



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

**Закон  
Приднестровской Молдавской Республики**

**«О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс  
Приднестровской Молдавской Республики»**

Принят Верховным Советом  
Приднестровской Молдавской Республики

12 апреля 2017 года

**Статья 1.** Внести в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 159-З-III (САЗ 02-29,2) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 3 января 2003 года № 221-ЗИД-III (САЗ 03-1); от 27 февраля 2003 года № 248-ЗИД-III (САЗ 03-9); от 21 апреля 2003 года № 266-ЗИД-III (САЗ 03-17); от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22); от 27 июля 2007 года № 265-ЗИ-IV (САЗ 07-31); от 24 ноября 2008 года № 594-ЗИ-IV (САЗ 08-47); от 9 января 2009 года № 635-ЗИД-IV (САЗ 09-2); от 16 января 2009 года № 650-ЗИД-IV (САЗ 09-3); от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17); от 9 октября 2009 года № 881-ЗИ-IV (САЗ 09-41); от 9 октября 2009 года № 882-ЗИ-IV (САЗ 09-41); от 12 марта 2010 года № 38-ЗИ-IV (САЗ 10-10); от 4 октября 2010 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 10-40); от 26 мая 2011 года № 74-ЗИ-V (САЗ 11-21); от 29 сентября 2011 года № 155-ЗД-V (САЗ 11-39); от 9 июля 2012 года № 132-ЗИ-V (САЗ 12-29); от 4 июля 2014 года № 130-ЗИ-V (САЗ 14-27); от 25 июля 2014 года № 145-ЗИД-V (САЗ 14-30); от 31 октября 2014 года № 161-ЗИ-V (САЗ 14-44); от 30 декабря 2014 года № 227-ЗИ-V (САЗ 15-1); от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V (САЗ 15-7); от 5 апреля 2016 года № 77-ЗИД-VI (САЗ 16-14); от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19); от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 11 августа 2016 года № 206-ЗД-VI (САЗ 16-32); от 11 августа 2016 года № 207-ЗИД-VI (САЗ 16-32); от 29 декабря 2016 года № 315-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 30 января 2017 года № 21-ЗИ-VI (САЗ 17-6); от 10 марта 2017 года № 54-ЗИ-VI (САЗ 17-11), следующие изменения и дополнения.

1. Пункт 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую осуществляется Правительством Приднестровской Молдавской Республики в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики».

2. В подпункте в) пункта 4 статьи 9 слова «Президента Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

3. Подпункт г) пункта 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«г) образование, упразднение и объединение административно-территориальных единиц и населенных пунктов в порядке, установленном действующими законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики».

4. Статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Компетенция Президента Приднестровской Молдавской Республики в области регулирования земельных отношений

К компетенции Президента Приднестровской Молдавской Республики в области регулирования земельных отношений относится:

а) защита государственной собственности на землю, прав землепользователей и арендаторов;

б) образование, упразднение и объединение административно-территориальных единиц и населенных пунктов в порядке, установленном действующими законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики;

в) разрешение земельных споров в пределах своей компетенции;

г) иные полномочия в соответствии с действующими законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики».

5. Дополнить Закон статьей 11-1 следующего содержания:

«Статья 11-1. Компетенция Правительства Приднестровской Молдавской Республики в области регулирования земельных отношений

К компетенции Правительства Приднестровской Молдавской Республики в области регулирования земельных отношений относится:

а) разработка и обеспечение проведения единой политики в области государственного регулирования землепользования;

б) государственное управление в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики землями Приднестровской Молдавской Республики;

в) утверждение порядка предоставления и прекращения прав на земельные участки;

г) отнесение земель к ведению республиканского органа государственной власти, государственных администраций городов (районов) и ведению органов местного самоуправления, утверждение перечня таких земель;

д) разработка и выполнение государственных программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;

е) защита государственной собственности на землю, прав землепользователей и арендаторов;

ж) утверждение порядка отнесения земель к категориям и порядка перевода земель из одной категории в другую;

з) утверждение порядка ведения земельно-кадастровой документации;

и) утверждение порядка осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель;

к) организация работы по государственной регистрации прав на земельные участки;

л) принятие решений о предоставлении или прекращении прав на земельные участки;

м) принятие решений об изъятии с возмещением у землевладельцев, землепользователей земельных участков для государственных нужд;

н) принятие в порядке и случаях, установленных настоящим Кодексом, решений о реквизиции у землевладельцев, землепользователей земельных участков;

о) утверждение порядка организации и проведения аукционов и конкурсов по предоставлению прав на землю;

п) утверждение порядка возмещения вреда, причиненного землепользователями в результате нарушения ими земельного законодательства, в том числе утверждение порядка определения размеров возмещения, а также перечня организаций, осуществляющих определение размеров возмещения;

р) утверждение порядка проведения мониторинга земель и использования его данных;

с) утверждение порядка образования и деятельности земельных комиссий;

т) утверждение порядка определения размера арендной платы за право пользования земельными участками;

у) осуществление иных полномочий в соответствии с действующими законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики».

6. Подпункт б) статьи 14 изложить в следующей редакции:

«б) предоставление прав на земельные участки в порядке и случаях, оговоренных настоящим Кодексом и нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

7. Подпункт в) статьи 14 изложить в следующей редакции:

«в) прекращение прав на земельные участки в случаях, оговоренных настоящим Кодексом».

8. Подпункт а) статьи 15 изложить в следующей редакции:

«а) предоставление прав на земельные участки в порядке и случаях, оговоренных настоящим Кодексом и нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

9. Подпункт б) статьи 15 изложить в следующей редакции:

«б) прекращение прав на земельные участки в случаях, оговоренных настоящим Кодексом».

10. В статье 16 слова «изъятие и предоставление земельных участков» в соответствующем падеже заменить словами «предоставление и прекращение прав на земельные участки» в соответствующем падеже.

11. Пункт 1 статьи 16 дополнить подпунктом а-1) следующего содержания:

«а-1) предоставляет права на земельные участки в порядке и случаях, оговоренных настоящим Кодексом и нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

12. Пункт 1 статьи 16 дополнить подпунктом а-2) следующего содержания:

«а-2) прекращает права на земельные участки в случаях, оговоренных настоящим Кодексом».

13. В подпункте к) пункта 1 статьи 16 слова «утвержденным Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «утвержденным в установленном порядке».

14. В пункте 4 статьи 41 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

15. В пункте 4 статьи 54 слова «Президент Приднестровской Молдавской Республики может делегировать уполномоченным местным органам власти» заменить словами «Правительство Приднестровской Молдавской Республики может делегировать уполномоченным исполнительным органам государственной власти и органам местного самоуправления».

16. Пункт 10 статьи 97 изложить в следующей редакции:

«10. Порядок определения размеров убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также порядок их возмещения устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами Правительства Приднестровской Молдавской Республики, разработанными в соответствии с настоящим Кодексом».

17. Пункт 7 статьи 125 изложить в следующей редакции:

«7. Границы пригородных зон утверждаются Президентом Приднестровской Молдавской Республики. Порядок и режим использования земель, включенных в пригородную зону, утверждаются Правительством Приднестровской Молдавской Республики по представлению соответствующих государственных администраций городов и районов и органов местного самоуправления, подведомственные территории которых входят в эти зоны».

18. В части первой пункта 3 статьи 129 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

19. В части второй пункта 1 статьи 133 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

20. В пункте 5 статьи 148 слова «Президента Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

21. В части второй пункта 1 статьи 154 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

22. В пункте 2 статьи 157 слова «Президента Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

23. В части первой статьи 162 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

24. В части второй статьи 167 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

25. Подпункт г) пункта 1 статьи 170 после слов «Президент Приднестровской Молдавской Республики» дополнить через запятую словами «Правительство Приднестровской Молдавской Республики».

26. В пункте 2 статьи 173 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

27. В статье 174 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

28. Пункт 2 статьи 184 после слов «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» дополнить через запятую словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

29. В пункте 4 статьи 184 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

30. В части второй пункта 3 статьи 185 слова «Президентом Приднестровской Молдавской Республики» заменить словами «Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении 14 (четырнадцати) дней со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент  
Приднестровской  
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь  
25 апреля 2017 г.  
№ 86-ЗИД-VI