



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении изменений и дополнений в Закон
Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

26 сентября 2018 года

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 30 сентября 2000 года № 334-З «О плате за землю» (СЗМР 00-3) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 10 октября 2001 года № 48-ЗИД-III (САЗ 01-42); от 7 марта 2002 года № 105-ЗД-III (САЗ 02-11); от 28 сентября 2002 года № 193-ЗИД-III (САЗ 02-39); от 7 мая 2003 года № 273-ЗД-III (САЗ 03-19); от 23 июня 2003 года № 293-ЗИД-III (САЗ 03-26); от 31 июля 2003 года № 316-ЗД-III (САЗ 03-31); от 5 августа 2003 года № 326-ЗИД-III (САЗ 03-32); от 10 ноября 2003 года № 353-ЗИД-III (САЗ 03-46); от 18 ноября 2003 года № 358-ЗД-III (САЗ 03-47); от 27 ноября 2003 года № 361-ЗИД-III (САЗ 03-48); от 30 июня 2004 года № 438-ЗИД-III (САЗ 04-27); от 27 июля 2004 года № 444-ЗИД-III (САЗ 04-31); от 24 февраля 2005 года № 538-ЗД-III (САЗ 05-9); от 28 июня 2005 года № 582-ЗИ-III (САЗ 05-27); от 15 июля 2005 года № 595-ЗД-III (САЗ 05-29); от 4 августа 2005 года № 611-ЗИД-III (САЗ 05-32); от 16 февраля 2007 года № 175-ЗИД-IV (САЗ 07-8); от 20 июня 2007 года № 227-ЗД-IV (САЗ 07-26); от 2 августа 2007 года № 286-ЗИ-IV (САЗ 07-32); от 27 сентября 2007 года № 304-ЗИД-IV (САЗ 07-40); от 27 сентября 2007 года № 305-ЗИ-IV (САЗ 07-40); от 30 апреля 2008 года № 454-ЗИ-IV (САЗ 08-17); от 26 сентября 2008 года № 540-ЗИ-IV (САЗ 08-38); от 26 сентября 2008 года № 553-ЗИ-IV (САЗ 08-38) с изменением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 15 мая 2009 года № 757-ЗИ-IV (САЗ 09-20); включая от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 9 октября 2009 года № 881-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 9 октября 2009 года № 882-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 12 марта 2010 года № 38-ЗИ-VI (САЗ 10-10), а также от 10 августа 2009 года № 840-ЗД-IV (САЗ 09-33); от 29 сентября 2010 года № 177-ЗИД-IV (САЗ 10-39); от 29 сентября 2010 года № 180-ЗИ-IV (САЗ 10-39); от 13 октября 2010 года № 195-ЗИ-IV (САЗ 10-41); от 10 декабря 2010 года № 255-ЗИД-IV (САЗ 10-49); от 27 сентября 2011 года № 149-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 28 ноября 2011 года

№ 218-ЗИД-V (САЗ 11-48); от 23 марта 2012 года № 33-ЗИ-V (САЗ 12-13); от 17 июня 2013 года № 124-ЗИ-V (САЗ 13-24); от 21 июня 2013 года № 128-ЗИ-V (САЗ 13-24); от 25 июля 2013 года № 162-ЗД-V (САЗ 13-29); от 23 августа 2013 года № 180-ЗИ-V (САЗ 13-33); от 17 апреля 2014 года № 83-ЗИ-V (САЗ 14-16); от 23 декабря 2014 года № 219-ЗИ-V (САЗ 14-52); от 28 марта 2016 года № 55-ЗИ-VI (САЗ 16-13); от 30 июня 2016 года № 164-ЗИ-VI (САЗ 16-26); от 28 декабря 2016 года № 308-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 17 февраля 2017 года № 37-ЗИ-VI (САЗ 17-8); от 24 марта 2017 года № 57-ЗИД-VI (САЗ 17-13); от 29 марта 2017 года № 66-ЗИД-VI (САЗ 17-14) с изменением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 июня 2017 года № 181-ЗИ-VI (САЗ 17-26); от 11 апреля 2017 года № 84-ЗИ-VI (САЗ 17-16); от 19 июля 2017 года № 225-ЗД-VI (САЗ 17-30); от 20 декабря 2017 года № 382-ЗИ-VI (САЗ 17-52); от 28 декабря 2017 года № 391-ЗД-VI (САЗ 18-1,1); от 6 февраля 2018 года № 32-ЗД-VI (САЗ 18-6); от 8 мая 2018 года № 125-ЗД-VI (САЗ 18-19); от 26 июля 2018 года № 249-ЗИД-VI (САЗ 18-30), следующие изменения и дополнения:

1. Подпункт д) части первой пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«д) организации и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) – за предоставленные в пользование (в том числе аренду) земельные участки из числа земель сельскохозяйственного назначения и (или) из числа земель населенных пунктов, предоставленных для сельскохозяйственных целей – требующие проведения рекультивации (технической и (или) биологической), направленной на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель (далее по тексту – земельные участки, требующие проведения рекультивации), на 7 (семь) лет пользования с месяца, следующего за месяцем предоставления налогоплательщиком документа обследования земельного участка, требующего проведения рекультивации.

Документ обследования земельного участка, в котором отражаются: характеристика земельного участка, виды рекультивации, которые необходимо провести, срок проведения работ по рекультивации – утверждается уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы контроля (надзора) в области земельных правоотношений (далее по тексту статьи – уполномоченный орган).

При невыполнении хозяйствующим субъектом полного цикла работ по рекультивации, установленных в документе обследования земельного участка, уполномоченный орган предоставляет в налоговые органы информацию о неисполнении условий, предусмотренных вышеназванным документом.

На основании указанной информации налоговые органы производят доначисление налога, штрафных и финансовых санкций, за весь период пользования предоставленной льготой, пропорционально площади земель, на которых не исполнены работы по рекультивации».

2. Часть первую пункта 1 статьи 6 дополнить подпунктом д-1) следующего содержания:

«д-1) организации и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) – за предоставленные в пользование (в том числе аренду) земельные участки из числа земель сельскохозяйственного назначения и (или) из числа земель населенных пунктов, предоставленных для сельскохозяйственных целей, занятые многолетними насаждениями и требующие проведения раскорчевки и восстановительных культур – технических мероприятий (далее по тексту – земельные участки, требующие проведения раскорчевки), на первые 60 (шестьдесят) месяцев пользования после проведения раскорчевки с месяца, следующего за месяцем представления документа, подтверждающего проведение раскорчевки, с учетом норм, предусмотренных частью четвертой настоящего подпункта.

Документ, подтверждающий проведение раскорчевки, утверждается уполномоченным органом.

Землепользователь предоставляет в налоговые органы документ, подтверждающий проведение раскорчевки, не позднее 30 декабря финансового года, в котором утвержден данный документ.

В случае если налогоплательщик в установленные сроки не предоставил в налоговые органы документ, подтверждающий проведение раскорчевки, льгота, предусмотренная настоящим подпунктом, предоставляется с месяца, следующего за месяцем предоставления вышеуказанного документа, а период предоставления льготы подлежит уменьшению на срок несвоевременного предоставления подтверждающего документа.

Налогоплательщик вправе воспользоваться льготой, установленной настоящим подпунктом, за весь земельный участок или за его часть.

Льгота по земельному налогу за земельные участки, требующие проведения раскорчевки, предоставляется пропорционально площади раскорчеванного земельного участка».

3. Подпункт у) части первой пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«у) организации и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) – за предоставленные в пользование (в том числе аренду) земельные участки из числа земель сельскохозяйственного назначения и (или) из числа земель населенных пунктов, предоставленных для сельскохозяйственных целей, занятые молодыми многолетними насаждениями: садами, виноградниками, ореховыми, ягодниками (в том числе кизил, облепиха), эфиромасличными культурами (а именно лаванда).

Льгота предоставляется на срок: 60 (шестьдесят) месяцев со дня приемки молодых садов и ореховых; 48 (сорок восемь) месяцев со дня приемки молодых виноградников; 24 (двадцать четыре) месяца со дня приемки молодых ягодников и эфиромасличных культур, с учетом норм, предусмотренных частью пятой настоящего подпункта.

Документ приемки молодых многолетних насаждений (садов, виноградников, ореховых, ягодников, эфиромасличных культур) утверждается уполномоченным органом.

Землепользователь предоставляет в налоговые органы документ приемки молодых многолетних насаждений (садов, виноградников, ореховых, ягодников, эфиромасличных культур) не позднее 30 декабря финансового года, в котором утвержден данный документ, дающий право на льготу с месяца, следующего за месяцем предоставления.

В случае если налогоплательщик в установленные сроки не предоставил в налоговые органы документ приемки молодых многолетних насаждений (садов, виноградников, ореховых, ягодников, эфиромасличных культур), льгота, предусмотренная настоящим подпунктом, предоставляется с месяца, следующего за месяцем предоставления вышеуказанного документа, а период предоставления льготы подлежит уменьшению на срок несвоевременного предоставления подтверждающего документа».

4. Подпункт у-1) части первой пункта 1 статьи 6 – исключить.

5. Подпункт б) части шестой подпункта х) части первой пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«б) нерационального и неэффективного использования земельного участка из числа земель сельскохозяйственного назначения и (или) из числа земель населенных пунктов, предоставленных для сельскохозяйственных целей, установленного в соответствии с действующим земельным законодательством Приднестровской Молдавской Республики».

6. Часть седьмую подпункта х) части первой пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Крестьянскими (фермерскими) хозяйствами или юридическими лицами возврат государственных инвестиций (в виде доначисления земельного налога) производится пропорционально площади земель, по которым установлено нерациональное и неэффективное использование земельных участков».

7. Часть восьмую подпункта х) части первой пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган в срок до 15 декабря года, следующего за отчетным, предоставляет в территориальную налоговую инспекцию информацию о крестьянских (фермерских) хозяйствах и (или) юридических лицах, нерационально и неэффективно использующих земельные участки.

Крестьянские (фермерские) хозяйства и юридические лица, не указанные в информации уполномоченного органа, имеют право на получение льготы, предусмотренной подпунктом х) части первой пункта 1 статьи 6 настоящего Закона, без представления дополнительных документов, подтверждающих рациональное и эффективное использование земельного участка».

8. Статью 13 дополнить частью третьей следующего содержания:

«При представлении документа, являющегося основанием для получения льгот, установленных подпунктами д), д-1), у) части первой пункта 1 статьи 6 настоящего Закона, уполномоченный орган обязан уведомить налогоплательщика о праве на льготу».

Статья 2. Переходные положения

1. Льготы, предусмотренные пунктами 1, 2, 3 статьи 1 настоящего Закона, права на которые возникли до вступления в силу настоящего Закона, предоставляются на основании документов, установленных в соответствии с требованиями, действовавшими до вступления в силу настоящего Закона.

2. Для субъектов налогообложения, пользующихся на дату вступления в силу настоящего Закона льготами по уплате земельного налога в отношении земель, подлежащих раскорчевке, период предоставления льготы подлежит продлению до 60 (шестидесяти) месяцев (с учетом периода налогообложения, в течение которого налогоплательщик пользовался указанной льготой) без изменения порядка предоставления льготы.

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года, за исключением пунктов 2, 3 и 8 настоящего Закона.

Пункты 2, 3 и 8 настоящего Закона вступают в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
1 октября 2018 г.
№ 280-ЗИД-VI