



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

**Закон  
Приднестровской Молдавской Республики**

**«О внесении изменений и дополнений в Закон  
Приднестровской Молдавской Республики  
«О разгосударствлении и приватизации»**

Принят Верховным Советом  
Приднестровской Молдавской Республики

11 июля 2018 года

**Статья 1.** Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 8 октября 2004 года № 476-ЗИД-III (САЗ 04-41); от 26 октября 2004 года № 479-ЗИД-III (САЗ 04-44); от 4 ноября 2004 года № 488-ЗИД-III (САЗ 04-45); от 29 июня 2005 года № 585-ЗД-III (САЗ 05-27); от 4 августа 2005 года № 608-ЗИД-III (САЗ 05-32); от 8 декабря 2005 года № 693-ЗИД-III (САЗ 05-50); от 9 декабря 2005 года № 697-ЗД-III (САЗ 05-50); от 14 декабря 2005 года № 705-ЗИД-III (САЗ 05-51); от 8 июня 2006 года № 39-ЗИ-IV (САЗ 06-24); от 19 июня 2006 года № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26); от 19 июня 2006 года № 47-ЗИД-IV (САЗ 06-26); от 15 января 2007 года № 153-ЗИ-IV (САЗ 07-4); от 5 марта 2007 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 07-11); от 10 апреля 2007 года № 203-ЗИД-IV (САЗ 07-16); от 29 июня 2007 года № 239-ЗД-IV (САЗ 07-27); от 27 сентября 2007 года № 299-ЗИ-IV (САЗ 07-40); от 17 января 2008 года № 379-ЗИ-IV (САЗ 08-2); от 28 октября 2008 года № 578-ЗИ-IV (САЗ 08-43); от 12 ноября 2009 года № 903-ЗИД-IV (САЗ 09-46); от 28 апреля 2010 года № 66-ЗД-IV (САЗ 10-17); от 11 мая 2010 года № 78-ЗИ-IV (САЗ 10-19); от 4 июня 2010 года № 94-ЗИД-IV (САЗ 10-22); от 30 мая 2011 года № 80-ЗИ-V (САЗ 11-22); от 11 мая 2012 года № 63-ЗИ-V (САЗ 12-20); от 28 июня 2013 года № 145-ЗИД-V (САЗ 13-25); от 21 февраля 2014 года № 59-ЗИД-V (САЗ 14-8); от 5 апреля 2016 года № 82-ЗИ-VI (САЗ 16-14); от 8 мая 2018 года № 127-ЗД-VI (САЗ 18-19); от 8 мая 2018 года № 129-ЗИД-VI (САЗ 18-19), следующие изменения и дополнения.

1. Подпункт д) пункта 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:  
«д) ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляют соответствующим Советам народных депутатов и в уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти Приднестровской

Молдавской Республики информацию о выполнении муниципальных программ разгосударствления и приватизации, муниципальных перечней малых объектов приватизации».

2. Пункт 6 статьи 22 дополнить частью второй следующего содержания:

«Для зачисления задатков уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти или городскими (районными) государственными администрациями открывается соответствующий внебюджетный счет».

3. Пункт 13 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 7 (семи) банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка победителя зачисляется на соответствующий бюджетный счет в течение 7 (семи) банковских дней со дня подведения итогов аукциона и учитывается при оплате стоимости приватизированного объекта государственной или муниципальной собственности в качестве аванса».

4. Пункт 5 статьи 23 дополнить частью второй следующего содержания:

«Для зачисления задатков уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти или городскими (районными) государственными администрациями открывается соответствующий внебюджетный счет».

5. Пункт 12 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«12. Суммы задатков возвращаются участникам конкурса, за исключением его победителя, в течение 7 (семи) банковских дней со дня подведения итогов конкурса. Сумма задатка победителя зачисляется на соответствующий бюджетный счет в течение 7 (семи) банковских дней со дня подведения итогов конкурса и учитывается при оплате стоимости приватизированного объекта государственной или муниципальной собственности в качестве аванса».

6. В пункте 2 статьи 25 слова «при условии» заменить словами «при соблюдении условий».

7. Пункт 6 статьи 40-1 изложить в следующей редакции:

«6. Уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городская (районная) государственная администрация на основании отчета о выполнении собственником приватизированного объекта условий договора

купли-продажи государственного или муниципального имущества и в случае ненадлежащего исполнения собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности обязаны обратиться в суд с требованием о расторжении такого договора купли-продажи при наличии оснований, установленных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

В случае если по истечении более 2 (двух) лет с даты подготовки последнего отчета о выполнении собственником приватизированного объекта условий договора купли-продажи государственного или муниципального имущества при ненадлежащем исполнении собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности не наступило одно из перечисленных ниже оснований:

а) уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городской (районной) государственной администрацией не принято решение, подтверждающее выполнение собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи государственного или муниципального имущества;

б) отсутствует вступившее в законную силу решение суда о расторжении договора купли-продажи государственной или муниципальной собственности;

в) отсутствует вступившее в законную силу решения суда о признании договора купли-продажи государственной или муниципальной собственности недействительным, –

уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городская (районная) государственная администрация на основании обращения собственника могут принимать решение об инициировании процесса пересмотра (изменения) условий договора купли-продажи объекта приватизации.

Решением об инициировании процесса пересмотра (изменения) условий договора купли-продажи объекта приватизации создается комиссия по пересмотру (изменению) условий договора купли-продажи такого объекта приватизации. Комиссия формируется в количестве не менее 9 (девяти) человек в зависимости от объема и сложности предстоящей работы с обязательным включением представителей исполнительных органов государственной власти, а также представителей соответствующих представительных органов государственной власти, банка, обслуживающего приватизированный объект. Порядок создания и работы комиссии устанавливается соответственно уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом

государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городской (районной) государственной администрацией.

Для обеспечения деятельности комиссии по пересмотру (изменению) условий договора купли-продажи объекта приватизации собственник приватизированного объекта обязан предоставить всю информацию, необходимую для принятия решения о пересмотре (изменении) условий договора купли-продажи объекта приватизации. Форма, порядок и сроки предоставления такой информации устанавливаются соответственно уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городской (районной) государственной администрацией.

По итогам деятельности комиссия по пересмотру (изменению) условий договора купли-продажи объекта приватизации протоколом своего заседания рекомендует уполномоченному Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительному органу государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городской (районной) государственной администрации разработать соответствующий проект правового акта Правительства Приднестровской Молдавской Республики об утверждении одного из следующих решений:

а) об отсутствии оснований для пересмотра (изменения) условий договора купли-продажи объекта приватизации.

В случае принятия данного решения уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городская (районная) государственная администрация обязаны обратиться в суд с требованием о расторжении договора купли-продажи государственной или муниципальной собственности;

б) о необходимости пересмотра (изменения) условий договора купли-продажи объекта приватизации и разработки собственником инвестиционного проекта, направленного на продление сроков исполнения инвестиционных условий, предусмотренных договором купли-продажи государственной или муниципальной собственности, но не более чем на 3 года.

В случае принятия данного решения уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городская (районная) государственная администрация, с учетом разработанного инвестиционного проекта, заключают с собственником приватизированного объекта дополнительное соглашение к договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности.

Проверка соблюдения условий дополнительного соглашения, применение мер ответственности за его неисполнение, а также порядок

передачи приватизированного объекта в собственность третьих лиц осуществляются в порядке, предусмотренном настоящей статьей;

в) о необходимости изменения условий договора купли-продажи объекта приватизации и признания выполнения собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности, с прекращением всех обязательств сторон и ограничений по данному договору.

В случае принятия данного решения уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городская (районная) государственная администрация:

1) заключают с собственником приватизированного объекта соответствующее дополнительное соглашение к договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности;

2) принимают решение о выполнении собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности с его последующим направлением собственнику приватизированного объекта, Правительству Приднестровской Молдавской Республики и Верховному Совету Приднестровской Молдавской Республики».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент  
Приднестровской  
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь  
26 июля 2018 г.  
№ 233-ЗИД-VI