



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ
РЕСПУБЛИКА

ПРЕЗИДЕНТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

О проекте постановления Верховного Совета
Приднестровской Молдавской Республики
«Об отчуждении Приднестровским республиканским банком
объекта недвижимого имущества»

В соответствии со статьями 65, 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, в порядке законодательной инициативы:

1. Направить на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики проект постановления Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики «Об отчуждении Приднестровским республиканским банком объекта недвижимого имущества» (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Президента Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного проекта постановления в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики председателя Приднестровского республиканского банка В.С. Тидву, начальника правового управления Приднестровского республиканского банка Е.В. Оржиховского.

ПРЕЗИДЕНТ

В.КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
18 августа 2021 г.
№ 248рп



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Президента
Приднестровской Молдавской
Республики
от 18 августа 2021 года № 248рп

Проект

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отчуждении Приднестровским республиканским банком
объекта недвижимого имущества

В соответствии со статьей 230 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, пунктом 2 статьи 3 и подпунктом к) пункта 2 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 7 мая 2007 года № 212-3-IV «О центральном банке Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 07-20) в действующей редакции, Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики постановляет:

1. Приднестровскому республиканскому банку посредством заключения договора купли-продажи произвести возмездное отчуждение объекта недвижимого имущества – домовладения, находящегося по адресу: город Тирасполь, переулок Чехова, дом 39, состоящего из жилого дома лит. А, пристройки лит. А1, пристройки лит. А2 (с летней кухней лит. 1, гаражом лит. 2, погребом лит. I, двумя канализационными ямами лит. IX, лит. X), расположенного на земельном участке площадью 497 м², предварительно осуществив оценку данного объекта недвижимого имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2. Приднестровскому республиканскому банку произвести отчуждение объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в срок до 1 января 2022 года.

3. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на председателя Приднестровского республиканского банка В.С. Тидву.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Верховного Совета
Приднестровской Молдавской Республики
«Об отчуждении Приднестровским республиканским банком
объекта недвижимого имущества»

а) Согласно статье 230 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики государственной собственностью в Приднестровской Молдавской Республике является имущество, принадлежащее на праве собственности Приднестровской Молдавской Республике. Право владения, пользования и распоряжения, в том числе отчуждения, государственной собственностью осуществляется в порядке, предусмотренном указанным Кодексом, иными законодательными актами и нормативными правовыми актами органов государственной власти и управления, разработанными в соответствии с законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 и подпунктом к) пункта 2 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 7 мая 2007 года № 212-3-IV «О центральном банке Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 07-20), отчуждение недвижимого имущества центрального банка производится Верховным Советом Приднестровской Молдавской Республики по предложению Президента Приднестровской Молдавской Республики, инициированному банковским советом.

Настоящий проект разработан в соответствии с решением банковского совета (Протокол № 2 от 8 июля 2021 года).

Проектом предусматривается возмездное отчуждение (посредством продажи) домовладения, приобретенного в результате перехода прав на заложенное имущество, которое являлось обеспечением по договору займа. При этом реализация домовладения необходима в целях обеспечения возврата заемных денежных средств посредством замены актива в форме недвижимого имущества на денежные средства, необходимые для планомерной и системной реализации центральным банком Приднестровской Молдавской Республики своих функций, в том числе кредитования и рефинансирования. Следует отметить, что для Приднестровского республиканского банка данный актив является непрофильным и не может использоваться в рамках осуществляемой в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики деятельности.

Домовладение расположено по адресу: город Тирасполь, переулочек Чехова, дом 39, состоит из жилого дома лит. А, пристройки лит. А1, пристройки лит. А2 (с летней кухней лит. 1, гаражом лит. 2, погребом лит. I, двумя канализационными ямами лит. IX, лит. X) и размещено на земельном участке площадью 497 м².

Балансовая стоимость домовладения по состоянию на 9 июня 2021 года составляет 587 343, 75 рублей Приднестровской Молдавской Республики.

Принимая во внимание, что в силу нормы статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 марта 2004 года № 400-3-III

«Об оценочной деятельности в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 04-12) проведение оценки является обязательным при продаже или ином отчуждении объектов оценки, находящихся полностью или частично в государственной собственности, проектом предусматривается также необходимость проведения Приднестровским республиканским банком соответствующей оценки подлежащего отчуждению объекта недвижимого имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) в данной сфере правового регулирования действуют Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики, Закон Приднестровской Молдавской Республики от 7 мая 2007 года № 212-3-IV «О центральном банке Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 07-20), Закон Приднестровской Молдавской Республики от 19 марта 2004 года № 400-3-III «Об оценочной деятельности в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 04-12);

в) вступление в силу настоящего проекта не потребует внесения изменений или отмены иных нормативных правовых актов Приднестровской Молдавской Республики;

г) вступление в силу настоящего проекта не потребует дополнительных финансовых и иных затрат из средств республиканского бюджета;

д) для вступления в силу данного проекта не потребуются принятие отдельного нормативного правового акта Приднестровской Молдавской Республики.