



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении дополнений в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О некоторых дополнительных государственных мерах, направленных
на минимизацию негативного воздействия
внешних экономических факторов»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

3 марта 2021 года

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 10 мая 2016 года № 120-З-VI «О некоторых дополнительных государственных мерах, направленных на минимизацию негативного воздействия внешних экономических факторов» (САЗ 16-19) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46); от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1); от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25); от 27 сентября 2017 года № 250-ЗИД-VI (САЗ 17-40) с дополнением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 декабря 2017 года № 384-ЗД-VI (САЗ 17-52); от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49); от 28 декабря 2017 года № 393-ЗД-VI (САЗ 18-1,1) с изменением и дополнением, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2018 года № 20-ЗИД-VI (САЗ 18-5); от 10 апреля 2018 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 18-15); от 8 мая 2018 года № 134-ЗИД-VI (САЗ 18-19); от 27 декабря 2018 года № 346-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1); от 28 декабря 2018 года № 356-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1); от 24 июля 2019 года № 153-ЗИД-VI (САЗ 19-28); от 27 декабря 2019 года № 257-ЗИ-VI (САЗ 19-50); от 27 января 2020 года № 16-ЗД-VI (САЗ 20-5); от 30 декабря 2020 № 244-ЗИ-VII (САЗ 21-1,1), следующие дополнения.

1. Дополнить Закон статьей 1-1 следующего содержания:
«Статья 1-1.

1. Провести на территории Приднестровской Молдавской Республики строительную амнистию.
2. Строительная амнистия носит добровольно-заявительный характер.
3. Субъектами строительной амнистии являются:

а) физические лица, которые в нарушение установленного законодательством порядка осуществили строительство объекта строительной амнистии на земельном участке, принадлежащем им на основании законно зарегистрированного права пользования;

б) физические лица, которые в нарушение установленного законодательством порядка осуществили реконструкцию, переоборудование объекта строительной амнистии, находящегося в их собственности;

в) физические лица, у которых к моменту вступления в силу настоящей строительной амнистии возникло право на наследование объекта амнистии.

4. Строительная амнистия проводится в отношении следующих объектов:

а) одноэтажные жилые дома;

б) многоквартирные жилые дома высотой более одного этажа;

в) дома, расположенные на земельных участках, предоставленных физическим лицам для садоводства (садовые дома, садовые домики, дачи или дома, обозначенные иным образом);

г) пристройки к домам, указанным в подпунктах а), б), в) настоящей части;

д) хозяйственные постройки, к которым относятся вспомогательные объекты недвижимости хозяйственно-бытового назначения.

Под вспомогательными объектами недвижимости хозяйственно-бытового назначения понимаются объекты недвижимости, используемые как для удовлетворения хозяйственных нужд собственников и (или) жильцов дома (содержание скота и птицы, выращивание сельскохозяйственной продукции, хранение хозяйственного и иного инвентаря, транспортных средств, продуктов и тому подобное), так и для обеспечения потребностей жизнедеятельности человека (прием и приготовление пищи, личная гигиена и тому подобное).

Объекты строительной амнистии, указанные в подпунктах а), б), в) части первой настоящего пункта, могут иметь цокольный этаж, мансардный этаж, подвал.

Объекты, указанные в части первой настоящего пункта, являются объектами строительной амнистии, в случае если объекты завершены строительством, реконструкцией, переоборудованием в нарушение установленного законодательством Приднестровской Молдавской Республики об архитектурной деятельности порядка строительства, реконструкции, переоборудования до 1 января 2016 года.

5. Строительная амнистия применяется к объектам при соблюдении минимальных требований, необходимых для безопасной эксплуатации объектов строительной амнистии, установленных нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

В случаях, когда ввод в эксплуатацию объекта строительной амнистии затрагивает законные права и интересы других лиц, применение строительной амнистии к таким объектам осуществляется только при предоставлении нотариально заверенного заявления других лиц об

отсутствии возражений против ввода в эксплуатацию объекта строительной амнистии.

При применении строительной амнистии к объектам, указанным в подпункте б) части первой пункта 4 настоящей статьи, государственной администрацией города (района) истребуется у субъекта строительной амнистии положительное техническое заключение по результатам обследования объекта строительной амнистии, выданное организацией, имеющей соответствующую лицензию.

6. Субъекты строительной амнистии обращаются самостоятельно или по нотариально заверенной доверенности в государственную администрацию города (района), на территории которой располагается объект строительной амнистии, с заявлением о применении строительной амнистии и приложением справки республиканского бюро технической инвентаризации, выдаваемой на безвозмездной основе, о фактических показателях объекта строительной амнистии.

Архитектурный проект для проведения строительной амнистии не требуется.

Государственная администрация города (района) обязана дополнительно истребовать следующие документы:

а) в случаях, оговоренных настоящей статьей, – нотариально заверенное заявление других лиц об отсутствии возражений против ввода в эксплуатацию объекта строительной амнистии;

б) в случаях, оговоренных настоящей статьей, – положительное техническое заключение по результатам обследования объекта строительной амнистии, выданное организацией, имеющей соответствующую лицензию.

По результатам рассмотрения документов, указанных в настоящем пункте, государственная администрация города (района) принимает решение о принятии и вводе в эксплуатацию объекта строительной амнистии или дает мотивированный отказ.

7. Меры административной ответственности, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, за нарушения, связанные с объектами строительной амнистии, к субъектам строительной амнистии не применяются.

Дела об административных правонарушениях в отношении субъектов строительной амнистии, находящиеся в производстве у судов, органов, уполномоченных на составление и рассмотрение протоколов об административных правонарушениях, подлежат прекращению с момента вступления в силу решения государственной администрации города (района) о принятии и вводе в эксплуатацию объекта строительной амнистии.

8. Порядок проведения строительной амнистии определяется нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

2. Статью 18 дополнить частью тринадцатой следующего содержания:
«Статья 1-1 настоящего Закона действует по 31 декабря 2022 года».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
17 марта 2021 г.
№ 40-ЗД-VII