



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении изменений в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

17 июля 2019 года

Статья 1. Внести в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 159-З-III (САЗ 02-29,2) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 3 января 2003 года № 221-ЗИД-III (САЗ 03-1); от 27 февраля 2003 года № 248-ЗИД-III (САЗ 03-9); от 21 апреля 2003 года № 266-ЗИД-III (САЗ 03-17); от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22); от 27 июля 2007 года № 265-ЗИ-IV (САЗ 07-31); от 24 ноября 2008 года № 594-ЗИ-IV (САЗ 08-47); от 9 января 2009 года № 635-ЗИД-IV (САЗ 09-2); от 16 января 2009 года № 650-ЗИД-IV (САЗ 09-3); включая от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 9 октября 2009 года № 881-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 9 октября 2009 года № 882-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 12 марта 2010 года № 38-ЗИ-IV (САЗ 10-10), а также от 4 октября 2010 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 10-40); от 26 мая 2011 года № 74-ЗИ-V (САЗ 11-21); от 29 сентября 2011 года № 155-ЗД-V (САЗ 11-39); от 9 июля 2012 года № 132-ЗИ-V (САЗ 12-29); от 4 июля 2014 года № 130-ЗИ-V (САЗ 14-27); от 25 июля 2014 года № 145-ЗИД-V (САЗ 14-30); от 31 октября 2014 года № 161-ЗИ-V (САЗ 14-44); от 30 декабря 2014 года № 227-ЗИ-V (САЗ 15-1); от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V (САЗ 15-7); от 5 апреля 2016 года № 77-ЗИД-VI (САЗ 16-14); включая от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46), от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1), от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25), от 27 сентября 2017 года № 250-ЗИД-VI (САЗ 17-40) с дополнением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 декабря 2017 года № 384-ЗД-VI (САЗ 17-52), от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49), от 28 декабря 2017 года № 393-ЗД-VI (САЗ 18-1,1) с изменением и дополнением, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2018 года № 20-ЗИД-VI (САЗ 18-5), от 10 апреля 2018 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 18-15), от 8 мая 2018 года № 134-ЗИД-VI

(САЗ 18-19), от 27 декабря 2018 года № 346-ЗИ-VI (САЗ 18-52), а также от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 11 августа 2016 года № 206-ЗД-VI (САЗ 16-32); от 11 августа 2016 года № 207-ЗИД-VI (САЗ 16-32); от 29 декабря 2016 года № 315-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 30 января 2017 года № 21-ЗИ-VI (САЗ 17-6); от 10 марта 2017 года № 54-ЗИ-VI (САЗ 17-11); от 25 апреля 2017 года № 86-ЗИД-VI (САЗ 17-18); от 29 мая 2017 года № 116-ЗИ-VI (САЗ 17-23,1); от 19 июля 2017 года № 219-ЗИ-VI (САЗ 17-30); от 26 декабря 2017 года № 385-ЗИ-VI (САЗ 18-1,1); от 27 марта 2018 года № 82-ЗД-VI (САЗ 18-13); от 15 июня 2018 года № 169-ЗИД-VI (САЗ 18-24); от 5 ноября 2018 года № 295-ЗИД-VI (САЗ 18-45); от 6 ноября 2018 года № 300-ЗИД-VI (САЗ 18-45); от 7 декабря 2018 года № 324-ЗИ-VI (САЗ 18-49); от 7 декабря 2018 года № 326-ЗИД-VI (САЗ 18-49); от 22 февраля 2019 года № 17-ЗД-VI (САЗ 19-7), следующие изменения:

1. Подпункт б) пункта 3 статьи 46 изложить в следующей редакции:

«б) обменивать земельный участок на другой земельный участок с согласия уполномоченных органов государственной власти, в ведении которых находятся земельные участки, при условии соблюдения требований, предусмотренных настоящим Кодексом».

2. Статью 76 изложить в следующей редакции:

«Статья 76. Обмен правами на земельные участки

1. Физические и юридические лица, обладающие правами на земельные участки, вправе произвести обмен данными правами по договору мены без изменения целевого назначения земельных участков и при отсутствии споров о принадлежности обмениваемых земельных участков, за исключением споров, предусмотренных пунктом 6 статьи 63 настоящего Кодекса.

2. Стороны, изъявившие желание осуществить обмен правами на земельные участки, обращаются с заявлением с приложением проекта договора мены в уполномоченные органы государственной власти, в ведении которых находятся соответствующие (обмениваемые) земельные участки.

Согласие на обмен правами на земельные участки либо отказ с указанием причин принимается уполномоченным органом государственной власти в десятидневный срок со дня подачи заявления.

3. Уполномоченный орган государственной власти не вправе отказать в обмене правами на земельные участки, находящиеся в пожизненном наследуемом владении, в долгосрочном пользовании лицам, желающим этого, при условии соблюдения требований, установленных настоящим Кодексом.

4. Предметом договора мены могут быть права на земельные участки и (или) части земельных участков вне зависимости от размеров обмениваемых земельных участков и их качественных характеристик.

Землепользователи, обладающие правами на земельные участки, предоставленные на условии выполнения установленных обязательств и обременений, вправе осуществить обмен данными правами в случае наличия согласия о принятии неисполненных вышеназванных обременений и обязательств принимающей стороной.

5. Требования к форме договора мены прав на земельные участки, его нотариальному удостоверению и государственной регистрации устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. Уполномоченные органы государственной власти, в ведении которых находятся обмениваемые земельные участки, в случае согласия на обмен правами на земельные участки вносят изменения в соответствующие документы, без установления дополнительных обязательств об инвестировании средств, на том же виде права, что и у прежнего землепользователя.

При обмене земельными правами права на полученный в результате обмена земельный участок возникают с момента государственной регистрации прав на земельный участок.

7. Владелец земельной доли может произвести ее обмен на имущественный пай в случаях приобретения земельной доли:

а) при реорганизации коллективных и государственных сельскохозяйственных организаций;

б) при приватизации государственных сельскохозяйственных организаций;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики».

Статья 2. Правительству Приднестровской Молдавской Республики в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Закона разработать нормативные правовые акты, устанавливающие порядок обмена правами на земельные участки.

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАШОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
31 июля 2019 г.
№ 160-ЗИ-VI