



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

**Закон**  
**Приднестровской Молдавской Республики**  
**«О внесении изменений и дополнения в Земельный кодекс**  
**Приднестровской Молдавской Республики»**

Принят Верховным Советом  
Приднестровской Молдавской Республики

30 мая 2018 года

**Статья 1.** Внести в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 159-З-III (САЗ 02-29,2) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 3 января 2003 года № 221-ЗИД-III (САЗ 03-1); от 27 февраля 2003 года № 248-ЗИД-III (САЗ 03-9); от 21 апреля 2003 года № 266-ЗИД-III (САЗ 03-17); от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22); от 27 июля 2007 года № 265-ЗИ-IV (САЗ 07-31); от 24 ноября 2008 года № 594-ЗИ-IV (САЗ 08-47); от 9 января 2009 года № 635-ЗИД-IV (САЗ 09-2); от 16 января 2009 года № 650-ЗИД-IV (САЗ 09-3); включая от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 9 октября 2009 года № 881-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 9 октября 2009 года № 882-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 12 марта 2010 года № 38-ЗИ-IV (САЗ 10-10), а также от 4 октября 2010 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 10-40); от 26 мая 2011 года № 74-ЗИ-V (САЗ 11-21); от 29 сентября 2011 года № 155-ЗД-V (САЗ 11-39); от 9 июля 2012 года № 132-ЗИ-V (САЗ 12-29); от 4 июля 2014 года № 130-ЗИ-V (САЗ 14-27); от 25 июля 2014 года № 145-ЗИД-V (САЗ 14-30); от 31 октября 2014 года № 161-ЗИ-V (САЗ 14-44); от 30 декабря 2014 года № 227-ЗИ-V (САЗ 15-1); от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V (САЗ 15-7); от 5 апреля 2016 года № 77-ЗИД-VI (САЗ 16-14); включая от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46), от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1), от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25), от 27 сентября 2017 года № 250-ЗИД-VI (САЗ 17-40) с дополнением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 декабря 2017 года № 384-ЗД-VI (САЗ 17-52), от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49), от 28 декабря 2017 года № 393-ЗД-VI (САЗ 18-1,1) с изменением и дополнением, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2018 года № 20-ЗИД-VI (САЗ 18-5), от 10 апреля 2018 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 18-15), от 8 мая 2018 года № 134-ЗИД-VI

(САЗ 18-19), а также от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 11 августа 2016 года № 206-ЗД-VI (САЗ 16-32); от 11 августа 2016 года № 207-ЗИД-VI (САЗ 16-32); от 29 декабря 2016 года № 315-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 30 января 2017 года № 21-ЗИ-VI (САЗ 17-6); от 10 марта 2017 года № 54-ЗИ-VI (САЗ 17-11); от 25 апреля 2017 года № 86-ЗИД-VI (САЗ 17-18); от 29 мая 2017 года № 116-ЗИ-VI (САЗ 17-23,1); от 19 июля 2017 года № 219-ЗИ-VI (САЗ 17-30); от 26 декабря 2017 года № 385-ЗИ-VI (САЗ 18-1,1); от 27 марта 2018 года № 82-ЗД-VI (САЗ 18-13), следующие изменения и дополнение.

1. Подпункт б) пункта 2 статьи 85 изложить в следующей редакции:

«б) в отношении земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для осуществления деятельности по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, – при нерациональном и неэффективном использовании земельного участка, выражающемся в снижении фактической урожайности за последние 2 (два) года по сравнению со среднестатистической урожайностью более чем на 25 процентов, за исключением случаев, когда данное снижение урожайности вызвано стихийными бедствиями или ввиду иных природных обстоятельств, обусловивших снижение урожайности.

Для целей настоящей главы под среднестатистической урожайностью следует понимать среднеарифметическую урожайность соответствующих сельскохозяйственных культур, исчисленную по данным государственной статистики за 3 (три) предшествующих года, в разрезе юридических лиц и крестьянских (фермерских) хозяйств, а также административно-территориальных единиц (районов) республики».

2. В подпункте в) пункта 2 статьи 85 слова «в случае неустранения, после вынесения предписания уполномоченного органа, следующих нарушений земельного законодательства» заменить словами «в случае допущения следующих нарушений земельного законодательства».

3. Подпункт д) пункта 2 статьи 85 изложить в следующей редакции:

«д) в случае неиспользования земельного участка:

1) предназначенного для сельскохозяйственного производства, в течение 1 (одного) года, если более длительный срок не установлен законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных природных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) предназначенного для жилищного или иного строительства, в течение 3 (трех) лет подряд, если более длительный срок не установлен законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных природных обстоятельств, исключающих такое использование».

4. Подпункт б) пункта 2 статьи 86 изложить в следующей редакции:

«б) в отношении земель сельскохозяйственного назначения – при нерациональном и неэффективном использовании земельного участка, выражающемся в снижении фактической урожайности за последние 2 (два) года по сравнению со среднестатистической урожайностью более чем на 25 процентов, за исключением случаев, когда данное снижение урожайности вызвано стихийными бедствиями или ввиду иных природных обстоятельств, обусловивших снижение урожайности».

5. В подпункте в) пункта 2 статьи 86 слова «в случае неустранения после внесения предписания уполномоченного органа следующих нарушений земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «в случае допущения следующих нарушений земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики».

6. Подпункт д) пункта 2 статьи 86 изложить в следующей редакции:

«д) в случае неиспользования земельного участка:

1) предназначенного для сельскохозяйственного производства, в течение 1 (одного) года, если более длительный срок не установлен законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных природных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) предназначенного для жилищного или иного строительства, в течение 3 (трех) лет подряд, если более длительный срок не установлен законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных природных обстоятельств, исключающих такое использование;

3) по истечении 1 (одного) года со дня окончания срока действия либо аннулирования разрешительного документа (лицензии), который (которая) является основанием для осуществления лицензируемой деятельности на соответствующем земельном участке».

7. Подпункт д) пункта 1 статьи 87 изложить в следующей редакции:

«д) в случае ликвидации юридического лица, являющегося арендодателем земельного участка, а также в случае реорганизации юридического лица, имеющего права на земельный участок, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды».

8. Подпункт е) пункта 1 статьи 87 изложить в следующей редакции:

«е) в случае ликвидации юридического лица, являющегося арендатором, а также в случае реорганизации юридического лица, являющегося арендатором земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды».



9. Подпункт б) пункта 2 статьи 87 изложить в следующей редакции:

«б) в отношении земель сельскохозяйственного назначения – при нерациональном и неэффективном использовании земельного участка, выражающемся в снижении фактической урожайности за последние 2 (два) года по сравнению со среднестатистической урожайностью более чем на 25 процентов, за исключением случаев, когда данное снижение урожайности вызвано стихийными бедствиями или ввиду иных природных обстоятельств, обусловивших снижение урожайности».

10. В подпункте в) пункта 2 статьи 87 слова «неустранение после внесения предписания уполномоченного органа следующих нарушений земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «допущение следующих нарушений земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики».

11. В подпункте б) пункта 2 статьи 88 слова «в случаях неустранения после внесения предписания уполномоченного органа следующих нарушений земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «в случае допущения следующих нарушений земельного законодательства».

12. Пункт 3 статьи 89 изложить в следующей редакции:

«3. При добровольном отказе от прав на земельный участок данный участок подлежит зачислению в фонд перераспределения земель по решению органа власти, в ведении которого находится земельный участок».

13. Пункт 2 статьи 91 изложить в следующей редакции:

«2. При наличии оснований, предусмотренных подпунктами а)–д) пункта 2 статьи 85, подпунктами а)–г), подпунктами 1), 2) подпункта д) пункта 2 статьи 86, подпунктом ж) пункта 1, подпунктами а)–г) пункта 2 статьи 87, подпунктами а)–г) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, в отношении соответствующих юридических или физических лиц уполномоченным исполнительным органом государственной власти либо судом устанавливается мера административной ответственности».

14. Часть первую пункта 3 статьи 91 изложить в следующей редакции:

«3. При наличии оснований, предусмотренных подпунктами а), в), подпунктом 2) подпункта д) пункта 2 статьи 85, подпунктами а), в), подпунктом 2) подпункта д) пункта 2 статьи 86, подпунктами а), в) пункта 2 статьи 87, подпунктами а), б) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, одновременно с применением мер административной ответственности, уполномоченным исполнительным органом государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора, а в случае неуплаты земельного налога и (или) паевого сбора в течение срока, установленного подпунктом г) пункта 2 статьи 85, подпунктом г) пункта 2

статьи 86, подпунктом ж) пункта 1 статьи 87, подпунктом в) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, соответственно налоговыми органами лицу, виновному в нарушении земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, выносится предписание об устранении допущенных нарушений в технологически обоснованный срок или срок, не превышающий 3 (трех) месяцев со дня получения предписания, с последующим уведомлением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующий земельный участок».

15. Пункт 4 статьи 91 изложить в следующей редакции:

«4. При наличии оснований, предусмотренных частью первой подпункта б), подпунктом 1) подпункта д) пункта 2 статьи 85, подпунктом б), подпунктами 1), 3) подпункта д) пункта 2 статьи 86, подпунктами б), г) пункта 2 статьи 87, подпунктом г) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, одновременно с применением мер административной ответственности уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которого находятся вопросы предоставления и изъятия соответствующего земельного участка».

16. Пункт 5 статьи 91 после слов «арендатору земельного участка» дополнить словами «либо направляется по почте заказным письмом».

17. В пункте 7 статьи 91 слово «предупреждение» заменить словом «предписание».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении 14 (четырнадцати) дней после дня официального опубликования.

Президент  
Приднестровской  
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь  
15 июня 2018 г.  
№ 169-ЗИД-VI