



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ЗАКОН
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ
В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

15 марта 2017 года

Статья 1. Внести в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 162-З-III «О введении в действие Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-29), с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 июня 2003 года № 298-ЗИД-III (САЗ 03-27); от 27 декабря 2004 года № 508-ЗИ-III (САЗ 05-1); от 29 июня 2007 года № 241-ЗИ-IV (САЗ 07-27); от 2 августа 2007 года № 282-ЗИД-IV (САЗ 07-32); от 19 декабря 2007 года № 360-ЗИ-IV (САЗ 07-52); от 1 февраля 2008 года № 394-ЗИ-IV (САЗ 08-4); от 30 июля 2008 года № 514-ЗИД-IV (САЗ 08-30); от 4 августа 2008 года № 525-ЗИД-IV (САЗ 08-31); от 31 июля 2009 года № 820-ЗИД-IV (САЗ 09-31); от 26 сентября 2011 года № 146-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 30 сентября 2011 года № 163-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 19 июля 2012 года № 143-ЗИ-V (САЗ 12-30); от 1 августа 2012 года № 160-ЗИ-V (САЗ 12-32); от 17 декабря 2012 года № 244-ЗД-V (САЗ 12-52); от 25 января 2013 года № 29-ЗД-V (САЗ 13-3); от 19 марта 2013 года № 70-ЗИД-V (САЗ 13-11); от 23 апреля 2013 года № 90-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 23 апреля 2013 года № 91-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 30 июля 2013 года № 172-ЗИД-V (САЗ 13-30); от 30 июля 2013 года № 174-ЗИ-V (САЗ 13-30); от 14 января 2014 года № 4-ЗД-V (САЗ 14-3); от 21 января 2014 года № 31-ЗИ-V (САЗ 14-4); от 9 июня 2014 года № 108-ЗИ-V (САЗ 14-24); от 19 ноября 2014 года № 180-ЗИД-V (САЗ 14-47); от 20 марта 2015 года № 46-ЗИ-V (САЗ 15-12); от 25 марта 2015 года № 58-ЗИ-V (САЗ 15-13,1); от 18 мая 2015 года № 88-ЗИД-V (САЗ 15-21); от 24 февраля 2016 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 16-8); от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 11 марта 2016 года № 50-ЗД-VI (САЗ 16-10); от 20 апреля 2016 года № 111-ЗИД-VI (САЗ 16-16); от 25 июля 2016 года № 178-ЗИ-VI (САЗ 16-30); от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 8 августа 2016 года № 202-ЗИ-VI (САЗ 16-32); от 27 октября 2016 года № 231-ЗИД-VI (САЗ 16-43); от 15 ноября 2016 года № 244-ЗД-VI

(САЗ 16-48); от 9 декабря 2016 года № 276-ЗИ-VI (САЗ 16-49); от 23 декабря 2016 года № 291-ЗИ-VI (САЗ 17-1), следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 2 статьи 51 дополнить подпунктом г-1) следующего содержания:

«г-1) избрание старшего по дому в многоквартирном жилом доме (далее по тексту – старший по дому)».

2. Дополнить Закон статьей 51-1 следующего содержания:

«Статья 51-1. Компетенция старшего по дому

1. Старший по дому представляет интересы собственников помещений в многоквартирном жилом доме и действует от их имени.

2. Старший по дому подотчетен и подконтролен общему собранию собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Порядок предоставления отчета и осуществления контроля определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

3. Старший по дому вправе:

а) созывать общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме;

б) обращаться в органы и организации по вопросам, затрагивающим интересы собственников помещений в многоквартирном жилом доме, выходить с предложениями по техническому обслуживанию дома, благоустройству придомовых территорий, текущему ремонту зданий;

в) участвовать в работе совещаний по обсуждению вопросов, связанных с эксплуатацией дома, благоустройством придомовой территории;

г) организовывать жителей, изъявивших желание на проведение работ по благоустройству дома, придомовых территорий, к проведению этих работ;

д) осуществлять общественный контроль за проведением текущего и капитального ремонтов дома, уборкой подъездов, лестничных клеток, кабин лифтов и других мест общего пользования, за выполнением жилищно-эксплуатационными организациями работ по уборке, благоустройству и оборудованию придомовых территорий, за выполнением санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и эксплуатационных требований, за соблюдением правил содержания домашних животных;

е) согласовывать и подписывать акты приемки работ, произведенных в многоквартирном жилом доме, с обязательным получением оригинала документа;

ж) получать информацию о деятельности управляющей организации по управлению и содержанию многоквартирного жилого дома;

з) оказывать содействие органам внутренних дел по укреплению общественного порядка;

и) осуществлять иные полномочия, не противоречащие нормам законодательства и определенные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

4. Старшему по дому, в порядке, определенном Правительством Приднестровской Молдавской Республики, могут быть предусмотрены льготы по уплате платежей за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок предоставления льгот устанавливается Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

3. Дополнить Закон статьей 51-2 следующего содержания:
«Статья 51-2. Порядок избрания старшего по дому

1. Старший по дому избирается на определенный срок общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме в порядке, определенном статьей 53 настоящего Кодекса.

2. Старшим по дому может быть избран дееспособный гражданин, достигший 18-летнего возраста, постоянно проживающий в данном доме.

3. Протокол собрания составляется в 2-х экземплярах, которые подписываются председателем и секретарем собрания: 1-й экземпляр протокола направляется в органы местного самоуправления, 2-й экземпляр протокола хранится у старшего по дому.

4. Собственники помещений имеют право на досрочное переизбрание старшего по дому. Вопрос о досрочном переизбрании старшего по дому, по требованию не менее одной трети собственников помещения дома, рассматривается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме».

4. В пункте 1 статьи 53 слова «подпунктами а)-г)» заменить словами «подпунктами а)-г-1)».

5. Пункт 3 статьи 53 изложить в следующей редакции:

«3. Решения общего собрания собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания, и у старшего по дому».

Статья 2. Правительству Приднестровской Молдавской Республики разработать и принять нормативный правовой акт, направленный на реализацию норм настоящего Закона.

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 2 (двух) месяцев после дня официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики

г. Тирасполь
29 марта 2017 г.
№ 64-ЗИД-VI



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ