



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении дополнения
в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

15 июля 2020 года

Статья 1. Внести в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 162-З-III «О введении в действие Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-29), с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 июня 2003 года № 298-ЗИД-III (САЗ 03-27); от 27 декабря 2004 года № 508-ЗИ-III (САЗ 05-1); от 29 июня 2007 года № 241-ЗИ-IV (САЗ 07-27); от 2 августа 2007 года № 282-ЗИД-IV (САЗ 07-32); от 19 декабря 2007 года № 360-ЗИ-IV (САЗ 07-52); от 1 февраля 2008 года № 394-ЗИ-IV (САЗ 08-4); от 30 июля 2008 года № 514-ЗИД-IV (САЗ 08-30); от 4 августа 2008 года № 525-ЗИД-IV (САЗ 08-31) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 сентября 2011 года № 146-ЗИ-V (САЗ 11-39), от 30 июля 2013 года № 174-ЗИ-V (САЗ 13-30), от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 31 июля 2009 года № 820-ЗИД-IV (САЗ 09-31); от 30 сентября 2011 года № 163-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 19 июля 2012 года № 143-ЗИ-V (САЗ 12-30); от 1 августа 2012 года № 160-ЗИ-V (САЗ 12-32); от 17 декабря 2012 года № 244-ЗД-V (САЗ 12-52); от 25 января 2013 года № 29-ЗД-V (САЗ 13-3); от 19 марта 2013 года № 70-ЗИД-V (САЗ 13-11); от 23 апреля 2013 года № 90-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 23 апреля 2013 года № 91-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 30 июля 2013 года № 172-ЗИД-V (САЗ 13-30); от 14 января 2014 года № 4-ЗД-V (САЗ 14-3); от 21 января 2014 года № 31-ЗИ-V (САЗ 14-4); от 9 июня 2014 года № 108-ЗИ-V (САЗ 14-24); от 19 ноября 2014 года № 180-ЗИД-V (САЗ 14-47); от 20 марта 2015 года № 46-ЗИ-V (САЗ 15-12); от 25 марта 2015 года № 58-ЗИ-V (САЗ 15-13,1); от 18 мая 2015 года № 88-ЗИД-V (САЗ 15-21); от 24 февраля 2016 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 16-8); от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 11 марта 2016 года № 50-ЗД-VI (САЗ 16-10); от 20 апреля 2016 года № 111-ЗИД-VI (САЗ 16-16); от 25 июля 2016 года № 178-ЗИ-VI (САЗ 16-30); от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 8 августа 2016 года

№ 202-ЗИ-VI (САЗ 16-32); от 27 октября 2016 года № 231-ЗИД-VI (САЗ 16-43); от 15 ноября 2016 года № 244-ЗД-VI (САЗ 16-46); от 9 декабря 2016 года № 276-ЗИ-VI (САЗ 16-49); от 23 декабря 2016 года № 291-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 29 марта 2017 года № 64-ЗИД-VI (САЗ 17-14); от 3 мая 2017 года № 97-ЗИД-VI (САЗ 17-19); от 19 июня 2017 года № 168-ЗИ-VI (САЗ 17-25); от 26 июля 2018 года № 251-ЗИД-VI (САЗ 18-30); от 26 июля 2018 года № 252-ЗД-VI (САЗ 18-30); от 24 сентября 2018 года № 258-ЗИД-VI (САЗ 18-39); от 29 декабря 2018 года № 364-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1); от 25 апреля 2019 года № 72-ЗИ-VI (САЗ 19-16); от 25 июня 2019 года № 114-ЗИ-VI (САЗ 19-24); от 28 июня 2019 года № 125-ЗИД-VI (САЗ 19-24); от 11 июля 2019 года № 128-ЗД-VI (САЗ 19-26); от 23 июля 2019 года № 146-ЗД-VI (САЗ 19-28); от 29 ноября 2019 года № 217-ЗД-VI (САЗ 19-46); от 20 января 2020 года № 12-ЗИ-VI (САЗ 20-4); от 6 марта 2020 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 20-10); от 15 июля 2020 года № 91-ЗИ-VI (САЗ 20-29); от 15 июля 2020 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 20-29); от 16 июля 2020 года № 94-ЗИ-VI (САЗ 20-29); от 23 июля 2020 года № 101-ЗИД-VI (САЗ 20-30), следующее дополнение.

Дополнить Кодекс статьей 33-1 следующего содержания:

«Статья 33-1. Границы эксплуатационной ответственности наружных инженерных коммуникаций (сетей) в многоквартирном жилом доме

1. Граница эксплуатационной ответственности – это линия раздела элементов систем электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) эксплуатации тех или иных элементов системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, устанавливаемая по границе балансовой принадлежности.

2. Граница балансовой принадлежности инженерных коммуникаций (сетей) в многоквартирном жилом доме определяется для:

а) наружных сетей водоснабжения и водоотведения (канализации), теплоснабжения и горячего водоснабжения к многоквартирным жилым домам, управление которыми осуществляется управляющей организацией или товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иной некоммерческой организацией, созданной в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, по наружной стене здания или фундамента дома;

б) сетей электроснабжения к многоквартирным жилым домам, управление которыми осуществляется управляющей организацией или товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иной некоммерческой организацией, созданной в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, в точке присоединения перемычек от кабельного ящика к

отключающему устройству соответствующей внутридомовой инженерной системы либо в точке присоединения кабелей электроснабжения к отключающему устройству соответствующей внутридомовой инженерной системы; в случае фактической невозможности установить границу в соответствии с перечисленными вариантами может быть установлена и другая обоснованная граница, обусловленная особенностями эксплуатации электроустановок;

в) сетей газоснабжения к многоквартирным жилым домам, управление которыми осуществляется управляющей организацией или товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иной некоммерческой организацией, созданной в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, в месте соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

3. Упрощенный порядок приема-передачи в государственную (муниципальную) собственность на баланс организаций – субъектов естественных монополий, оказывающих потребителям коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению и газоснабжению, наружных сетей (в том числе бесхозных) водоснабжения и водоотведения (канализации), теплоснабжения и горячего водоснабжения, сетей электроснабжения и газоснабжения осуществляется в порядке, определенном Правительством Приднестровской Молдавской Республики.


4. Прием-передача наружных инженерных коммуникаций (сетей) в многоквартирном жилом доме в порядке, определенном пунктом 2 настоящей статьи, осуществляется на основании обращения (заявления) управляющей организации или товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива или иной некоммерческой организации, созданной в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, в иных случаях граница эксплуатационной ответственности определяется соглашением сторон посредством заключения соответствующего договора энергоснабжения».

Статья 2. Переходные положения

Правительству Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней разработать нормативный правовой акт, устанавливающий упрощенный порядок приема-передачи в государственную (муниципальную) собственность на баланс организаций – субъектов естественных монополий, оказывающих потребителям коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению и газоснабжению, наружных сетей (в том числе бесхозных) водоснабжения и водоотведения (канализации), теплоснабжения и горячего водоснабжения, сетей электроснабжения и газоснабжения.

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
31 июля 2020 г.
№ 120-ЗД-VI