



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении изменений и дополнения в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

12 сентября 2018 года

Статья 1. Внести в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 162-З-III «О введении в действие Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-29), с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 июня 2003 года № 298-ЗИД-III (САЗ 03-27); от 27 декабря 2004 года № 508-ЗИ-III (САЗ 05-1); от 29 июня 2007 года № 241-ЗИ-IV (САЗ 07-27); от 2 августа 2007 года № 282-ЗИД-IV (САЗ 07-32); от 19 декабря 2007 года № 360-ЗИ-IV (САЗ 07-52); от 1 февраля 2008 года № 394-ЗИ-IV (САЗ 08-4); от 30 июля 2008 года № 514-ЗИД-IV (САЗ 08-30); от 4 августа 2008 года № 525-ЗИД-IV (САЗ 08-31) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 сентября 2011 года № 146-ЗИ-V (САЗ 11-39), от 30 июля 2013 года № 174-ЗИ-V (САЗ 13-30), от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 31 июля 2009 года № 820-ЗИД-IV (САЗ 09-31); от 30 сентября 2011 года № 163-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 19 июля 2012 года № 143-ЗИ-V (САЗ 12-30); от 1 августа 2012 года № 160-ЗИ-V (САЗ 12-32); от 17 декабря 2012 года № 244-ЗД-V (САЗ 12-52); от 25 января 2013 года № 29-ЗД-V (САЗ 13-3); от 19 марта 2013 года № 70-ЗИД-V (САЗ 13-11); от 23 апреля 2013 года № 90-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 23 апреля 2013 года № 91-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 30 июля 2013 года № 172-ЗИД-V (САЗ 13-30); от 4 января 2014 года № 4-ЗД-V (САЗ 14-3); от 21 января 2014 года № 31-ЗИ-V (САЗ 14-4); от 9 июня 2014 года № 108-ЗИ-V (САЗ 14-24); от 19 ноября 2014 года № 180-ЗИД-V (САЗ 14-47); от 20 марта 2015 года № 46-ЗИ-V (САЗ 15-12); от 25 марта 2015 года № 58-ЗИ-V (САЗ 15-13,1); от 18 мая 2015 года № 88-ЗИД-V (САЗ 15-21); от 24 февраля 2016 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 16-8); от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 11 марта 2016 года № 50-ЗД-VI (САЗ 16-10); от 20 апреля 2016 года № 111-ЗИД-VI (САЗ 16-16); от 25 июля 2016 года № 178-ЗИ-VI (САЗ 16-30); от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 8 августа 2016 года № 202-ЗИ-VI (САЗ 16-32); от 27 октября 2016 года № 231-ЗИД-VI

(САЗ 16-43); от 15 ноября 2016 года № 244-ЗД-VI (САЗ 16-46); от 9 декабря 2016 года № 276-ЗИ-VI (САЗ 16-49); от 23 декабря 2016 года № 291-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 29 марта 2017 года № 64-ЗИД-VI (САЗ 17-14); от 3 мая 2017 года № 97-ЗИД-VI (САЗ 17-19); от 19 июня 2017 года № 168-ЗИ-VI (САЗ 17-25); от 26 июля 2018 года № 251-ЗИД-VI (САЗ 18-30); от 26 июля 2018 года № 252-ЗД-VI (САЗ 18-30), следующие изменения и дополнение:

1. Часть двадцать восьмую статьи 2 после слова «теплоснабжению» через запятую дополнить словами «сбору и вывозу твердых бытовых отходов».

2. Статью 126 изложить в следующей редакции:
«Статья 126. Плата за коммунальные услуги

1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

2. Размер платы за такие коммунальные услуги как электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых уполномоченными Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительными органами государственной власти.

Размер платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов определяется исходя из тарифа на вывоз 1 куб. метра твердых бытовых отходов и рассчитывается согласно действующим нормам на одного человека, зарегистрированного по месту жительства.

3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по ценам (тарифам), установленным в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4. В случае управления многоквартирным домом способом, определенным подпунктами а) и в) статьи 133 настоящего Кодекса, оплата коммунальных услуг осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме на основании договоров непосредственно производителям соответствующих услуг по ценам (тарифам), установленным в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае управления многоквартирным домом способом, определенным подпунктом б) статьи 133 настоящего Кодекса, оплата коммунальных услуг членами товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива – собственниками помещений в многоквартирном жилом доме осуществляется непосредственно производителям соответствующих услуг или товариществу собственников жилья, жилищному или жилищно-строительному кооперативу

по ценам (тарифам) и в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, с последующим перечислением средств производителю соответствующих коммунальных услуг. Определение организации, осуществляющей прием денежных средств в оплату коммунальных услуг, производится на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива.

Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, не являющиеся членами товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, осуществляют оплату коммунальных услуг непосредственно производителям соответствующих услуг по ценам (тарифам), установленным в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики».

3. В части второй пункта 2 статьи 128 слова «вывозу мусора» с предшествующей запятой исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
24 сентября 2018 г.
№ 258-ЗИД-VI