



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении дополнения в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О налоге на имущество физических лиц»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

6 июля 2022 года

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 29 сентября 2005 года № 632-З-III «О налоге на имущество физических лиц» (САЗ 05-40,1) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 22 июня 2006 года № 49-ЗД-IV (САЗ 06-26); от 4 июля 2007 года № 251-ЗД-IV (САЗ 07-28); от 26 сентября 2007 года № 297-ЗИ-IV (САЗ 07-40); от 19 февраля 2008 года № 400-ЗД-IV (САЗ 08-7); от 29 мая 2008 года № 476-ЗИ-IV (САЗ 08-21); от 28 сентября 2010 года № 174-ЗИД-IV (САЗ 10-39); от 28 сентября 2012 года № 178-ЗИД-V (САЗ 12-40); от 17 июня 2013 года № 123-ЗИ-V (САЗ 13-24); от 30 декабря 2013 года № 294-ЗИ-V (САЗ 14-1); от 14 августа 2014 года № 151-ЗД-V (САЗ 14-33); от 19 ноября 2014 года № 184-ЗИ-V (САЗ 14-47); от 26 ноября 2014 года № 185-ЗД-V (САЗ 14-48); от 23 декабря 2014 года № 220-ЗИ-V (САЗ 14-52); включая от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46), от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1), от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25), от 27 сентября 2017 года № 250-ЗИД-VI (САЗ 17-40) с дополнением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 декабря 2017 года № 384-ЗД-VI (САЗ 17-52), от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49), от 28 декабря 2017 года № 393-ЗД-VI (САЗ 18-1,1) с изменением и дополнением, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2018 года № 20-ЗИД-VI (САЗ 18-5), от 10 апреля 2018 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 18-15), от 8 мая 2018 года № 134-ЗИД-VI (САЗ 18-19), от 27 декабря 2018 года № 346-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1), от 28 декабря 2018 года № 356-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1), от 24 июля 2019 года № 153-ЗИД-VI (САЗ 19-28), от 27 декабря 2019 года № 257-ЗИ-VI (САЗ 19-50), от 27 января 2020 года № 16-ЗД-VI (САЗ 20-5), от 30 декабря 2020 года № 244-ЗИ-VII (САЗ 21-1,1), от 17 марта 2021 года № 40-ЗД-VII (САЗ 21-11), от 3 декабря 2021 года № 299-ЗИ-VII (САЗ 21-48), от 6 декабря 2021 года № 321-ЗИ-VII

(САЗ 21-49), от 10 декабря 2021 года № 327-ЗИ-VII (САЗ 21-49), от 20 июня 2022 года № 123-ЗИД-VII (САЗ 22-24), включая от 6 июня 2016 года № 149-3-VI (САЗ 16-23) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 6 октября 2016 года № 224-ЗИД-VI (САЗ 16-41), от 30 декабря 2016 года № 318-ЗИ-VI (САЗ 17-1), от 1 февраля 2017 года № 28-ЗИ-VI (САЗ 17-6), от 10 марта 2017 года № 53-ЗД-VI (САЗ 17-11), от 11 апреля 2017 года № 79-ЗИ-VI (САЗ 17-16), от 28 июня 2017 года № 192-ЗИ-VI (САЗ 17-27), от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49), от 30 марта 2018 года № 89-ЗИ-VI (САЗ 18-13), от 8 мая 2018 года № 134-ЗИД-VI (САЗ 18-19), от 18 июля 2018 года № 228-ЗД-VI (САЗ 18-29), от 30 сентября 2018 года № 264-ЗД-VI (САЗ 18-39), от 6 ноября 2018 года № 299-ЗИД-VI (САЗ 18-45), от 12 марта 2019 года № 22-ЗД-VI (САЗ 19-10), от 12 апреля 2019 года № 66-ЗИД-VI (САЗ 19-14), от 7 июня 2019 года № 108-ЗД-VI (САЗ 19-21), от 23 июля 2019 года № 140-ЗИД-VI (САЗ 19-28), от 9 октября 2019 года № 179-ЗД-VI (САЗ 19-39), от 30 декабря 2019 года № 261-ЗИД-VI (САЗ 20-1), от 28 февраля 2020 года № 26-ЗИД-VI (САЗ 20-9), от 10 апреля 2020 года № 61-3-VI (САЗ 20-15), от 15 апреля 2020 года № 64-ЗД-VI (САЗ 20-16), от 9 июня 2020 года № 76-ЗИД-VI (САЗ 20-24), от 7 июля 2020 года № 82-ЗД-VI (САЗ 20-28), от 30 декабря 2020 года № 232-ЗИД-VII (САЗ 21-1,1), от 30 декабря 2020 года № 241-ЗИД-VII (САЗ 21-1,1), от 24 марта 2021 года № 47-ЗД-VII (САЗ 21-12), от 6 мая 2021 года № 86-ЗИД-VII (САЗ 21-18), от 19 июля 2021 года № 170-ЗИ-VII (САЗ 21-29), от 22 июля 2021 года № 179-ЗИ-VII (САЗ 21-29), от 27 июля 2021 года № 205-ЗД-VII (САЗ 21-30), от 29 сентября 2021 года № 225-ЗИ-VII (САЗ 21-39), от 15 октября 2021 года № 243-ЗИД-VII (САЗ 21-41), от 28 декабря 2021 года № 354-ЗИ-VII (САЗ 21-52), от 30 декабря 2021 года № 368-ЗИД-VII (САЗ 21-52), от 13 апреля 2022 года № 57-ЗД-VII (САЗ 22-14), от 28 апреля 2022 года 70-ЗИД-VII (САЗ 22-16), а также от 28 декабря 2016 года № 307-ЗД-VI (САЗ 17-1); от 24 марта 2017 года № 57-ЗИД-VI (САЗ 17-13); от 19 июня 2017 года № 164-ЗИ-VI (САЗ 17-25); от 19 июля 2017 года № 225-ЗД-VI (САЗ 17-30); от 24 июля 2017 года № 239-ЗД-VI (САЗ 17-31); от 30 сентября 2018 года № 267-ЗИД-VI (САЗ 18-39); от 24 ноября 2021 года № 287-ЗИ-VII (САЗ 21-47); от 17 февраля 2022 года № 26-ЗИ-VII (САЗ 22-6), следующее дополнение.

Пункт 4 статьи 5 дополнить частями второй–четвертой следующего содержания:

«При переходе в течение года права собственности на объект, признаваемый объектом налогообложения в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, от физического лица к юридическому лицу физическое лицо обязано произвести уплату налога на имущество физических лиц в отношении данного объекта налогообложения исходя из общей суммы налога за текущий налоговый период с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых на данный объект налогообложения было зарегистрировано право собственности за данным

физическим лицом, к числу календарных месяцев в налоговом периоде, а также погасить в случае наличия задолженность по налогу на имущество физических лиц, образовавшуюся за прошлые периоды по данному объекту.

После погашения физическим лицом обязательств по налогу на имущество физических лиц при совершении данным физическим лицом с юридическим лицом сделки отчуждения объекта, признаваемого ранее объектом налогообложения налогом на имущество физических лиц, налоговые органы обязаны выдать справку об отсутствии задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении данного объекта, которая представляется физическим лицом:

а) при осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости – в исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) при перерегистрации транспортных средств – в исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регистрации транспортных средств.

Исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регистрации транспортных средств, и исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не вправе осуществлять действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и по перерегистрации транспортных средств, являющихся объектом налогообложения в рамках настоящего Закона, при переходе права собственности от физического лица к юридическому лицу без представления справки об отсутствии задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении отчуждаемого объекта, выдаваемой налоговыми органами».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
18 июля 2022 г.
№ 188-ЗД-VII