



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

**«О государственном перечне
малых объектов приватизации на 2021–2022 годы»**

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

3 марта 2021 года

Статья 1. Цели приватизации

Целями приватизации государственных объектов, включенных в государственный перечень малых объектов приватизации, являются:

- а) поиск дополнительных источников средств для формирования доходов республиканского бюджета;
- б) освобождение государства от расходов, связанных с содержанием неэффективных объектов;
- в) создание условий для повышения предпринимательской активности на территории Приднестровской Молдавской Республики.

Статья 2. Обязанности исполнительных органов государственной власти, в ведении которых находится предлагаемое к приватизации имущество

Для реализации целей государственного перечня приватизации исполнительные органы государственной власти представляют информацию в полном объеме об имуществе, подлежащем приватизации, в исполнительный орган государственной власти Приднестровской Молдавской Республики, уполномоченный в области разгосударствления и (или) приватизации.

Статья 3. Способы приватизации

Выбор способа приватизации объекта имущества осуществляется в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере разгосударствления и приватизации.

Статья 4. Государственный перечень малых объектов приватизации

Утвердить государственный перечень малых объектов приватизации на 2021–2022 годы согласно Приложению к настоящему Закону.

Статья 5. Обеспечение гласности процесса приватизации
государственного и муниципального имущества

Уполномоченный орган по инвестициям, определяемый Правительством Приднестровской Молдавской Республики (далее – уполномоченный орган по инвестициям), осуществляет работу, направленную на поиск инвесторов и увеличение количества приватизируемых объектов, размещает необходимую информацию о продаже государственного и муниципального имущества на своем интернет-ресурсе.

Отчет о проведенных мероприятиях уполномоченного органа по инвестициям во исполнение части первой настоящей статьи включается отдельным разделом в отчет Правительства Приднестровской Молдавской Республики о выполнении государственного перечня малых объектов приватизации за прошедший год.

Статья 6. Направление использования доходов от приватизации

Доходы от приватизации после их получения зачисляются в республиканский бюджет.

Статья 7. Порядок проведения процесса приватизации

В целях непрерывного и практического осуществления процесса приватизации правоотношения, связанные с завершением процесса приватизации малых объектов государственной собственности, ранее включенных в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О государственном перечне малых объектов приватизации на 2019–2020 годы», продолжают свое действие в рамках настоящего Закона.

Статья 8. О вступлении в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
23 марта 2021 г.
№ 44-3-VII

Приложение
к Закону Приднестровской Молдавской Республики
«О государственном перечне малых объектов
приватизации на 2021–2022 годы»

Государственный перечень малых объектов приватизации на 2021–2022 годы

№ п/п	Организационно- правовая форма и наименование организации- балансодержателя	Наименование малого объекта приватизации	Юридический адрес малого объекта приватизации	Балансовая стоимость малого объекта приватиза- ции на последнюю отчетную дату (при нулевой остаточной стоимости указана первоначальная)	Размер площади (кв. м)	Сведения за последний отчетный период о полученных доходах по малым объектам приватизации, указанным в подпункте а) пункта 2 статьи 4 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации» (руб.) *	Сведения за последний отчетный период по малым объектам приватизации в виде объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания (в т.ч. химчисток, бань, прачечных), кинотеатров и киноконцертных комплексов (подпункт а) пункта 2 статьи 4 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации») (руб.)	Прогноз дохода от приватизации (руб.)***	Предполагаемые сроки приватизации (квартал, год) ****	Примечание
----------	---	--	--	--	---------------------------	---	--	--	---	------------

1	2	3	4	5	6 земельного участка (при наличии), отведенного под малый объект приватизации	7 помещений, занимаемых малым объектом приватизации	8	9 сумма платежей в бюджет и внебюджетные фонды	10 размер кредиторской задолженности перед соответствующими бюджетами и внебюджетными фондами	11	12	13
1. Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики												
1-1	ОАО «ТКЗ»	Отдельно стоящее здание в виде бокса, лит. 43	г. Тирасполь, ул. К. Цеткин, 14/1	12 760,00	350,00	226,70	**	**	**	50 000,00	В те- че- ние двух лет	
1-2	Министерство экономического развития Приднестров- ской Молдавской Республики	Основное строение (магазин), лит. А, с холодной пристройкой, лит. а	г. Дубоссары, ул. Дзержинского, 110	16 144,12	564,00	412,5	**	**	**	100 000,00	В те- че- ние двух лет	
1-3	ОАО «Григориополь- ская АТБ-38»	Отдельно стоящее здание в виде теплопункта 18-квартирного жилого дома с забором, лит. I	г. Григориополь, ул. Щорса, д. 18	994,00	433,00	108,00	**	**	**	10 000,00	В те- че- ние двух лет	
1-4	ЗАО «ДЭМУ»	Отдельно стоящее здание в	г. Днестровск, ул. Стро- ителей, д. 4	447,00	-	38,6	**	**	**	5 000,00	В те- че- ние	

		виде павильона, лит. Б (с пристройкой, лит. б, навесом, лит. XIII)									двух лет	
1-5	ОАО «Промышленно- производ- ственное объединение»	Комплекс строений, состоящий из профилактория, лит. А, гаража, лит. А1, проходной, лит. Б, складов (с подвалом), лит. В, здания моторного цеха, лит. Г, мастерских, лит. Е, мастерской, лит. Е2, склада, лит. Л, моечной, лит. М, диспетчерской, лит. И, мойки, лит. К, гаража, лит. Е1 (с аппаратной, лит. 1, котельной, лит. 3, сараем, лит. 4)	г. Тирасполь, ул. Профсоюзов, д. 50	914 129,01	—	2 425,3	**	**	**	1 000 000,00	В тече- ние двух лет	Объект расположен на общем земельном участке 10 200,00 кв. м, права на который принадлежат ОАО «Тирасполь- транс»
1-6	ГУКП «Приднес- тровская железная дорога»	Комплекс зданий и сооружений, в виде лит. К – здания	г. Бендеры, пер. Вокзальный, 12	40 322,80	17 175,0	558,8	**	**	**	40 400,00	В тече- ние двух лет	

		профилактория для ремонта автомобилей, лит. К – пристройка, лит. к – пристройка, лит. 3 – беседка, лит. 4 – здание проходной										
1-7	ГУКП «Приднестровская железная дорога»	Отдельно стоящее здание в виде столовой лит. А, лит. Па – подвал, навес, лит. а	г. Бендеры, ул. Деповская, 1в	2 825,18	127 710,0	1 312,3	**	**	**	50 000,00	В течение двух лет	
1-8	Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	Отдельно стоящее здание в виде главного корпуса № 20, лит. Д	г. Тирасполь, ул. Промышленная, д. 1	3 495 762,74	-	46 139,75	**	**	**	3 495 800,00	В течение двух лет	Объекты расположены на общем земельном участке 65 184,0 кв. м
1-9		Отдельно стоящее здание в виде административно-бытового помещения со столовой, лит. Ц		310 891,96	-	5 755,7	**	**	**	310 900,00	В течение двух лет	
1-10		Комплекс строений, состоящий из компрессорной станции, лит. М, с подвалом под лит. М, заправки, лит. О		122 002,1	-	724,1	**	**	**	122 100, 00	В течение двух лет	

		(с железной дорогой, лит. IV)										
1-11	ГУП «ГК «Днестрэнерго»	Комплекс строений, состоящий из основного строения (непроизводственная база), лит. А, с полуподвалом, верандой, лит. а, производственной базой, лит. Б с пристройкой, лит. б	г. Дубоссары, ул. Шевченко, 52	783 239,14	1 531,00	367,80	**	**	**	800 000,00	В течение двух лет	
1-12	ГУП «Рыбницкое ДЭСУ»	Комплекс зданий и сооружений, состоящий из админздания, лит. А, гаража, лит. 1, туалета, лит. 2 (со см. ямой)	г. Рыбница, ул. Чернышевского, 71	47 925,33	748,00	395,0	**	**	**	100 000,00	В течение двух лет	
1-13		Комплекс строений, состоящий из свинофермы, лит. А (с пристройкой, лит. а, навесом, лит. I), коровника, лит. Б	Рыбницкий район, с. Воронково	7 158,75	-	467,7	**	**	**	20 000,00	В течение двух лет	

1-14	ГУП «ЕРЭС»	Отдельно стоящее здание в виде здравпункта, лит. 12	Дубоссарский район, с. Дзержинское, ул. Свердлова, 13	24 482,29	54,4	40,1	**	**	**	25 000,00	В течение двух лет
1-15		Отдельно стоящее здание в виде гаража, лит. 13	Дубоссарский район, с. Дзержинское, ул. Свердлова, 13	55 125,99	97,2	73,6	**	**	**	55 000,00	В течение двух лет
1-16		Отдельно стоящее здание в виде дизельной, лит. 2	Дубоссарский район, автодорога Тирасполь-Каменка, 58-000 км	38 390,81	203,00	234 куб. м	**	**	**	40 000,00	В течение двух лет
1-17	МГУП «Тираспольэнерго»	Комплекс строений, состоящий из котельной № 5, лит. Б, с пристройкой, лит. Б1 (щитовой, лит. 1; здания мазутонасосной, лит. 3; трубы дымовой, лит. VI)	г. Тирасполь, ул. Гвардейская, д. 116	129 679,49	3 784,00	274,3	**	**	**	130 000,00	В течение двух лет
1-18		Отдельно стоящее здание в виде основного строения (теплопункта),	г. Дубоссары, ул. Петровского, 30а	104 236,61	993,00	333,70	**	**	**	110 000,00	В течение двух лет

		лит. А, с пристройкой, лит. А1										
1-19	МГУП «Тирастепло-энерго»	Центральный теплопункт № 1, лит. А	г. Григориополь, с. Красная Горка, б/у, б/н	159 912,44	626,0	497,1	**	**	**	160 000,00	В течение двух лет	
2. Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики												
2-1	ГУП «Почта Приднестровья»	Нежилые помещения жилого дома, состоящие из части жилого дома, лит. А, – встроенные нежилые помещения №№ 54-58 1-го этажа, часть пристройки, лит. А ³ – нежилые помещения №№ 31-42 1-го этажа	г. Бендеры, ул. 40 лет Победы, 31/1	24 081,00	-	197,50	17 850,53	**	**	100 000,00	В течение двух лет	
2-2		Отдельно стоящее здание в виде пристройки, лит. А ² (помещение № 11), часть пристройки, лит. А ³ – помещения №№ 12, 13, 62	г. Бендеры, ул. 40 лет Победы, 31/1	11 247,00	-	89,80	**	**	**	100 000,00	В течение двух лет	

2-3		Комплексы зданий и сооружений, состоящий из здания почты, лит. А, основного строения, сарая, лит. 1, сарая, лит. 2	Григориопольский район, с. Ташлык, ул. Мира, 15	7 906,00	526,00	51,20 м ² 79,0 м ³	**	**	**	10 000,00	В течение двух лет	
3. Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики												
3-1	ГУ «Республиканский гидрометцентр»	Комплексы зданий и сооружений, состоящий из основного строения, лит. А (КПП), основного строения, лит. Б (ракетохранилище) (с рампой, лит. б, молниеотводом, лит. 1, сараем, лит. 2, пожарным резервуаром, лит. 3, навесом, лит. 4, туалетом, лит. 5)	Григориопольский район, с. Бычок, ул. Днестровская, д. 76а	111 821,00	13 102,00	886,40	11 103,00	**	**	300 000,00	В течение двух лет	
3-2	Министерство сельского хозяйства и природных	Комплексы строений, состоящий из админздания,	г. Рыбница, ул. Индустриальная, д. 7	6 810,20	673,00	199,40	**	**	**	10 000,00	В течение	

	ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	лит. Б, пристройки лит. Б1, гаражей, часть лит. Д (с подвалом, смотровой ямой)									двух лет	
3-3	ГУ «Приднестровские оросительные системы»	Комплекс строений в составе гаража, лит. А (со см. ямой); боксов, лит. Б; подсобного помещения, лит. В; пристройки, лит. В1; сторожки, лит. Г	Рыбницкий р-н, с. Выхватинцы, ул. Победы, 39	29 737,00	8 500,00	926,9	**	**	**	30 000,00	В течение двух лет	
3-4	ГУ «Приднестровские оросительные системы»	Часть производственной базы, состоящая из: здания котельной, лит. Ж, здания АЗС, лит. З, здания БМЗ, лит. И, склада цемента, лит. И1, склада для хранения кирпича, лит. К, здания котельной,	Рыбницкий район, с. Выхватинцы, ул. Мелиораторов, 1	72 974,00	54 149,0	2 021,4	**	**	**	73 000,00	В течение двух лет	Объект расположен на общем земельном участке 54 149,0 кв.м

		лит. Л, пристройки, лит. Л1, сторожки, лит. Р										
3-5	ГУ «Приднестровские оросительные системы»	Комплекс зданий и сооружений «Админздание с производствен- ной базой» в составе: админздания, лит. А, склада лит. Б, гаража, лит. В, склада ГСМ, лит. Г, склада ГСМ, лит. Г8, мастерской, лит. Д, (с помещением охраны, лит. 1, туалетом, лит. 5)	Слободзейский район, с. Карагаш	1 542,32	6 437	1 188,0	**	**	**	1 550,00	В тече- ние двух лет	
4. Министерство здравоохранения Приднестровской Молдавской Республики												
4-1	ГУ «Каменская ЦРБ»	Комплек зданий, состоящий из корпуса, лит. А; корпуса, лит. Б; корпуса, лит. В; админздания, лит. Г; лит. Д (с верандой, лит. д); лит. Е (с лит. Е1, лит. Е2, террасой, лит. е);	Каменский район, п. Солнечный, ул. Солнечная, 1/1	3 163,00	2 938,40	1 605,00	В настоящее время не эксплуатируется			300 000,00	В тече- ние двух лет	

		<p>прачечного корпуса, лит. Ж (с пристройкой, лит. Ж1, пристройкой, лит. Ж2); гаража, лит. 3 (с пристройкой, лит. 3-1); сарая, лит. 1; сарая, лит. 2; конюшни, лит. 3; склада, лит. 4; бытового дома, лит. 5; котельной, лит. 6; водяной скважины, лит. 7; погреба, лит. 8; погреба, лит. 9</p>									
4-2	ГУ «Рыбницкая ЦРБ»	<p>Отдельно стоящее здание в виде здания аптеки, лит. А (с н/ж подвалом, двумя гаражами, навесом, лит. 1)</p>	г. Рыбница, ул. Чапаева, 50	1 248,36	1 236,00	294,20	В настоящее время не эксплуатируется			50 000,00	В течение двух лет
4-3	ГУП «РЦПД»	<p>Отдельно стоящее здание склада, лит. 4</p>	г. Тирасполь, пер. Западный, д. 13	2 234,29	401,00	223,40	**	**	**	50 000,00	В течение двух лет
4-4	ГУ «РКБ»	<p>Отдельно стоящее здание сарая, лит. 1</p>	г. Тирасполь, пер.	0,00	-	194,5	**	**	**	90 000,00	В течение

			Набережный, д. 10								двух лет	
4-5	ГУ «Слободзейская ЦРБ»	Отдельно стоящее здание фельдшерского пункта, литер А (с верандой лит. а)	Слободзейский район, с. Владими- ровка, ул. Ле- нина, № 45а	2 916,32	147,0	54,3	**	**	**	5 000,00	В тече- ние двух лет	
5. Правительство Приднестровской Молдавской Республики												
5-1	Правительство Приднестров- ской Молдавской Республики	Отдельно стоящее здание в виде столовой, лит. Г	г. Тирасполь, ул. Гвардейская, д. 11	91 542,91	740,00	1 176,00	**	**	**	200 000,00	В тече- ние двух лет	
6. Министерство просвещения Приднестровской Молдавской Республики												
6-1	ГОУ СПО «Рыбницкий политехнический техникум»	Здание бани, лит. Ж (с подвалом, приямком, крыльцом)	г. Рыбница, ул. Индустриальная, 2	0,00	-	378,50	**	**	**	40 000,00	В тече- ние двух лет	Объект расположен на общем земельном участке 35 508,00 кв.м ГОУ СПО «Рыбницкий политехни- ческий техникум»

6-2	ГОУ СПО «Рыбницкий политехнический техникум»	Комплекс зданий в виде столовой, лит. Г, пристройки, лит. Г1, пристройки, лит. Г2	г. Рыбница, ул. Юбилейная, 33	141 364,79	-	571,40	**	**	**	200 000,00	В течение двух лет	Объекты расположены на общем земельном участке 17 726,00 кв.м ГОУ СПО «Рыбницкий политехнический техникум»
6-3	ГОУ СПО «Рыбницкий политехнический техникум»	Комплекс зданий в виде спортивно-актового зала, лит. Б, прямков, крыльца	г. Рыбница, ул. Юбилейная, 33	30 392,78	-	726,90	**	**	**	100 000,00	В течение двух лет	
6-4	ГОУ СПО «Рыбницкий политехнический техникум»	Комплекс зданий в виде учебного корпуса, лит. А тамбура, лит. а, тамбура, лит. а1, прямков, крыльца	г. Рыбница, ул. Юбилейная, 33	59 188,05	-	878,4	**	**	**	200 000,00	В течение двух лет	
6-5	ГОУ СПО «ДИТ»	Основное строение, лит. А (с тремя складами, лит. 1, лит. 3 и лит. 5, пятью навесами, лит. 2, лит. 4, лит. 6, лит. 7 и лит. 8)	Григориопольский район, с. Карманово, пр. Молодежи, б/н	0,00	3 772,0	1 047,5	**	**	**	100 000,00	В течение двух лет	Сведения о земельном участке представлены в инвентарном деле
6-6	ГОУ СПО «ДИТ»	Основное строение (водонапорная башня), лит. А	Григориопольский район, с. Карманово, б/у б/н	606,00	-	18 м ³	**	**	**	20 000,00	В течение двух лет	Размер площади помещений указан в м ³ согласно

		(с артезианской скважиной, лит. 1, пультом управления, лит. 2)										свидетельству о государственной регистрации права собственности
7. Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополя												
7-1	Администрация села Спея	Комплекс строений, состоящий из основного строения (склад для хранения соков), лит. А, общей площадью 1838,0 кв.м, основного строения (сокохранилище), лит. Б, общей площадью 741,1 кв. м с пристройкой, лит. б, трех погребов, лит. 1 – 235,6 кв.м, лит. 2 – 235,6 кв.м и лит. 3 – 100,2 кв.м, котельной, лит. 7 – 220,2 кв.м, производственного корпуса,	Григориопольский район, с. Спея, ул. Заводская, д. б/н	278 252,97	-	4 152,4	**	**	**	1,00	В течение двух лет	

		лит. 15 – 387,7 кв.м, цеха бестарной пере- возки, лит. 17 – 342,2 кв.м, весовой с навесом, лит.18 – 34,3 кв.м, весовой. лит. 19 – 17,5 кв.м										
8. Министерство финансов Приднестровской Молдавской Республики												
8-1	Министерство финансов Приднестровской Молдавской Республики	Сооружение в виде подземного гаража, бокс №6	г. Тирасполь, бульвар Гагарина	14 200,2	-	65 м ³	**	**	**	14 200,00	В течение двух лет	Размер площади помещений указан в м ³ . согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности
8-2	Министерство финансов Приднестровской Молдавской Республики	Сооружение в виде подземного гаража, бокс №7	г. Тирасполь, бульвар Гагарина	14 200,2	-	65 м ³	**	**	**	14 200,00	В течение двух лет	Размер площади помещений указан в м ³ . согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности
9. Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики												
9-1	Государственная служба исполнения наказаний Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики	Объект, не завершённый строительством, лит. А	г. Тирасполь, пер. Энергетиков	884 898,50	20 770,0	-	**	**	**	100 000,00	В течение двух лет	1) собственником предложено обременение объекта поставкой строительных материалов в пользу

												Государственной службы исполнения наказаний; 2) сведения о земельном участке представлены в инвентарном деле
10. Министерство внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики												
10-1	Министерство внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики	Производственная база в составе: деревообрабатывающий цех, лит. А-1 (с подвалом) (с пристройкой, лит. а, компрессорной, лит. 1, зданием очистных сооружений, лит. 4, гаражом, лит. 5, со см. ямой, навесом, лит. XI)	г. Рыбница, ул. Чернышевского, 8	166 551,83	5 489,0	2 997,8	**	**	**	170 000,00	В течение двух лет	
10-2	ГУП «Специальная техника и снаряжение» МВД ПМР	Комплекс строений «База отдыха «Флоаре», состоящий из:	Слободзейский район, с. Меренешты	84 203,88	39 621,0	1 383,4	**	**	**	85 000,00	В течение двух лет	

Примечание.

* Сумма арендной платы за 1 (первое) полугодие 2020 года

** Сведения за последний отчетный период представляются только по малым объектам приватизации в виде объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания (в том числе химчисток, бань, прачечных), кинотеатров и киноконцертных комплексов (подпункт а) пункта 2 статьи 4 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации»)

*** Прогноз дохода указан условно, исходя из предложений собственника, балансовой (остаточной) стоимости, технического состояния и местоположения объектов, необходимости проведения капитального ремонта и восстановления объектов, а также других факторов, и может отличаться от рыночной стоимости объекта приватизации, которая будет определена в процессе работы комиссий по проведению процесса приватизации

**** Предполагаемая реализация объекта будет происходить по мере появления потенциального инвестора