



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

**«О внесении изменений в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»**

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

30 ноября 2022 года

Статья 1. Внести в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 159-З-III (САЗ 02-29,2) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 3 января 2003 года № 221-ЗИД-III (САЗ 03-1); от 27 февраля 2003 года № 248-ЗИД-III (САЗ 03-9); от 21 апреля 2003 года № 266-ЗИД-III (САЗ 03-17); от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22); от 27 июля 2007 года № 265-ЗИ-IV (САЗ 07-31); от 24 ноября 2008 года № 594-ЗИ-IV (САЗ 08-47); от 9 января 2009 года № 635-ЗИД-IV (САЗ 09-2); от 16 января 2009 года № 650-ЗИД-IV (САЗ 09-3), включая от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 9 октября 2009 года № 881-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 9 октября 2009 года № 882-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 12 марта 2010 года № 38-ЗИ-IV (САЗ 10-10), а также от 4 октября 2010 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 10-40); от 26 мая 2011 года № 74-ЗИ-V (САЗ 11-21); от 29 сентября 2011 года № 155-ЗД-V (САЗ 11-39); от 9 июля 2012 года № 132-ЗИ-V (САЗ 12-29); от 4 июля 2014 года № 130-ЗИ-V (САЗ 14-27); от 25 июля 2014 года № 145-ЗИД-V (САЗ 14-30); от 31 октября 2014 года № 161-ЗИ-V (САЗ 14-44); от 30 декабря 2014 года № 227-ЗИ-V (САЗ 15-1); от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V (САЗ 15-7); от 5 апреля 2016 года № 77-ЗИД-VI (САЗ 16-14), включая от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46), от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1), от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25), от 27 сентября 2017 года № 250-ЗИД-VI (САЗ 17-40) с дополнением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 декабря 2017 года № 384-ЗД-VI (САЗ 17-52), от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49), от 28 декабря 2017 года № 393-ЗД-VI (САЗ 18-1,1) с изменением и дополнением, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2018 года № 20-ЗИД-VI (САЗ 18-5), от 10 апреля 2018 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 18-15), от 8 мая 2018 года № 134-ЗИД-VI (САЗ 18-19), от 27 декабря 2018 года

№ 346-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1), от 28 декабря 2018 года № 356-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1), от 24 июля 2019 года № 153-ЗИД-VI (САЗ 19-28), от 27 декабря 2019 года № 257-ЗИ-VI (САЗ 19-50), от 27 января 2020 года № 16-ЗД-VI (САЗ 20-5), от 30 декабря 2020 года № 244-ЗИ-VII (САЗ 21-1,1), от 17 марта 2021 года № 40-ЗД-VII (САЗ 21-11), от 3 декабря 2021 года № 299-ЗИ-VII (САЗ 21-48), от 6 декабря 2021 года № 321-ЗИ-VII (САЗ 21-49), от 10 декабря 2021 года № 327-ЗИ-VII (САЗ 21-49), от 20 июня 2022 года № 123-ЗИД-VII (САЗ 22-24), от 13 июля 2022 года № 175-ЗИД-VII (САЗ 22-27), а также от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 11 августа 2016 года № 206-ЗД-VI (САЗ 16-32); от 11 августа 2016 года № 207-ЗИД-VI (САЗ 16-32); от 29 декабря 2016 года № 315-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 30 января 2017 года № 21-ЗИ-VI (САЗ 17-6); от 10 марта 2017 года № 54-ЗИ-VI (САЗ 17-11); от 25 апреля 2017 года № 86-ЗИД-VI (САЗ 17-18); от 29 мая 2017 года № 116-ЗИ-VI (САЗ 17-23,1); от 19 июля 2017 года № 219-ЗИ-VI (САЗ 17-30); от 26 декабря 2017 года № 385-ЗИ-VI (САЗ 18-1,1); от 27 марта 2018 года № 82-ЗД-VI (САЗ 18-13); от 15 июня 2018 года № 169-ЗИД-VI (САЗ 18-24); от 5 ноября 2018 года № 295-ЗИД-VI (САЗ 18-45); от 6 ноября 2018 года № 300-ЗИД-VI (САЗ 18-45); от 7 декабря 2018 года № 324-ЗИ-VI (САЗ 18-49); от 7 декабря 2018 года № 326-ЗИД-VI (САЗ 18-49); от 22 февраля 2019 года № 17-ЗД-VI (САЗ 19-7); от 31 июля 2019 года № 160-ЗИ-VI (САЗ 19-29); от 12 декабря 2019 года № 231-ЗИД-VI (САЗ 19-48); от 18 декабря 2019 года № 239-ЗИ-VI (САЗ 19-49); от 7 августа 2020 года № 136-ЗД-VI (САЗ 20-32); от 25 февраля 2021 года № 19-ЗИ-VII (САЗ 21-8); от 11 июня 2021 года № 117-ЗИ-VII (САЗ 21-23); от 26 июля 2021 года № 191-ЗД-VII (САЗ 21-30); от 4 октября 2021 года № 236-ЗД-VII (САЗ 21-40); от 10 января 2022 года № 2-ЗИ-VII (САЗ 22-1); от 17 февраля 2022 года № 27-ЗИД-VII (САЗ 22-6); от 20 июня 2022 года № 128-ЗИ-VII (САЗ 22-24); от 30 июня 2022 года № 156-ЗИ-VII (САЗ 22-25); от 18 июля 2022 года № 191-ЗД-VII (САЗ 22-28), следующие изменения.

1. В пункте 3 статьи 23 слова «уполномоченных органов государственной власти» заменить словами «уполномоченного органа, в ведении которого находится соответствующий земельный участок».

2. По тексту подпункта в) пункта 6 статьи 23 слова «уполномоченных органов государственной власти» заменить словами «уполномоченного органа, в ведении которого находится соответствующий земельный участок».

3. В пункте 2 статьи 24 слова «уполномоченного органа власти» заменить словами «уполномоченного органа, в ведении которого находится соответствующий земельный участок».

4. Пункт 1 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«1. Право аренды – это право пользования земельным участком за плату на условиях договора, заключаемого арендатором с уполномоченным органом, в ведении которого находится соответствующий земельный участок,

либо с владельцем (пользователем) земельного участка при условии получения арендодателем согласия уполномоченного органа, в ведении которого находится соответствующий земельный участок.

Арендатор вправе с согласия уполномоченного органа, в ведении которого находится соответствующий земельный участок, сдавать арендованный земельный участок в субаренду, а также отдавать арендные права в залог».

5. В пункте 1 статьи 26 слова «уполномоченных органов государственной власти, местных органов власти, предоставивших участок в аренду» заменить словами «уполномоченного органа, в ведении которого находится соответствующий земельный участок».

6. В пункте 2 статьи 46 слова «уполномоченного органа власти, предоставившего земельный участок в пользование» заменить словами «уполномоченного органа, в ведении которого находится соответствующий земельный участок».

7. Пункт 2 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«2. Землевладельцы, землепользователи и арендаторы земель в случае невозможности использования по каким-либо причинам земельного участка либо его части обязаны сообщить уполномоченному органу, в ведении которого находится соответствующий земельный участок, о сроках его неиспользования. Уполномоченный орган, в ведении которого находится соответствующий земельный участок, в этом случае вправе передать данный земельный участок либо его часть другому лицу на указанный срок, освободив землевладельца (землепользователя, арендатора) от платы за землю».

8. В пункте 2 статьи 53 слова «и согласованием с уполномоченным органом, предоставившим земельный участок» заменить словами «и согласованию с уполномоченным органом, в ведении которого находится соответствующий земельный участок».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
15 декабря 2022 г.
№ 351-ЗИ-VII