



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении изменения и дополнения в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

8 июля 2020 года

Статья 1. Внести в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 162-З-III «О введении в действие Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-29), с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 июня 2003 года № 298-ЗИД-III (САЗ 03-27); от 27 декабря 2004 года № 508-ЗИ-III (САЗ 05-1); от 29 июня 2007 года № 241-ЗИ-IV (САЗ 07-27); от 2 августа 2007 года № 282-ЗИД-IV (САЗ 07-32); от 19 декабря 2007 года № 360-ЗИ-IV (САЗ 07-52); от 1 февраля 2008 года № 394-ЗИ-IV (САЗ 08-4); от 30 июля 2008 года № 514-ЗИД-IV (САЗ 08-30); от 4 августа 2008 года № 525-ЗИД-IV (САЗ 08-31) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 сентября 2011 года № 146-ЗИ-V (САЗ 11-39), от 30 июля 2013 года № 174-ЗИ-V (САЗ 13-30), от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 31 июля 2009 года № 820-ЗИД-IV (САЗ 09-31); от 30 сентября 2011 года № 163-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 19 июля 2012 года № 143-ЗИ-V (САЗ 12-30); от 1 августа 2012 года № 160-ЗИ-V (САЗ 12-32); от 17 декабря 2012 года № 244-ЗД-V (САЗ 12-52); от 25 января 2013 года № 29-ЗД-V (САЗ 13-3); от 19 марта 2013 года № 70-ЗИД-V (САЗ 13-11); от 23 апреля 2013 года № 90-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 23 апреля 2013 года № 91-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 30 июля 2013 года № 172-ЗИД-V (САЗ 13-30); от 14 января 2014 года № 4-ЗД-V (САЗ 14-3); от 21 января 2014 года № 31-ЗИ-V (САЗ 14-4); от 9 июня 2014 года № 108-ЗИ-V (САЗ 14-24); от 19 ноября 2014 года № 180-ЗИД-V (САЗ 14-47); от 20 марта 2015 года № 46-ЗИ-V (САЗ 15-12); от 25 марта 2015 года № 58-ЗИ-V (САЗ 15-13,1); от 18 мая 2015 года № 88-ЗИД-V (САЗ 15-21); от 24 февраля 2016 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 16-8); от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 11 марта 2016 года № 50-ЗД-VI (САЗ 16-10); от 20 апреля 2016 года № 111-ЗИД-VI (САЗ 16-16); от 25 июля 2016 года № 178-ЗИ-VI (САЗ 16-30); от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 8 августа 2016 года № 202-ЗИ-VI (САЗ 16-32); от 27 октября 2016 года № 231-ЗИД-VI

(САЗ 16-43); от 15 ноября 2016 года № 244-ЗД-VI (САЗ 16-46); от 9 декабря 2016 года № 276-ЗИ-VI (САЗ 16-49); от 23 декабря 2016 года № 291-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 29 марта 2017 года № 64-ЗИД-VI (САЗ 17-14); от 3 мая 2017 года № 97-ЗИД-VI (САЗ 17-19); от 19 июня 2017 года № 168-ЗИ-VI (САЗ 17-25); от 26 июля 2018 года № 251-ЗИД-VI (САЗ 18-30); от 26 июля 2018 года № 252-ЗД-VI (САЗ 18-30); от 24 сентября 2018 года № 258-ЗИД-VI (САЗ 18-39); от 29 декабря 2018 года № 364-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1); от 25 апреля 2019 года № 72-ЗИ-VI (САЗ 19-16); от 25 июня 2019 года № 114-ЗИ-VI (САЗ 19-24); от 28 июня 2019 года № 125-ЗИД-VI (САЗ 19-24); от 11 июля 2019 года № 128-ЗД-VI (САЗ 19-26); от 23 июля 2019 года № 146-ЗД-VI (САЗ 19-28); от 29 ноября 2019 года № 217-ЗД-VI (САЗ 19-46); от 20 января 2020 года № 12-ЗИ-VI (САЗ 20-4); от 6 марта 2020 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 20-10), следующие изменение и дополнение:

1. Статью 33 изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Расходы собственников помещений в многоквартирном жилом доме

1. Собственник помещения в многоквартирном жилом доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы в порядке, предусмотренном статьей 128 настоящего Кодекса. В установленном порядке собственником жилого помещения производится оплата коммунальных услуг.

2. Гражданам, имеющим в собственности единственное жилище, в зависимости от их доходов могут предоставляться субсидии, обеспечивающие оплату жилья исходя из социальной нормы площади жилья, а также коммунальных услуг исходя из нормативов потребления этих услуг, в порядке и на условиях, установленных настоящим Кодексом, действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3. Несвоевременное внесение либо невнесение оплаты жилья и коммунальных услуг влечет применение к собственнику помещения установленной договором и (или) действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики ответственности.

4. Собственник помещения платит также установленные законом налоги, в том числе при сдаче помещения по договорам найма или аренды, производит иные платежи, включая страховые взносы, в случаях, порядке и на условиях, установленных законом.

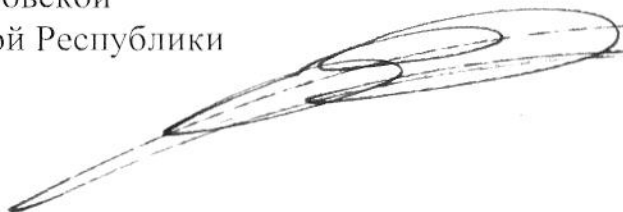
5. Собственнику жилого помещения, сдающему жилое помещение по договору найма или аренды, субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг (пункт 2 настоящей статьи) не предоставляются».

2. Пункт 1 статьи 128 дополнить частью третьей следующего содержания:

«Собственники нежилых помещений в многоквартирном жилом доме наравне с собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме вносят плату за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным жилым домом, содержанию и ремонту общего имущества и придомовой территории, определяемую соразмерно площади нежилого помещения собственника».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
23 июля 2020 г.
№ 101-ЗИД-VI