



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О плате за землю»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

27 ноября 2019 года

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 30 сентября 2000 года № 334-З «О плате за землю» (СЗМР 00-3) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 10 октября 2001 года № 48-ЗИД-III (САЗ 01-42); от 7 марта 2002 года № 105-ЗД-III (САЗ 02-11); от 28 сентября 2002 года № 193-ЗИД-III (САЗ 02-39); от 7 мая 2003 года № 273-ЗД-III (САЗ 03-19); от 23 июня 2003 года № 293-ЗИД-III (САЗ 03-26); от 31 июля 2003 года № 316-ЗД-III (САЗ 03-31); от 5 августа 2003 года № 326-ЗИД-III (САЗ 03-32); от 10 ноября 2003 года № 353-ЗИД-III (САЗ 03-46); от 18 ноября 2003 года № 358-ЗД-III (САЗ 03-47); от 27 ноября 2003 года № 361-ЗИД-III (САЗ 03-48); от 30 июня 2004 года № 438-ЗИД-III (САЗ 04-27); от 27 июля 2004 года № 444-ЗИД-III (САЗ 04-31); от 24 февраля 2005 года № 538-ЗД-III (САЗ 05-9); от 28 июня 2005 года № 582-ЗИ-III (САЗ 05-27); от 15 июля 2005 года № 595-ЗД-III (САЗ 05-29); от 4 августа 2005 года № 611-ЗИД-III (САЗ 05-32); от 16 февраля 2007 года № 175-ЗИД-IV (САЗ 07-8); от 20 июня 2007 года № 227-ЗД-IV (САЗ 07-26); от 2 августа 2007 года № 286-ЗИ-IV (САЗ 07-32); от 27 сентября 2007 года № 304-ЗИД-IV (САЗ 07-40); от 27 сентября 2007 года № 305-ЗИ-IV (САЗ 07-40); от 30 апреля 2008 года № 454-ЗИ-IV (САЗ 08-17); от 26 сентября 2008 года № 540-ЗИ-IV (САЗ 08-38); от 26 сентября 2008 года № 553-ЗИ-IV (САЗ 08-38) с изменением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 15 мая 2009 года № 757-ЗИ-IV (САЗ 09-20); включая от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 9 октября 2009 года № 881-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 9 октября 2009 года № 882-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 12 марта 2010 года № 38-ЗИ-VI (САЗ 10-10), а также от 10 августа 2009 года № 840-ЗД-IV (САЗ 09-33); от 29 сентября 2010 года № 177-ЗИД-IV (САЗ 10-39); от 29 сентября 2010 года № 180-ЗИ-IV (САЗ 10-39); от 13 октября 2010 года № 195-ЗИ-IV

(САЗ 10-41); от 10 декабря 2010 года № 255-ЗИД-IV (САЗ 10-49); от 27 сентября 2011 года № 149-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 28 ноября 2011 года № 218-ЗИД-V (САЗ 11-48); от 23 марта 2012 года № 33-ЗИ-V (САЗ 12-13); от 17 июня 2013 года № 124-ЗИ-V (САЗ 13-24); от 21 июня 2013 года № 128-ЗИ-V (САЗ 13-24); от 25 июля 2013 года № 162-ЗД-V (САЗ 13-29); от 23 августа 2013 года № 180-ЗИ-V (САЗ 13-33); от 17 апреля 2014 года № 83-ЗИ-V (САЗ 14-16); от 23 декабря 2014 года № 219-ЗИ-V (САЗ 14-52); от 28 марта 2016 года № 55-ЗИ-VI (САЗ 16-13); от 30 июня 2016 года № 164-ЗИ-VI (САЗ 16-26); от 28 декабря 2016 года № 308-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 17 февраля 2017 года № 37-ЗИ-VI (САЗ 17-8); от 24 марта 2017 года № 57-ЗИД-VI (САЗ 17-13); от 29 марта 2017 года № 66-ЗИД-VI (САЗ 17-14) с изменением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 июня 2017 года № 181-ЗИ-VI (САЗ 17-26); от 11 апреля 2017 года № 84-ЗИ-VI (САЗ 17-16); от 19 июля 2017 года № 225-ЗД-VI (САЗ 17-30); от 20 декабря 2017 года № 382-ЗИ-VI (САЗ 17-52); от 28 декабря 2017 года № 391-ЗД-VI (САЗ 18-1,1); от 6 февраля 2018 года № 32-ЗД-VI (САЗ 18-6); от 8 мая 2018 года № 125-ЗД-VI (САЗ 18-19); от 26 июля 2018 года № 249-ЗИД-VI (САЗ 18-30); от 1 октября 2018 года № 280-ЗИД-VI (САЗ 18-40); от 6 ноября 2018 года № 297-ЗИД-VI (САЗ 18-45); от 28 декабря 2018 года № 357-ЗИД-VI (САЗ 18-52,1); от 29 декабря 2018 года № 360-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1), следующее изменение.

Подпункт х) части первой пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«х) вновь образуемые крестьянские (фермерские) хозяйства:

- 1) в первый год деятельности – на 100 процентов;
- 2) во второй год – на 75 процентов;
- 3) на третий год – на 50 процентов.

Льгота по уплате земельного налога вновь образуемым крестьянским (фермерским) хозяйствам предоставляется с даты государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства. При этом годом деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства в целях настоящего Закона является двенадцатимесячный период с даты государственной регистрации.

В случае, если на момент государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства его членам не предоставлен в пользование и (или) аренду земельный участок, льгота по уплате земельного налога, предусмотренная настоящим подпунктом, предоставляется со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики.

Денежные средства, высвобождаемые от платы за землю, являются государственными инвестициями и подлежат возврату крестьянским (фермерским) хозяйством в виде доначисления земельного налога в размере полученных инвестиций в случаях:

а) если в срок ранее 7 (семи) лет с момента заключения договора пользования земельным участком (аренды земельного участка) для крестьянского (фермерского) хозяйства произошло следующее:

1) расторжение договора пользования земельным участком (аренды земельного участка) по инициативе членов крестьянского (фермерского) хозяйства, за исключением случаев, установленных настоящим Законом;

2) ликвидация крестьянского (фермерского) хозяйства по инициативе его членов, за исключением случаев, установленных настоящим Законом;

3) выход одного из членов крестьянского (фермерского) хозяйства с выделением доли земельного участка пропорционально выделенной доле, если иное не установлено настоящим Законом.

В случае выхода одного из членов крестьянского (фермерского) хозяйства с выделением доли земельного участка для создания нового крестьянского (фермерского) хозяйства доначисленный земельный налог не уплачивается. При этом льгота для вновь созданного крестьянского (фермерского) хозяйства, предусмотренная подпунктом х) части первой пункта 1 статьи 6 настоящего Закона, в части выделенной доли земельного участка, не предоставляется;

4) расторжение договора пользования земельным участком (аренды земельного участка) по инициативе органа, уполномоченного предоставлять земельные участки, или арендодателя по причине неуплаты крестьянским (фермерским) хозяйством земельного налога (в том числе в составе арендной платы).

Денежные средства не подлежат возврату крестьянским (фермерским) хозяйством в случаях расторжения договора пользования земельным участком (аренды земельного участка) по инициативе членов крестьянского (фермерского) хозяйства или ликвидации крестьянского (фермерского) хозяйства по инициативе его членов в связи с запретом деятельности по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства на основании индивидуального предпринимательского патента;

б) нерационального и неэффективного использования земельного участка из числа земель сельскохозяйственного назначения и (или) из числа земель населенных пунктов, предоставленных для сельскохозяйственных целей, установленного в соответствии с действующим земельным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Крестьянскими (фермерскими) хозяйствами возврат государственных инвестиций (в виде доначисления земельного налога) производится пропорционально площади земель, по которым установлено нерациональное и неэффективное использование земельных участков.

Уполномоченный орган в срок до 15 декабря года, следующего за отчетным, предоставляет в территориальную налоговую инспекцию информацию о крестьянских (фермерских) хозяйствах, нерационально и неэффективно использующих земельные участки. Крестьянские (фермерские) хозяйства, не указанные в информации уполномоченного

органа, имеют право на получение льготы, предусмотренной подпунктом х) части первой пункта 1 статьи 6 настоящего Закона, без представления дополнительных документов, подтверждающих рациональное и эффективное использование земельного участка.

Исчисление суммы доначисленного земельного налога в размере полученных инвестиций при их перерасчете производится налоговыми органами.

Возврат сумм доначисленного земельного налога в размере полученных инвестиций осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения извещения (предписания), переданного налоговым органом налогоплательщику лично под расписку или путем направления по почте заказным письмом.

Пеня по доначисленным суммам за период льготного налогообложения не начисляется».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
16 декабря 2019 г.
№ 233-ЗИ-VI