**Закон**

**Приднестровской Молдавской Республики**

 **«О внесении изменения и дополнения в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики»**

Принят Верховным Советом

Приднестровской Молдавской Республики 12 июня 2019 года

**Статья 1.** Внести в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 162-З-III «О введении в действие Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики»
(САЗ 02-29), с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 июня 2003 года
№ 298-ЗИД-III (САЗ 03-27); от 27 декабря 2004 года № 508-ЗИ-III
(САЗ 05-1); от 29 июня 2007 года № 241-ЗИ-IV (САЗ 07-27); от 2 августа
2007 года № 282-ЗИД-IV (САЗ 07-32); от 19 декабря 2007 года № 360-ЗИ-IV (САЗ 07-52); от 1 февраля 2008 года № 394-ЗИ-IV (САЗ 08-4); от 30 июля 2008 года № 514-ЗИД-IV (САЗ 08-30); от 4 августа 2008 года № 525-ЗИД-IV (САЗ 08-31) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 сентября 2011 года № 146-ЗИ-V (САЗ 11-39), от 30 июля 2013 года № 174-ЗИ-V (САЗ 13-30), от 5 марта 2016 года
№ 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 31 июля 2009 года № 820-ЗИД-IV (САЗ 09-31);
от 30 сентября 2011 года № 163-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 19 июля 2012 года
№ 143-ЗИ-V (САЗ 12-30); от 1 августа 2012 года № 160-ЗИ-V (САЗ 12-32);
от 17 декабря 2012 года № 244-ЗД-V (САЗ 12-52); от 25 января 2013 года
№ 29-ЗД-V (САЗ 13-3); от 19 марта 2013 года № 70-ЗИД-V (САЗ 13-11);
от 23 апреля 2013 года № 90-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 23 апреля 2013 года
№ 91-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 30 июля 2013 года № 172-ЗИД-V (САЗ 13-30);
от 14 января 2014 года № 4-ЗД-V (САЗ 14-3); от 21 января 2014 года
№ 31-ЗИ-V (САЗ 14-4); от 9 июня 2014 года № 108-ЗИ-V (САЗ 14-24);
от 19 ноября 2014 года № 180-ЗИД-V (САЗ 14-47); от 20 марта 2015 года
№ 46-ЗИ-V (САЗ 15-12); от 25 марта 2015 года № 58-ЗИ-V (САЗ 15-13,1);
от 18 мая 2015 года № 88-ЗИД-V (САЗ 15-21); от 24 февраля 2016 года
№ 35-ЗИД-VI (САЗ 16-8); от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9);
от 11 марта 2016 года № 50-ЗД-VI (САЗ 16-10); от 20 апреля 2016 года
№ 111-ЗИД-VI (САЗ 16-16); от 25 июля 2016 года № 178-ЗИ-VI (САЗ 16-30); от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 8 августа 2016 года
№ 202-ЗИ-VI (САЗ 16-32); от 27 октября 2016 года № 231-ЗИД-VI
(САЗ 16-43); от 15 ноября 2016 года № 244-ЗД-VI (САЗ 16-46); от 9 декабря 2016 года № 276-ЗИ-VI (САЗ 16-49); от 23 декабря 2016 года № 291-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 29 марта 2017 года № 64-ЗИД-VI (САЗ 17-14); от 3 мая
2017 года № 97-ЗИД-VI (САЗ 17-19); от 19 июня 2017 года № 168-ЗИ-VI (САЗ 17-25); от 26 июля 2018 года № 251-ЗИД-VI (САЗ 18-30); от 26 июля 2018 года № 252-ЗД-VI (САЗ 18-30); от 24 сентября 2018 года № 258-ЗИД-VI (САЗ 18-39); от 29 декабря 2018 года № 364-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1);
от 25 апреля 2019 года № 72-ЗИ-VI (САЗ 19-16), следующие изменение и дополнение.

1. Пункт 4 статьи 126 изложить в следующей редакции:

«4. Коммунальные услуги предоставляются потребителям производителями данных услуг на основе договоров, заключенных с организациями, осуществляющими управление многоквартирным жилым домом, или с собственником (нанимателем) помещений в многоквартирном жилом доме.

Плата за коммунальные услуги независимо от способа управления многоквартирным жилым домом осуществляется собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном жилом доме непосредственно производителям соответствующих услуг по ценам (тарифам), установленным в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики».

2. Статью 126 дополнить пунктами 5, 6 следующего содержания:

«5. Изменение формы собственности на помещение, оснований пользования помещением, образование или ликвидация товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или жилищно-строительного кооператива не являются основанием изменения размера платы за коммунальные услуги.

6. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент

Приднестровской

Молдавской Республики В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь

28 июня 2019 г.

№ 125-ЗИД-VI