земельные участки;

л) утверждение порядка изъятия земельных участков при нарушении обязанностей землевладельцев, землепользователей, арендаторов, предусмотренных земельным законодательством;

м) принятие решений о предоставлении или прекращении прав на земельные участки;

н) принятие решений об изъятии с возмещением у землевладельцев, землепользователей земельных участков для государственных нужд;

о) принятие в порядке и случаях, установленных настоящим Кодексом, решений о реквизиции у землевладельцев, землепользователей земельных участков;

п) утверждение порядка организации и проведения аукционов;

р) утверждение порядка определения размеров убытков, причиненных изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ограничением прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов земли, ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, убытков, причиненных землепользователями в результате нарушения ими законодательства об охране и использовании земель и (или) условий договора аренды земельного участка, а также перечня организаций, осуществляющих определение размеров таких убытков и порядок их возмещения;

с) утверждение порядка определения, размеров подлежащих возмещению потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства;

т) утверждение порядка проведения мониторинга земель и использования его данных;

у) утверждение порядка образования и деятельности земельных комиссий;

ф) утверждение порядка определения размера арендной платы за право пользования земельными участками сельскохозяйственного назначения на праве аренды;

х) утверждение порядка заключения с землепользователями инвестиционных соглашений;

ц) осуществление иных полномочий в соответствии с действующими законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики».

5. Подпункт «б» статьи 14 изложить в следующей редакции:

«б) предоставление и прекращение прав на земельные участки, предусмотренных настоящим Кодексом, в порядке и случаях, оговоренных настоящим Кодексом и нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

6. Подпункт «а» статьи 15 изложить в следующей редакции:

«а) предоставление и прекращение прав на земельные участки, предусмотренных настоящим Кодексом, в порядке и случаях, оговоренных настоящим Кодексом и нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

7. Пункт 1 статьи 16 дополнить подпунктом «а-1)» следующего содержания:

«а-1) предоставление и прекращение прав на земельные участки, предусмотренных настоящим Кодексом, в порядке и случаях, оговоренных настоящим Кодексом и нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

8. В подпункте «к» пункта 1 статьи 16 слова «утвержденным Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «утвержденным в установленном порядке».

9. В пункте 4 статьи 41 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

10. В пункте 4 статьи 54 слова «Президент Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительство Приднестровской Молдавской Республики».

11. Пункт 7 статьи 125 изложить в следующей редакции:

«7. Границы пригородных зон утверждаются Президентом Приднестровской Молдавской Республики. Порядок и режим использования земель, включенных в пригородную зону, утверждаются Правительством Приднестровской Молдавской Республики по представлению соответствующих городских органов и местных органов власти, подведомственные территории которых входят в эти зоны».

12. В части первой пункта 3 статьи 129 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

13. В части второй пункта 1 статьи 133 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

14. В части первой пункта 2 статьи 146 слова «Президента Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

15. В пункте 5 статьи 148 слова «Президента Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

16. В части второй пункта 1 статьи 154 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

17. В пункте 2 статьи 157 слова «Президента Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

18. В части первой пункта 162 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

19. В части второй статьи 167 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

20. Подпункт «г» пункта 1 статьи 170 после слов «Президент Приднестровской Молдавской Республики» дополнить словами «Правительство Приднестровской Молдавской Республики».

21. В пункте 2 статьи 173 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

22. В статье 174 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

23. В статье 184 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

24. В пункте 3 статьи 185 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 14 (четырнадцати) дней со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики  
«О внесении изменений и дополнений  
в Земельный кодекс  
Приднестровской Молдавской Республики»

а) В результате проведенной в 2011 году конституционной реформы, с принятием Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 4 июля 2011 года № 94-КЗИД-V «О внесении изменений и дополнений в Конституцию Приднестровской Молдавской Республики» в Приднестровской Молдавской Республике был образован институт Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

В силу положений пункта 2 статьи 2 названного Конституционного закона все иные законы и другие правовые акты должны быть приведены в соответствие с Конституцией Приднестровской Молдавской Республики.

Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» Правительство Приднестровской Молдавской Республики наделено полномочиями по управлению государственной собственностью, разработке и обеспечению проведения единой политики в области государственного регулирования землепользования (пункт «ж» статьи 14 и статьи 19 соответственно).

Соответственно, с учетом перечисленных положений конституционных законов, отдельные положения Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики подлежат изменению в части перераспределения полномочий между Президентом Приднестровской Молдавской Республики и Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

Настоящий законопроект вносится Президентом Приднестровской Молдавской Республики на рассмотрение Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики в целях единообразного урегулирования вопроса об объеме полномочий Президента Приднестровской Молдавской Республики и Правительства Приднестровской Молдавской Республики в сфере регулирования земельных правоотношений.

Представленным законопроектом предлагается дополнить Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики новой статьей 11-1, закрепляющей основные полномочия Правительства Приднестровской Молдавской Республики в сфере регулирования земельных правоотношений, например, такие как разработка и обеспечение проведения единой политики в области государственного регулирования землепользования, государственное управление землями Приднестровской Молдавской Республики, утверждение порядка предоставления и прекращения прав на земельные участки, защита государственной собственности на землю, прав землепользователей и арендаторов, утверждение порядка отнесения земель к категориям и перевода земель из одной категории в другую, утверждение порядка ведения земельно-кадастровой документации. Соответственно, остальные положения Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики подлежат корректировке с учетом перечисленных в статье 11-1 полномочий Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

Статью 11 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, закрепляющую полномочия Президента Приднестровской Молдавской Республики, предлагается изложить в новой редакции, и установить, что, с учетом требований Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об административно-территориальном устройстве Приднестровской Молдавской Республики», к полномочиям Президента Приднестровской Молдавской Республики отнесено полномочие по утверждению и изменению границ административно-территориальных единиц Приднестровской Молдавской Республики и сопряженное с ним полномочие по установлению границ пригородных зон. Ввиду того, что Президент Приднестровской Молдавской Республики является гарантом Конституции и законов Приднестровской Молдавской Республики, прав и свобод человека и гражданина, обеспечивает точное исполнение Конституции и законов, в качестве общих полномочий в статье 11 предлагается оговорить, что Президент Приднестровской Молдавской Республики осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) вступление в силу законопроекта потребует внесения изменения в пункт 3 статьи 230 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики.

Согласно положениям указанной нормы, в отношении отдельных объектов государственной собственности законом может быть установлено иное распределение полномочий собственника, в отличие от порядка, установленного данной нормой. Вместе с тем данная норма не соответствует положениями пункта «ж» статьи 14 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики», наделяющего Правительство Приднестровской Молдавской Республики полномочиями по управлению всеми видами государственной собственности без исключения;

в) с вступлением в силу данного законопроекта потребуется разработка подзаконных правовых актов, регулирующих земельные правоотношения;

г) для вступления в силу данного проекта закона не потребуется принятия отдельного нормативного правового акта;

д) реализация данного законопроекта не потребует дополнительных затрат из средств республиканского и местных бюджетов.



СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА  
к проекту Закона Приднестровской Молдавской Республики  
«О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс  
Приднестровской Молдавской Республики»

<b>Действующая редакция</b>	<b>Предлагаемая редакция</b>
<p><b>пункт 1 статьи 8</b></p> <p>1. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую осуществляется:</p> <p>а) в отношении земель, находящихся в ведении органов государственной власти Приднестровской Молдавской Республики:</p> <p>1) земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда в лесах первой, второй и третьей групп, земель водного фонда - органами государственного управления Приднестровской Молдавской Республики в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом и иными нормативными актами, изданными в соответствии с ним;</p> <p>2) земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения, кроме земель, указанных в подпункте 1) подпункта а) настоящего пункта - государственными администрациями городов (районов) в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом и иными нормативными актами, изданными в соответствии с ним;</p> <p>б) в отношении земель, находящихся в ведении местных органов власти, органов местного самоуправления:</p> <p>1) земель сельскохозяйственного назначения - органами государственного управления Приднестровской Молдавской Республики в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом и иными нормативными актами, изданными в соответствии с ним;</p> <p>2) земель иного целевого назначения - местными органами власти в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом и иными нормативными актами, изданными в соответствии с ним.</p>	<p><b>пункт 1 статьи 8</b></p> <p><b>1. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую осуществляется в порядке, установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики.</b></p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p><b>подпункт «в» пункта 4 статьи 9</b></p> <p>в) в актах <b>Президента Приднестровской Молдавской Республики</b> (государственных органов управления), местных органов государственной власти, органов местного самоуправления о предоставлении (передаче) земли;</p>	<p><b>подпункт «в» пункта 4 статьи 9</b></p> <p>в) в актах <b>Правительства Приднестровской Молдавской Республики</b> (государственных органов управления), местных органов государственной власти, органов местного самоуправления о предоставлении (передаче) земли;</p>
<p><b>статья 11</b></p> <p>Статья 11. Компетенция Президента Приднестровской Молдавской Республики в области регулирования земельных отношений</p> <p>К компетенции Президента Приднестровской Молдавской Республики, а в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Президента, и к компетенции органа государственного управления, в ведении которого находятся вопросы земельных отношений в области регулирования земельных отношений, относятся:</p> <p>а) утверждение порядка отнесения земель к ведению республиканских органов государственной власти и ведению местных органов власти, местного самоуправления; утверждение перечня таких земель;</p> <p>б) разработка и выполнение государственных программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;</p> <p>в) защита государственной собственности на землю, прав землепользователей и арендаторов;</p> <p>г) определение порядка распоряжения земельными участками, находящимися на территории Приднестровской Молдавской Республики, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;</p> <p>д) установление общих по республике предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков и земельных паев в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>е) изменение целевого назначения земель в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p>	<p><b>статья 11</b></p> <p><b>Статья 11. Компетенция Президента Приднестровской Молдавской Республики в области регулирования земельных отношений</b></p> <p><b>К компетенции Президента Приднестровской Молдавской Республики в области регулирования земельных отношений относится:</b></p> <p>а) защита государственной собственности на землю, прав землепользователей и арендаторов;</p> <p>б) утверждение и изменение границ административно-территориальных единиц Приднестровской Молдавской Республики;</p> <p>в) разрешение земельных споров в пределах своей компетенции;</p> <p>г) иные полномочия в соответствии с действующими законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики».</p>

<b>Действующая редакция</b>	<b>Предлагаемая редакция</b>
<p>ж) установление в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядка перевода земель из одной категории в другую;</p> <p>з) установление порядка ведения земельно-кадастровой документации;</p> <p>и) утверждение в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядка осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель, землеустройства;</p> <p>к) управление в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики земельными участками;</p> <p>л) организация работы по государственной регистрации прав на земельные участки;</p> <p>м) изъятие с возмещением у землевладельцев, землепользователей прав владения, пользования на земельные участки для государственных нужд;</p> <p>н) разрешение земельных споров в пределах своей компетенции;</p> <p>о) утверждение и изменение границ городов и иных населенных пунктов;</p> <p>п) утверждение генеральных планов городов и населенных пунктов, являющихся административно-территориальными единицами Приднестровской Молдавской Республики;</p> <p>р) утверждение порядка формирования и распоряжения фондом перераспределения земель и Государственным земельным фондом;</p> <p>с) утверждение порядка и условий изъятия земельных участков при нарушении обязанностей, предусмотренных статьей 48 настоящего Кодекса;</p> <p>т) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.</p>	
<p><b>Статья 11-1. Компетенция Правительства Приднестровской Молдавской Республики в области регулирования земельных отношений</b></p> <p><b>2</b></p> <p><b>отсутствует</b></p>	<p><b>Статья 11-1. Компетенция Правительства Приднестровской Молдавской Республики в области регулирования земельных отношений</b></p> <p><b>К компетенции Правительства Приднестровской Молдавской Республики в области регулирования земельных отношений относится:</b></p> <p><b>а) разработка и обеспечение проведения единой политики в области государственного регулирования землепользования;</b></p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
	<p>б) государственное управление в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики землями Приднестровской Молдавской Республики;</p> <p>в) утверждение порядка предоставления и прекращения прав на земельные участки, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>г) отнесение земель к ведению республиканского органа государственной власти, государственных администраций городов (районов) и ведению местных органов власти; утверждение перечня таких земель;</p> <p>д) разработка и выполнение государственных программ по рациональному использованию плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природными ресурсами;</p> <p>е) защита государственной собственности на землю, прав землепользователей и арендаторов;</p> <p>ж) утверждение порядка отнесения земель к категориям и перевода земель из одной категории в другую;</p> <p>з) утверждение порядка ведения земельно-кадастровой документации;</p> <p>и) утверждение порядка осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель;</p> <p>к) организация работы по государственной регистрации прав на земельные участки;</p> <p>л) утверждение порядка изъятия земельных участков при нарушении обязанностей землевладельцев, землепользователей, арендаторов, предусмотренных земельным законодательством;</p> <p>м) принятие решений о предоставлении или прекращении прав на земельные участки;</p> <p>н) принятие решений об изъятии с возмещением у землевладельцев, землепользователей земельных участков для государственных нужд;</p> <p>о) принятие в порядке и случаях, установленных настоящим Кодексом, решений о реквизиции у землевладельцев, землепользователей земельных участков;</p>

<b>Действующая редакция</b>	<b>Предлагаемая редакция</b>
	<p>п) утверждение порядка организации и проведения аукционов;</p> <p>р) утверждение порядка определения размеров убытков, причиненных изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ограничением прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов земли ,ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, убытков, причиненных землепользователями в результате нарушения ими законодательства об охране и использовании земель и (или) условий договора аренды земельного участка, а так же перечня организаций ,осуществляющих определение размеров таких убытков , и порядок их возмещения;</p> <p>с) утверждение порядка определения, размеров подлежащих возмещению потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства;</p> <p>т) утверждение порядка проведения мониторинга земель и использования его данных;</p> <p>у) утверждение порядка образования и деятельности земельных комиссий;</p> <p>ф) утверждение порядка определения размера арендной платы за право пользования земельными участками сельскохозяйственного назначения на праве аренды;</p> <p>х) утверждение порядка заключения с землепользователями инвестиционных соглашений;</p> <p>ц) осуществление иных полномочий в области использования и охраны земель в соответствии с действующими законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики</p>
<p><b>подпункт «б» статьи 14</b></p> <p>б) принятие решения о предоставлении земельных участков в порядке и случаях, оговоренных настоящим Кодексом;</p>	<p><b>подпункт «б» статьи 14</b></p> <p>б) предоставление и прекращение прав на земельные участки, предусмотренных настоящим Кодексом, в порядке и случаях, оговоренных настоящим Кодексом и нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики;</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p><b>подпункт «а» статьи 15</b> а) принятие решения о предоставлении земельных участков в порядке и случаях, оговоренных настоящим Кодексом;</p>	<p><b>подпункт «а» статьи 15</b> а) предоставление и прекращение прав на земельные участки, предусмотренных настоящим Кодексом; в порядке и случаях, оговоренных настоящим Кодексом и нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики;</p>
<p><b>подпункт а-1) пункта 1 статьи 16</b> отсутствует</p>	<p><b>подпункт а-1) пункта 1 статьи 16</b> а-1) предоставление и прекращение прав на земельные участки, предусмотренных настоящим Кодексом, в порядке и случаях, оговоренных настоящим Кодексом и нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики;</p>
<p><b>подпункт «к» пункта 1 статьи 16</b> к) решает другие вопросы в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и со своим Положением, утвержденным <b>Президентом Приднестровской Молдавской Республики.</b></p>	<p><b>подпункт «к» пункта 1 статьи 16</b> к) решает другие вопросы в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и со своим Положением, утвержденным <b>в установленном порядке.</b></p>
<p><b>пункт 4 статьи 41</b> 4. Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним определяются <b>Президентом Приднестровской Молдавской Республики.</b></p>	<p><b>пункт 4 статьи 41</b> 4. Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним определяются <b>Правительством Приднестровской Молдавской Республики.</b></p>
<p><b>пункт 4 статьи 54</b> 4. Органы государственного управления предоставляют во владение, в долгосрочное и краткосрочное пользование, в аренду земельные участки, находящиеся в ведении государства. Свои права по предоставлению в долгосрочное, краткосрочное пользование или в аренду находящихся в ведении государственных органов земельных участков <b>Президент Приднестровской Молдавской Республики</b> может делегировать уполномоченным местным органам власти.</p>	<p><b>пункт 4 статьи 54</b> 4. Органы государственного управления предоставляют во владение, в долгосрочное и краткосрочное пользование, в аренду земельные участки, находящиеся в ведении государства. Свои права по предоставлению в долгосрочное, краткосрочное пользование или в аренду находящихся в ведении государственных органов земельных участков <b>Правительство Приднестровской Молдавской Республики</b> может делегировать уполномоченным местным органам власти.</p>
<p><b>пункт 7 статьи 125</b> 7. Границы пригородных зон, порядок и режим использования земель, включенных в зону, утверждаются <b>Президентом Приднестровской Молдавской Республики</b> по представлению соответствующих городских органов и местных органов власти, подведомственные территории которых входят в эти зоны.</p>	<p><b>пункт 7 статьи 125</b> 7. Границы пригородных зон утверждаются <b>Президентом Приднестровской Молдавской Республики.</b> Порядок и режим использования земель, включенных в пригородную зону, утверждаются <b>Правительством Приднестровской Молдавской Республики</b> по представлению соответствующих городских органов и местных органов власти, подведомственные территории которых входят в эти зоны.</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p><b>пункт 3 статьи 129</b></p> <p>3. Порядок использования земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения, а также установления зон с особыми условиями использования (охранные, санитарные, защитные и другие) определяется положениями об этих землях, утверждаемыми <b>Президентом Приднестровской Молдавской Республики</b>.</p> <p>Отвод земель для целей строительства на землях, имеющих разведанные запасы полезных ископаемых, запрещен.</p>	<p><b>пункт 3 статьи 129</b></p> <p>3. Порядок использования земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения, а также установления зон с особыми условиями использования (охранные, санитарные, защитные и другие) определяется положениями об этих землях, утверждаемыми <b>Правительством Приднестровской Молдавской Республики</b>.</p> <p>Отвод земель для целей строительства на землях, имеющих разведанные запасы полезных ископаемых, запрещен.</p>
<p><b>пункт 1 статьи 133</b></p> <p>1. Служебные земельные наделы предоставляются работникам предприятий, организаций и учреждений отдельных отраслей народного хозяйства: транспорта, лесного, водного и рыбного хозяйства.</p> <p>Перечни работников отраслей народного хозяйства, имеющих право на получение служебных земельных наделов, условия их предоставления устанавливаются <b>Президентом Приднестровской Молдавской Республики</b> в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.</p>	<p><b>пункт 1 статьи 133</b></p> <p>1. Служебные земельные наделы предоставляются работникам предприятий, организаций и учреждений отдельных отраслей народного хозяйства: транспорта, лесного, водного и рыбного хозяйства.</p> <p>Перечни работников отраслей народного хозяйства, имеющих право на получение служебных земельных наделов, условия их предоставления устанавливаются <b>Правительством Приднестровской Молдавской Республики</b> в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.</p>
<p><b>пункт 2 статьи 146</b></p> <p>2. Зонирование территории производится на основе решений <b>Президента Приднестровской Молдавской Республики</b> или местных Советов народных депутатов, принимаемых в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, о выделении в пределах подведомственной территории зон (зональные планы), устанавливаемых на основании одной или нескольких характеристик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) правовой режим зоны;</li> <li>б) целевое назначение и разрешенное использование земельных участков в пределах зоны;</li> <li>в) параметры застройки;</li> <li>г) иных характеристик, устанавливаемых в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.</li> </ul>	<p><b>пункт 2 статьи 146</b></p> <p>2. Зонирование территории производится на основе решений <b>Правительства Приднестровской Молдавской Республики</b> или местных Советов народных депутатов, принимаемых в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, о выделении в пределах подведомственной территории зон (зональные планы), устанавливаемых на основании одной или нескольких характеристик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) правовой режим зоны;</li> <li>б) целевое назначение и разрешенное использование земельных участков в пределах зоны;</li> <li>в) параметры застройки;</li> <li>г) иных характеристик, устанавливаемых в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.</li> </ul>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p><b>пункт 5 статьи 148</b></p> <p>5. Порядок ведения государственного земельного кадастра устанавливается настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним правовыми актами <b>Президента Приднестровской Молдавской Республики</b>, которые устанавливают виды необходимых обследований и изысканий и их периодичность. Учет ежегодных текущих изменений производится на основе полевых измерений в порядке ведения графического учета земель.</p>	<p><b>пункт 5 статьи 148</b></p> <p>5. Порядок ведения государственного земельного кадастра устанавливается настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним правовыми актами <b>Правительства Приднестровской Молдавской Республики</b>, которые устанавливают виды необходимых обследований и изысканий и их периодичность. Учет ежегодных текущих изменений производится на основе полевых измерений в порядке ведения графического учета земель.</p>
<p><b>пункт 1 статьи 154</b></p> <p>1. Органы государственной власти и управления и местные органы власти обеспечиваются кадастровой информацией в порядке и пределах форм государственного статистического наблюдения бесплатно.</p> <p>Республиканские исполнительные органы государственной власти и их органы на местах, специально уполномоченные на организацию и ведение государственных кадастров, обеспечиваются кадастровой информацией на условиях и в порядке, установленном <b>Президентом Приднестровской Молдавской Республики</b>.</p>	<p><b>пункт 1 статьи 154</b></p> <p>1. Органы государственной власти и управления и местные органы власти обеспечиваются кадастровой информацией в порядке и пределах форм государственного статистического наблюдения бесплатно.</p> <p>Республиканские исполнительные органы государственной власти и их органы на местах, специально уполномоченные на организацию и ведение государственных кадастров, обеспечиваются кадастровой информацией на условиях и в порядке, установленном <b>Правительством Приднестровской Молдавской Республики</b>.</p>
<p><b>пункт 2 статьи 157</b></p> <p>2. К компетенции <b>Президента Приднестровской Молдавской Республики</b> по организации государственного земельного кадастра относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) организация государственного земельного кадастра;</li> <li>б) утверждение ежегодного доклада о состоянии и использовании земель, отчетов о состоянии и использовании земель Приднестровской Молдавской Республики;</li> <li>в) принятие нормативно-правовых актов в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики по перечню показателей государственного земельного кадастра, порядку предоставления кадастровой информации, ведению государственного земельного кадастра.</li> </ul>	<p><b>пункт 2 статьи 157</b></p> <p>2. К компетенции <b>Правительства Приднестровской Молдавской Республики</b> по организации государственного земельного кадастра относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) организация государственного земельного кадастра;</li> <li>б) утверждение ежегодного доклада о состоянии и использовании земель, отчетов о состоянии и использовании земель Приднестровской Молдавской Республики;</li> <li>в) принятие нормативно-правовых актов в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики по перечню показателей государственного земельного кадастра, порядку предоставления кадастровой информации, ведению государственного земельного кадастра.</li> </ul>



Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p><b>статья 162</b> Структура, форма, содержание документов государственного земельного кадастра, указанных в настоящем Кодексе, и порядок их ведения устанавливаются <b>Президентом Приднестровской Молдавской Республики.</b></p>	<p><b>статья 162</b> Структура, форма, содержание документов государственного земельного кадастра, указанных в настоящем Кодексе, и порядок их ведения устанавливаются <b>Правительством Приднестровской Молдавской Республики.</b></p>
<p><b>статья 167</b> ... Положение о картографо-геодезическом фонде государственного земельного кадастра и перечень включенных в него материалов и данных, утверждаются <b>Президентом Приднестровской Молдавской Республики</b> в установленном порядке.</p>	<p><b>статья 167</b> ... Положение о картографо-геодезическом фонде государственного земельного кадастра и перечень включенных в него материалов и данных, утверждаются <b>Правительством Приднестровской Молдавской Республики</b> в установленном порядке.</p>
<p><b>подпункт «г» пункта 1 статьи 170</b> г) Президент Приднестровской Молдавской Республики, местные органы власти, соответствующие органы государственного управления, в ведении которых находятся вопросы землеустройства;</p>	<p><b>подпункт «г» пункта 1 статьи 170</b> г) Президент Приднестровской Молдавской Республики, <b>Правительство Приднестровской Молдавской Республики</b>, местные органы власти, соответствующие органы государственного управления, в ведении которых находятся вопросы землеустройства;</p>
<p><b>пункт 2 статьи 173</b> 2. В целях рационального использования земельных угодий вводится классификация земельных угодий Приднестровской Молдавской Республики и требования к ее качественному состоянию по форме, определяемой <b>Президентом Приднестровской Молдавской Республики.</b></p>	<p><b>пункт 2 статьи 173</b> 2. В целях рационального использования земельных угодий вводится классификация земельных угодий Приднестровской Молдавской Республики и требования к ее качественному состоянию по форме, определяемой <b>Правительством Приднестровской Молдавской Республики.</b></p>
<p><b>пункты 1 и 5 статьи 174</b> 1. Землеустроительная документация согласовывается с заинтересованными государственными и общественными организациями и учреждениями и утверждается, в зависимости от уровня разрабатываемой документации, <b>Президентом Приднестровской Молдавской Республики</b> или уполномоченным им органом государственного управления, местными органами власти в соответствии с их компетенцией. Программы, прогнозы, схемы и проекты, предусматривающие изменение экологической среды и состояния земельных угодий, согласовываются с органами охраны природы, санэпиднадзора, геологии, лесного хозяйства, архитектуры и сельского хозяйства и представляются на утверждение соответствующими органами, в ведении которых находятся вопросы землеустройства.</p>	<p><b>пункты 1 и 5 статьи 174</b> 1. Землеустроительная документация согласовывается с заинтересованными государственными и общественными организациями и учреждениями и утверждается, в зависимости от уровня разрабатываемой документации, <b>Правительством Приднестровской Молдавской Республики</b> или уполномоченным им органом государственного управления, местными органами власти в соответствии с их компетенцией. Программы, прогнозы, схемы и проекты, предусматривающие изменение экологической среды и состояния земельных угодий, согласовываются с органами охраны природы, санэпиднадзора, геологии, лесного хозяйства, архитектуры и сельского хозяйства и представляются на утверждение соответствующими органами, в ведении которых находятся вопросы землеустройства.</p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>.....</p> <p>5. Согласование и утверждение рабочих проектов на проведение мероприятий, предусмотренных землеустроительной документацией, производится в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, в зависимости от сметной стоимости строительства.</p> <p>Другие виды землеустроительных работ утверждаются местными органами власти, в ведении которых находится земельный участок, при обязательном согласовании с органами, в ведении которых находятся вопросы землеустройства района (города).</p> <p>Проекты предоставления земель, связанные с переводом лесов первой группы в другие категории земель, а также проекты образования заповедников и заказников утверждаются <b>Президентом Приднестровской Молдавской Республики.</b></p>	<p>.....</p> <p>5. Согласование и утверждение рабочих проектов на проведение мероприятий, предусмотренных землеустроительной документацией, производится в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, в зависимости от сметной стоимости строительства.</p> <p>Другие виды землеустроительных работ утверждаются местными органами власти, в ведении которых находится земельный участок, при обязательном согласовании с органами, в ведении которых находятся вопросы землеустройства района (города).</p> <p>Проекты предоставления земель, связанные с переводом лесов первой группы в другие категории земель, а также проекты образования заповедников и заказников утверждаются <b>Правительством Приднестровской Молдавской Республики.</b></p>

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p><b>пункты 2 и 4 статьи 184</b></p> <p>2. Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, использованием и охраной земель обеспечивается Верховным Советом Приднестровской Молдавской Республики, <b>Президентом Приднестровской Молдавской Республики</b> и органами государственного управления в пределах компетенции, предоставленной им Конституцией Приднестровской Молдавской Республики и действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, а также специально уполномоченными на то государственными органами в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.</p> <p>4. Порядок осуществления государственного контроля за соблюдением земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, использованием и охраной земель утверждается <b>Президентом Приднестровской Молдавской Республики</b> в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.</p>	<p><b>пункты 2 и 4 статьи 184</b></p> <p>2. Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, использованием и охраной земель обеспечивается Верховным Советом Приднестровской Молдавской Республики, <b>Правительством Приднестровской Молдавской Республики</b> и органами государственного управления в пределах компетенции, предоставленной им Конституцией Приднестровской Молдавской Республики и действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, а также специально уполномоченными на то государственными органами в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.</p> <p>4. Порядок осуществления государственного контроля за соблюдением земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, использованием и охраной земель утверждается <b>Правительством Приднестровской Молдавской Республики</b> в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.</p>
<p><b>пункт 3 статьи 185</b></p> <p>3. Общественный контроль за использованием и охраной земель может осуществляться профессиональными союзами, иными общественными объединениями, трудовыми коллективами и гражданами.</p> <p>Осуществление общественного контроля производится в порядке, определяемом <b>Президентом Приднестровской Молдавской Республики</b>.</p>	<p><b>пункт 3 статьи 185</b></p> <p>3. Общественный контроль за использованием и охраной земель может осуществляться профессиональными союзами, иными общественными объединениями, трудовыми коллективами и гражданами.</p> <p>Осуществление общественного контроля производится в порядке, определяемом <b>Правительством Приднестровской Молдавской Республики</b>.</p>