



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении изменений и дополнения в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

22 декабря 2021 года

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 20 октября 2011 года № 188-З-V «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (САЗ 11-42) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 22 августа 2013 года № 179-ЗИД-V (САЗ 13-33); от 18 марта 2014 года № 70-ЗИ-V (САЗ 14-12); от 7 мая 2014 года № 97-ЗИД-V (САЗ 14-19); от 14 июля 2014 года № 136-ЗИ-V (САЗ 14-29); от 28 июля 2014 года № 147-ЗД-V (САЗ 14-31); от 25 марта 2015 года № 56-ЗИД-V (САЗ 15-13,1); от 27 декабря 2016 года № 298-ЗД-VI (САЗ 17-1); от 10 января 2018 года № 4-ЗД-VI (САЗ 18-2); от 8 апреля 2019 года № 54-ЗИД-VI (САЗ 19-14); от 21 октября 2019 года № 189-ЗИД-VI (САЗ 19-41); от 24 марта 2021 года № 48-ЗИД-VII (САЗ 21-12); от 18 июня 2021 года № 135-ЗИ-VII (САЗ 21-24); от 3 декабря 2021 года № 314-ЗИ-VII (САЗ 21-48), следующие изменения и дополнение.

1. Пункт 3 статьи 2 исключить.
2. Части шестую и седьмую пункта 2 статьи 6 исключить.
3. Пункт 3 статьи 6 исключить.

4. Пункт 3 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«3. Выдача документов, подтверждающих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляется в срок, определенный статьей 13-1 настоящего Закона.

При направлении заявителем документов в электронной форме документ, подтверждающий факт государственной регистрации возникновения и перехода прав на недвижимое имущество, по запросу заявителя направляется регистрирующим органом в форме электронного

документа в порядке, утвержденном нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы юстиции, устанавливающим требования к оказанию государственной услуги, в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения».

5. Пункт 4 статьи 13 исключить.

6. Дополнить Закон статьей 13-1 следующего содержания:
«Статья 13-1. Сроки и дата осуществления государственной регистрации права

1. Государственная регистрация возникшего до введения в действие настоящего Закона права на объект недвижимого имущества и государственная регистрация возникших после введения в действие настоящего Закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Закона сделки с объектом недвижимого имущества, а также государственная регистрация изменений сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не связанных с возникновением или переходом прав на объект недвижимого имущества, проводятся в течение 12 (двенадцати) рабочих дней со дня подачи соответствующих заявлений и других необходимых для государственной регистрации права, перехода права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Закона сделки с объектом недвижимого имущества, изменений сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не связанных с возникновением и переходом прав на объект недвижимого имущества, документов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Выдача документов, подтверждающих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок, связанных с ним, изменений сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не связанных с возникновением или переходом прав на объект недвижимого имущества, осуществляется не ранее 6 (шести) рабочих дней со дня подачи заявителем заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, по его требованию, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. Ускоренная государственная регистрация возникшего до введения в действие настоящего Закона права на объект недвижимого имущества и государственная регистрация возникших после введения в действие настоящего Закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Закона сделки с объектом недвижимого имущества, а также государственная регистрация изменений сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, не связанных с возникновением или переходом прав на объект недвижимого имущества, проводятся:

а) в случае оплаты государственной пошлины в двукратном размере – не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи соответствующих заявлений и других необходимых для государственной регистрации права, перехода права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Закона сделки с объектом недвижимого имущества документов, а также для государственной регистрации изменений сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не связанных с возникновением или переходом прав на объект недвижимого имущества, документов;

б) в случае оплаты государственной пошлины в трехкратном размере – в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подачи соответствующих заявлений и других необходимых для государственной регистрации права, перехода права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Закона сделки с объектом недвижимого имущества, а также для государственной регистрации изменений сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не связанных с возникновением или переходом прав на объект недвижимого имущества, документов;

в) в случае подачи заявления и прилагаемых к нему необходимых документов на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подачи соответствующих заявления и документов;

г) в случае подачи заявления и прилагаемых к нему необходимых документов по договорам, заключенным в рамках исполнения государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018–2027 годов», – не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня подачи заявления и других необходимых для государственной регистрации документов.

В случае, предусмотренном подпунктом а) части первой настоящего пункта, выдача документов, подтверждающих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок, связанных с ним, а также государственную регистрацию изменений сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не связанных с возникновением или переходом прав на объект недвижимого имущества, осуществляется не ранее 2 (двух) рабочих дней со дня подачи заявителем заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, по его требованию.

В случаях, предусмотренных подпунктами б), г) части первой настоящего пункта, выдача документов, подтверждающих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок, связанных с ним, а также государственную регистрацию изменений сведений Единого

государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не связанных с возникновением или переходом прав на объект недвижимого имущества, осуществляется по требованию заявителя в любое рабочее время с момента регистрации данных прав.

В случае, предусмотренном подпунктом в) части первой настоящего пункта, выдача документов, подтверждающих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок, связанных с ним, осуществляется не ранее 1 (одного) рабочего дня со дня подачи заявителем заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, по его требованию.

Запрещается выдача документов заявителю ранее срока, предусмотренного частью второй пункта 1 настоящей статьи, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

3. Датой государственной регистрации прав является дата внесения в Единый государственный реестр прав записи о соответствующем праве, ограничении права или обременении объекта недвижимого имущества».

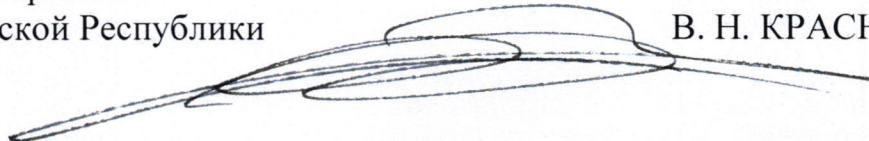
7. В части первой пункта 2 статьи 18 слова «в пункте 3 статьи 13» заменить словами «в пункте 1 статьи 13-1».

8. В части первой пункта 3 статьи 18 слова «пунктом 3 статьи 13» заменить словами «пунктом 1 статьи 13-1».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики

В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ



г. Тирасполь
10 января 2022 г.
№ 12-ЗИД-VII