



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

**Закон
Приднестровской Молдавской Республики**

**«О внесении изменений и дополнений в Закон Приднестровской
Молдавской Республики
«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и
сделок с ним»**

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

2 октября 2019 года

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 20 октября 2011 года № 188-3-V «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (САЗ 11-42) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 22 августа 2013 года № 179-ЗИД-V (САЗ 13-33); от 18 марта 2014 года № 70-ЗИ-V (САЗ 14-12); от 7 мая 2014 года № 97-ЗИД-V (САЗ 14-19); от 14 июля 2014 года № 136-ЗИ-V (САЗ 14-29); от 28 июля 2014 года № 147-ЗД-V (САЗ 14-31); от 25 марта 2015 года № 56-ЗИД-V (САЗ 15-13); от 27 декабря 2016 года № 298-ЗД-VI (САЗ 17-1); от 10 января 2018 года № 4-ЗД-VI (САЗ 18-2); от 8 апреля 2019 года № 54-ЗИД-VI (САЗ 19-14), следующие изменения и дополнения:

1. Часть первую пункта 1 статьи 7 после слов «в письменной форме» дополнить словами «либо в электронной форме в порядке, установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

2. Часть четвертую пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:
«Регистрирующий орган обязан представить запрошенную информацию заявителю в письменной форме или по запросу заявителя в электронной форме в течение рабочего дня, следующего за днем обращения, или выдать ему в письменной или электронной форме мотивированный отказ. Такой отказ может быть обжалован обратившимся за информацией лицом в суде».

3. Статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Платежи в сфере государственной регистрации прав

1. За государственную регистрацию прав в соответствии с законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики взимается государственная пошлина.

2. За представление статистической информации, информации о зарегистрированных правах, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, взимается плата. Размеры указанной платы, порядок ее взимания устанавливаются Правительством Приднестровской Молдавской Республики, при этом размер не может превышать 5 (пяти) РУ МЗП.

3. В период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2022 года средства, полученные в виде платы за представление регистрирующим органом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежат расщеплению в следующей пропорции:

- а) 50 процентов зачисляется в доход республиканского бюджета;
- б) 50 процентов зачисляется в доход республиканского бюджета на содержание и развитие технического оснащения регистрирующего органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. Статью 14 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Свидетельство о государственной регистрации права может быть выдано как в форме документа на бумажном носителе, так и в форме электронного документа в порядке, установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

Специальная регистрационная надпись на документе, выражающем содержание сделки, представленном в электронной форме, может быть осуществлена в порядке, установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

5. Статью 15 дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы могут быть представлены в регистрирующий орган заявителем в письменной форме либо в электронной форме в порядке, установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

6. Часть вторую пункта 3 статьи 19 после слов «в письменной форме» дополнить словами «либо в электронной форме в порядке, установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики» с последующей запятой.

7. В статье 29 слова «5. Особенности государственной регистрации ипотеки могут устанавливаться также законом об ипотеке» заменить словами «6. Особенности государственной регистрации ипотеки могут устанавливаться также законом об ипотеке».

Статья 2. Правительству Приднестровской Молдавской Республики в период с 1 января 2023 года до 31 марта 2023 года представить Верховному Совету Приднестровской Молдавской Республики отчет о расходовании денежных средств на содержание и развитие технического оснащения регистрирующего органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним за период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2022 года.

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования, за исключением пункта 3 статьи 1 настоящего Закона.

Пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2020 года и действует до 1 января 2023 года.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАШНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
21 октября 2019 г.
№ 189-ЗИД-VI