



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменений и дополнений
в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

12 апреля 2017 года

Статья 1. Внести в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 162-З-III «О введении в действие Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-29), с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 июня 2003 года № 298-ЗИД-III (САЗ 03-27); от 27 декабря 2004 года № 508-ЗИ-III (САЗ 05-1); от 29 июня 2007 года № 241-ЗИ-IV (САЗ 07-27); от 2 августа 2007 года № 282-ЗИД-IV (САЗ 07-32); от 19 декабря 2007 года № 360-ЗИ-IV (САЗ 07-52); от 1 февраля 2008 года № 394-ЗИ-IV (САЗ 08-4); от 30 июля 2008 года № 514-ЗИД-IV (САЗ 08-30); от 4 августа 2008 года № 525-ЗИД-IV (САЗ 08-31); от 31 июля 2009 года № 820-ЗИД-IV (САЗ 09-31); от 26 сентября 2011 года № 146-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 30 сентября 2011 года № 163-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 19 июля 2012 года № 143-ЗИ-V (САЗ 12-30); от 1 августа 2012 года № 160-ЗИ-V (САЗ 12-32); от 17 декабря 2012 года № 244-ЗД-V (САЗ 12-52); от 25 января 2013 года № 29-ЗД-V (САЗ 13-3); от 19 марта 2013 года № 70-ЗИД-V (САЗ 13-11); от 23 апреля 2013 года № 90-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 23 апреля 2013 года № 91-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 30 июля 2013 года № 172-ЗИД-V (САЗ 13-30); от 30 июля 2013 года № 174-ЗИ-V (САЗ 13-30); от 14 января 2014 года № 4-ЗД-V (САЗ 14-3); от 21 января 2014 года № 31-ЗИ-V (САЗ 14-4); от 9 июня 2014 года № 108-ЗИ-V (САЗ 14-24); от 19 ноября 2014 года № 180-ЗИД-V (САЗ 14-47); от 20 марта 2015 года № 46-ЗИ-V (САЗ 15-12); от 25 марта 2015 года № 58-ЗИ-V (САЗ 15-13,1); от 18 мая 2015 года № 88-ЗИД-V (САЗ 15-21); от 24 февраля 2016 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 16-8); от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 11 марта 2016 года № 50-ЗД-VI (САЗ 16-10); от 20 апреля 2016 года № 111-ЗИД-VI (САЗ 16-16); от 25 июля 2016 года № 178-ЗИ-VI (САЗ 16-30); от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 8 августа 2016 года № 202-ЗИ-VI (САЗ 16-32); от 27 октября 2016 года № 231-ЗИД-VI (САЗ 16-43); от 15 ноября 2016 года № 244-ЗД-VI

(САЗ 16-48); от 9 декабря 2016 года № 276-ЗИ-VI (САЗ 16-49); от 23 декабря 2016 года № 291-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 29 марта 2017 года № 64-ЗИД-VI (САЗ 17-14), следующие изменения и дополнения.

1. Часть четырнадцатую статьи 2 исключить.

2. Статью 13 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Лица, получающие средства в виде платы за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны использовать их по целевому и (или) обоснованному назначению.

Использование средств, полученных в качестве оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, на цели, не соответствующие установленным настоящим Кодексом, признается нецелевым использованием.

Использование средств, полученных в качестве оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, выразившееся в использовании средств в нарушение нормативных правовых актов Приднестровской Молдавской Республики, признается необоснованным использованием».

3. Пункт 2 статьи 135 изложить в следующей редакции:

«2. По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иной некоммерческой организации, созданной в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность».

4. Дополнить Закон статьей 135-4-1 следующего содержания:

«Статья 135-4-1. Управляющая организация

1. Управляющая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, оказывающее услуги по управлению многоквартирным жилым домом, за исключением товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

2. Управляющая организация вправе осуществлять исключительно деятельность по управлению многоквартирным жилым домом на основании договора, заключенного с собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иной некоммерческой организацией, созданной в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, за исключением случая, предусмотренного частью второй настоящего пункта.

До выбора способа управления многоквартирным жилым домом, где жилые помещения находятся как в государственной, муниципальной, так и в частной собственности, управляющая организация вправе осуществлять деятельность по управлению многоквартирным жилым домом без заключения договора в порядке, установленном статьей 135-8 настоящего Кодекса.

3. В рамках осуществления деятельности по управлению многоквартирным жилым домом управляющая организация вправе извлекать прибыль от предоставления имущества в аренду».

5. Часть первую пункта 1 статьи 135-5 изложить в следующей редакции:

«1. Любая управляющая организация вправе обратиться к собственникам помещений в многоквартирном доме, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иной некоммерческой организации, созданной в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, с предложением о заключении договора управления данным многоквартирным домом».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 14 (четырнадцати) дней после дня официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАШНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
3 мая 2017 г.
№ 97-ЗИД-VI