



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении изменений и дополнений
в некоторые законодательные акты
Приднестровской Молдавской Республики»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

8 июня 2022 года

Статья 1. Внести в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 162-З-III «О введении в действие Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-29), с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 июня 2003 года № 298-ЗИД-III (САЗ 03-27); от 27 декабря 2004 года № 508-ЗИ-III (САЗ 05-1); от 29 июня 2007 года № 241-ЗИ-IV (САЗ 07-27); от 2 августа 2007 года № 282-ЗИД-IV (САЗ 07-32); от 19 декабря 2007 года № 360-ЗИ-IV (САЗ 07-52); от 1 февраля 2008 года № 394-ЗИ-IV (САЗ 08-4); от 30 июля 2008 года № 514-ЗИД-IV (САЗ 08-30); от 4 августа 2008 года № 525-ЗИД-IV (САЗ 08-31) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 сентября 2011 года № 146-ЗИ-V (САЗ 11-39), от 30 июля 2013 года № 174-ЗИ-V (САЗ 13-30), от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 31 июля 2009 года № 820-ЗИД-IV (САЗ 09-31); от 30 сентября 2011 года № 163-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 19 июля 2012 года № 143-ЗИ-V (САЗ 12-30); от 1 августа 2012 года № 160-ЗИ-V (САЗ 12-32); от 17 декабря 2012 года № 244-ЗД-V (САЗ 12-52); от 25 января 2013 года № 29-ЗД-V (САЗ 13-3); от 19 марта 2013 года № 70-ЗИД-V (САЗ 13-11); от 23 апреля 2013 года № 90-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 23 апреля 2013 года № 91-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 30 июля 2013 года № 172-ЗИД-V (САЗ 13-30); от 14 января 2014 года № 4-ЗД-V (САЗ 14-3); от 21 января 2014 года № 31-ЗИ-V (САЗ 14-4); от 9 июня 2014 года № 108-ЗИ-V (САЗ 14-24); от 19 ноября 2014 года № 180-ЗИД-V (САЗ 14-47); от 20 марта 2015 года № 46-ЗИ-V (САЗ 15-12); от 25 марта 2015 года № 58-ЗИ-V (САЗ 15-13,1); от 18 мая 2015 года № 88-ЗИД-V (САЗ 15-21); от 24 февраля 2016 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 16-8); от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 11 марта 2016 года № 50-ЗД-VI (САЗ 16-10); от 20 апреля 2016 года № 111-ЗИД-VI (САЗ 16-16); от 25 июля 2016 года № 178-ЗИ-VI (САЗ 16-30); от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 8 августа 2016 года

№ 202-ЗИ-VI (САЗ 16-32); от 27 октября 2016 года № 231-ЗИД-VI (САЗ 16-43); от 15 ноября 2016 года № 244-ЗД-VI (САЗ 16-46); от 9 декабря 2016 года № 276-ЗИ-VI (САЗ 16-49); от 23 декабря 2016 года № 291-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 29 марта 2017 года № 64-ЗИД-VI (САЗ 17-14); от 3 мая 2017 года № 97-ЗИД-VI (САЗ 17-19); от 19 июня 2017 года № 168-ЗИ-VI (САЗ 17-25); от 26 июля 2018 года № 251-ЗИД-VI (САЗ 18-30); от 26 июля 2018 года № 252-ЗД-VI (САЗ 18-30); от 24 сентября 2018 года № 258-ЗИД-VI (САЗ 18-39); от 29 декабря 2018 года № 364-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1); от 25 апреля 2019 года № 72-ЗИ-VI (САЗ 19-16); от 25 июня 2019 года № 114-ЗИ-VI (САЗ 19-24); от 28 июня 2019 года № 125-ЗИД-VI (САЗ 19-24); от 11 июля 2019 года № 128-ЗД-VI (САЗ 19-26); от 23 июля 2019 года № 146-ЗД-VI (САЗ 19-28); от 29 ноября 2019 года № 217-ЗД-VI (САЗ 19-46); от 20 января 2020 года № 12-ЗИ-VI (САЗ 20-4); от 6 марта 2020 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 20-10); от 15 июля 2020 года № 91-ЗИ-VI (САЗ 20-29); от 15 июля 2020 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 20-29); от 16 июля 2020 года № 94-ЗИ-VI (САЗ 20-29); от 23 июля 2020 года № 101-ЗИД-VI (САЗ 20-30); от 31 июля 2020 года № 120-ЗД-VI (САЗ 20-31); от 18 ноября 2020 года № 195-ЗИ-VI (САЗ 20-47); от 18 ноября 2020 года № 196-ЗД-VI (САЗ 20-47); от 6 июля 2021 года № 149-ЗИД-VII (САЗ 21-27); от 2 декабря 2021 года № 294-ЗИД-VII (САЗ 21-48); от 2 декабря 2021 года № 295-ЗИ-VII (САЗ 21-48); 10 января 2022 года № 2-ЗИ-VII (САЗ 22-1); от 10 января 2022 года № 6-ЗИ-VII (САЗ 22-1), следующие изменение и дополнение.

1. Пункт 1 статьи 60 дополнить подпунктом в) следующего содержания:
«в) приватизации жилого помещения, предоставленного в порядке частичного улучшения жилищных условий».

2. Статью 61-1 изложить в следующей редакции:
«Статья 61-1. Частичное улучшение жилищных условий

1. Содействие в улучшении жилищных условий оказывается гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке частичного улучшения жилищных условий путем предоставления по письменному согласию граждан жилых помещений по договору социального найма, не соответствующих размеру (менее установленной) нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной на 1 (одного) человека, с сохранением за гражданином права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и с сохранением его очередности на получение жилого помещения, за исключением случая, установленного пунктом 4 настоящей статьи.

В первую очередь жилые помещения с целью частичного улучшения жилищных условий предоставляются нуждающимся в улучшении жилищных условий в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет, на основании письменного заявления о согласии на частичное улучшение жилищных условий.

Гражданин, состоящий на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, может отказаться от жилого помещения, предоставляемого с целью частичного улучшения жилищных условий, на основании письменного заявления, с сохранением за ним права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и с сохранением за гражданином очередности на получение жилого помещения.

2. Предоставляемое в порядке частичного улучшения жилищных условий жилое помещение не подлежит приватизации, за исключением случая, установленного пунктом 4 настоящей статьи.

3. Граждане, частично улучшившие свои жилищные условия, вправе в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет, получить жилое помещение, соответствующее норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного человека согласно составу семьи, с одновременным освобождением и возвратом жилого помещения, полученного (предоставленного) ранее, собственнику жилищного фонда. При этом за данным жилым помещением не должно числиться задолженности по коммунальным платежам.

4. Предоставляемое в порядке частичного улучшения жилищных условий жилое помещение может быть приватизировано на основании письменного заявления гражданина, в случае если обеспеченность общей площадью жилого помещения на 1 (одного) члена семьи не ниже 12 квадратных метров».

Статья 2. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 11 февраля 1992 года «О приватизации государственного (муниципального) жилищного фонда» (СЗМР 92-1) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 23 марта 1993 года (СЗМР 93-1); от 25 января 1994 года (СЗМР 94-1); от 15 февраля 1994 года (СЗМР 94-1); от 23 ноября 1994 года (СЗМР 94-4); от 13 декабря 1994 года (СЗМР 94-4); от 7 февраля 1995 года (СЗМР 95-1); от 26 декабря 1995 года (СЗМР 95-4); от 11 января 1997 года № 26-ЗИД (СЗМР 97-1); от 10 июля 1998 года № 108-ЗИ (СЗМР 98-3); от 11 мая 2001 года № 13-ЗИД-III («Официальный вестник» № 21-25 2001 года); от 11 июня 2003 года № 289-ЗИД-III (САЗ 03-24); от 14 мая 2007 года № 213-ЗИ-IV (САЗ 07-21); от 4 августа 2008 года № 529-ЗИ-IV (САЗ 08-31); от 19 ноября 2008 года № 588-ЗИ-IV (САЗ 08-46); от 8 апреля 2009 года № 714-ЗИ-IV (САЗ 09-15); от 19 июля 2012 года № 142-ЗИ-V (САЗ 12-30); от 19 ноября 2014 года № 181-ЗИ-V (САЗ 14-47); от 8 августа 2016 года № 201-ЗИ-VI (САЗ 16-32); от 5 июля 2019 года № 126-ЗИ-VI (САЗ 19-25); от 20 октября 2020 года № 169-ЗИД-VI (САЗ 20-43); от 24 ноября 2020 года № 200-ЗИ-VI (САЗ 20-48), следующие изменение и дополнение.

1. Подпункт в) пункта 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«в) предоставляемые в порядке частичного улучшения жилищных условий, в случае если обеспеченность общей площадью жилого помещения на 1 (одного) члена семьи ниже 12 квадратных метров».

2. Пункт 3 статьи 4 после слов «жилые помещения в специализированных домах» дополнить через запятую словами «жилые помещения, предоставленные в порядке частичного улучшения жилищных условий».

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
27 июня 2022 г.
№ 151-ЗИД-VII