



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ  
РЕСПУБЛИКА

**ПРЕЗИДЕНТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О проекте закона  
Приднестровской Молдавской Республики  
«О внесении изменений и дополнения в Закон  
Приднестровской Молдавской Республики  
«О разгосударствлении и приватизации»

В соответствии со статьями 65, 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, в режиме законодательной необходимости, со сроком рассмотрения до 22 декабря 2022 года:

1. Направить проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации» на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Президента Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики – министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Оболоника С.А., начальника Департамента имущественных отношений Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Калина В.И.

ПРЕЗИДЕНТ

В.КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь  
19 декабря 2022 г.  
№ 393рп



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Распоряжению Президента  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 19 декабря 2022 года № 393рп

Проект

ЗАКОН  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений и дополнения в Закон  
Приднестровской Молдавской Республики  
«О разгосударствлении и приватизации»

**Статья 1.** Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 8 октября 2004 года № 476-ЗИД-III (САЗ 04-41); от 26 октября 2004 года № 479-ЗИД-III (САЗ 04-44); от 4 ноября 2004 года № 488-ЗИД-III (САЗ 04-45); от 29 июня 2005 года № 585-ЗД-III (САЗ 05-27); от 4 августа 2005 года № 608-ЗИД-III (САЗ 05-32); от 8 декабря 2005 года № 693-ЗИД-III (САЗ 05-50); от 9 декабря 2005 года № 697-ЗД-III (САЗ 05-50); от 14 декабря 2005 года № 705-ЗИД-III (САЗ 05-51); от 8 июня 2006 года № 39-ЗИ-IV (САЗ 06-24); от 19 июня 2006 года № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26); от 19 июня 2006 года № 47-ЗИД-IV (САЗ 06-26); от 15 января 2007 года № 153-ЗИ-IV (САЗ 07-4); от 5 марта 2007 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 07-11); от 10 апреля 2007 года № 203-ЗИД-IV (САЗ 07-16); от 29 июня 2007 года № 239-ЗД-IV (САЗ 07-27); от 27 сентября 2007 года № 299-ЗИ-IV (САЗ 07-40); от 17 января 2008 года № 379-ЗИ-IV (САЗ 08-2); от 28 октября 2008 года № 578-ЗИ-IV (САЗ 08-43); от 12 ноября 2009 года № 903-ЗИД-IV (САЗ 09-46); от 28 апреля 2010 года № 66-ЗД-IV (САЗ 10-17); от 11 мая 2010 года № 78-ЗИ-IV (САЗ 10-19); от 4 июня 2010 года № 94-ЗИД-IV (САЗ 10-22); от 30 мая 2011 года № 80-ЗИ-V (САЗ 11-22); от 11 мая 2012 года № 63-ЗИ-V (САЗ 12-20); от 28 июня 2013 года № 145-ЗИД-V (САЗ 13-25); от 21 февраля 2014 года № 59-ЗИД-V (САЗ 14-8); от 5 апреля 2016 года № 82-ЗИ-VI (САЗ 16-14); от 8 мая 2018 года № 127-ЗД-VI (САЗ 18-19); от 8 мая 2018 года № 129-ЗИД-VI (САЗ 18-19); от 26 июля 2018 года № 233-ЗИД-VI (САЗ 18-30); от 27 декабря 2019 года № 251-ЗИ-VI (САЗ 19-50); от 10 января 2022 года № 9-ЗИД-VII (САЗ 22-1); от 17 октября 2022 года № 271-ЗИД-VII (САЗ 22-41); от 17 октября 2022 года № 278-ЗИ-VII (САЗ 22-41), следующие изменения и дополнение.

1. В части второй пункта 1 статьи 29 слова «в течение 5 (пяти) лет со дня перехода прав собственности на объект приватизации» с предшествующей запятой исключить.

2. Наименование статьи 40-1 после слов «подтверждения выполнения» дополнить словами «досрочного выполнения», заключенными в скобки.

3. Пункт 3 статьи 40-1 изложить в следующей редакции:

«3. Комиссия по итогам каждого прошедшего года по состоянию на 1 января готовит отчет о выполнении покупателями государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи каждого объекта приватизации.

Отчет о выполнении покупателями государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации, заключенного в четвертом квартале прошедшего года, комиссия готовит по состоянию на 1 января года, следующего за полным финансовым годом после приватизации.

Отчет о выполнении покупателями государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации содержит результат исполнения или неисполнения обязательств собственником приватизированного объекта, а также, в случае неисполнения таких обязательств, стоимостную оценку не исполненных в полном объеме инвестиционных обязательств собственником соответствующего приватизированного объекта согласно договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности.

При приватизации государственного или муниципального имущества в соответствии с индивидуальным проектом инвестиции покупателей, осуществленные после перехода права собственности на приватизируемое государственное или муниципальное имущество ранее сроков, установленных договором купли-продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества, на основании обращения собственника приватизированного объекта в уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации либо городской (районной) государственной администрации, могут быть проверены комиссией ранее сроков, указанных в части второй настоящего пункта. На основании отчета комиссии указанные инвестиции засчитываются (принимаются как исполненные) в последующие годы инвестиционного периода.

В случае, если собственник объекта, приватизированного в соответствии с индивидуальным проектом приватизации, осуществил инвестиции в полном объеме до истечения первой половины срока, установленного для их осуществления договором купли-продажи государственной или муниципальной собственности, он вправе обратиться в уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации либо городскую (районную) государственную администрацию о признании обязательств, установленных договором купли-продажи, исполненными досрочно.

Признание обязательств, установленных договором купли-продажи, исполненными досрочно осуществляется комиссией при одновременном соблюдении собственником приватизированного объекта на дату направления обращения, указанного в части пятой настоящего пункта, следующих условий:

- а) отсутствие задолженности перед сотрудниками организации;
- б) отсутствие у организации задолженностей по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;
- в) недопущение снижения балансовой стоимости основных средств организации с даты перехода права собственности.

Собственник приватизированного объекта одновременно с обращением, указанным в части пятой настоящего пункта, представляет документы, подтверждающие досрочное осуществление инвестиций, а также исполнение условий, указанных в части шестой настоящего пункта.

Комиссия по результатам проведенной проверки документов, представленных собственником объекта приватизации, указанных в части седьмой настоящего пункта, составляет отчет о досрочном выполнении покупателем государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации.

В случае установления комиссией факта осуществления собственником приватизированного объекта инвестиций в полном объеме и выполнения условий, указанных в части шестой настоящего пункта, покупатель государственного или муниципального имущества освобождается от обязанности по дальнейшему выполнению иных условий договора купли-продажи объекта государственной (муниципальной) собственности и приватизационные условия признаются выполненными в полном объеме.

Отчет о выполнении (о досрочном выполнении) покупателями государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации направляется для рассмотрения и утверждения руководителю соответственно уполномоченного Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации либо городской (районной) государственной администрации».

4. Пункт 5 статьи 40-1 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городская (районная) государственная администрация на основании отчета о выполнении (досрочном выполнении) собственником приватизированного объекта условий договора купли-продажи государственного или муниципального имущества и в случае надлежащего исполнения таким собственником всех обязательств по договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности либо исполнения условий, указанных в частях пятой и шестой пункта 3 настоящей

статьи, принимает решение, подтверждающее выполнение (досрочное выполнение) собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности.

Уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городская (районная) государственная администрация направляют собственнику приватизированного объекта, Правительству Приднестровской Молдавской Республики и Верховному Совету Приднестровской Молдавской Республики решения, подтверждающие выполнение (досрочное выполнение) собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи государственного или муниципального имущества.

Со дня принятия руководителем соответственно уполномоченного Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации либо городской (районной) государственной администрации решения, подтверждающего выполнение (досрочное выполнение) собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности, прекращаются обязательства и ограничения, установленные настоящей статьей».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики  
«О внесении изменений и дополнения в Закон  
Приднестровской Молдавской Республики  
«О разгосударствлении и приватизации»

а) настоящий проект закона подготовлен в целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере разгосударствления и приватизации.

Так, статьей 29 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) (далее – Закон) предусматривается порядок приватизации государственного или муниципального имущества в соответствии с индивидуальным проектом. Под индивидуальным проектом понимается план приватизации, разрабатываемый уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти и утверждаемый соответственно Правительством Приднестровской Молдавской Республики или местным Советом народных депутатов, по которому потенциальные покупатели составляют свои предложения по дифференцированным категориям инвестиций и бизнес-план.

При этом под инвестициями понимается осуществление капитального строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения объекта приватизации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 29 Закона заключаемый договор купли-продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества должен содержать обязательства, предложенные и принятые покупателем согласно индивидуальному проекту приватизации, с учетом выполнения инвестиций по годам со дня перехода права собственности к покупателю такого имущества.

Исполнение инвестиционных обязательств, установленных договором купли-продажи объекта государственной или муниципальной собственности, является в соответствии со статьей 40-1 Закона предметом ежегодной проверки. Проверка проводится специально создаваемой по каждому приватизированному объекту комиссией, формируемой из представителей исполнительных органов государственной власти, а также представителей соответствующих представительных органов государственной власти, банка, обслуживающего приватизированный объект.

Так, комиссия по итогам каждого прошедшего года по состоянию на 1 января готовит отчет о выполнении покупателями государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации.

Отчет о выполнении условий договора купли-продажи объекта приватизации содержит результат исполнения или неисполнения обязательств собственником приватизированного объекта, а также, в случае неисполнения

таких обязательств, стоимостную оценку не исполненных в полном объеме инвестиционных обязательств собственником соответствующего приватизированного объекта согласно договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности.

Вместе с тем, на практике имеют место случаи поступления от покупателей объектов приватизации предложений о реализации инвестиций в более ранние сроки, чем те, что установлены договором купли-продажи. В то же время досрочное исполнение инвестиционных обязательств в рамках договора купли-продажи объекта приватизации, заключенного на основании индивидуального проекта, не влечет прекращения обязательств по договору купли-продажи объекта приватизации.

Однако в ряде случаев представляется целесообразным предоставление покупателю возможности досрочного исполнения обязательств по инвестированию в объект приватизации и, соответственно, прекращения обязательств по договору купли-продажи объекта приватизации. В том числе это может быть необходимо и в целях повышения эффективности от проводимых инвестиций, например, при расширении и техническом перевооружении объекта приватизации.

В данной связи представленным проектом закона предлагается внести изменения в статью 40-1 Закона и установить, что в случае, если собственник объекта, приватизированного в соответствии с индивидуальным проектом приватизации, осуществил инвестиции в полном объеме до истечения первой половины срока, установленного для их осуществления договором купли-продажи государственной или муниципальной собственности, он вправе обратиться в уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации либо городскую (районную) государственную администрацию о признании обязательств, установленных договором купли-продажи, исполненными досрочно.

Признание обязательств, установленных договором купли-продажи, исполненными досрочно осуществляется Комиссией по проверке соблюдения условий договора купли-продажи объекта государственной или муниципальной собственности при одновременном соблюдении собственником приватизированного объекта на дату направления обращения следующих условий:

- а) отсутствие задолженности перед персоналом организации;
- б) отсутствие у организации задолженностей по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;
- в) недопущение снижения балансовой стоимости основных средств организации с даты перехода права собственности.

Комиссия по результатам проведенной проверки документов, представленных собственником объекта приватизации объекта, составляет отчет о досрочном выполнении покупателем государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации.

В случае установления комиссией факта осуществления собственником приватизированного объекта инвестиций в полном объеме и выполнения предусмотренных условий, покупатель государственного или муниципального имущества освобождается от обязанности по дальнейшему выполнению иных условий договора купли-продажи объекта государственной (муниципальной) собственности и приватизационные условия признаются выполненными в полном объеме.

Также проектом закона предлагается внесение в Закон изменений технического характера.

Социально-экономическими последствиями принятия проекта закона являются совершенствование нормативного правового регулирования в сфере разгосударствления и приватизации и обеспечение возможности досрочного выполнения покупателем инвестиционных обязательств, что, в свою очередь, обеспечит повышение эффективности инвестирования;

б) в данной сфере правового регулирования действуют:

1) Конституция Приднестровской Молдавской Республики;

2) Конституционный закон Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48);

3) Закон Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30);

в) принятие данного проекта закона не потребует принятия, отмены или изменения иных нормативных правовых актов;

г) принятие данного проекта закона не потребует дополнительных финансовых средств из республиканского бюджета;

д) для вступления в силу данного проекта закона не потребуются принятия отдельного законодательного акта.



СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА  
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики  
«О внесении изменений и дополнения в Закон  
Приднестровской Молдавской Республики  
«О разгосударствлении и приватизации»

<b>Действующая редакция</b>	<b>Предлагаемая редакция</b>
<p data-bbox="343 471 831 510"><b>Статья 29. Индивидуальный проект</b></p> <p data-bbox="244 539 866 982">1. Индивидуальный проект - это план приватизации, разрабатываемый уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти и утверждаемый соответственно Правительством Приднестровской Молдавской Республики или местным Советом народных депутатов, по которому потенциальные покупатели составляют свои предложения по дифференцированным категориям инвестиций, и бизнес-план.</p> <p data-bbox="244 988 866 1283">Под инвестициями в настоящей статье понимается осуществление капитального строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения объекта приватизации, расположенного на территории Приднестровской Молдавской Республики, <b>в течение 5 (пяти) лет со дня перехода прав собственности на объект приватизации.</b></p> <p data-bbox="244 1290 866 1390">Индивидуальный проект с условиями инвестирования разрабатывается на срок не более 5 (пяти) лет.</p> <p data-bbox="244 1397 866 1578">Индивидуальный проект составляется с условиями инвестирования не менее 60 процентов от общего объема инвестиций в первую половину срока, на который составляется индивидуальный проект.</p> <p data-bbox="244 1585 866 1725">Основными целями реализации индивидуального проекта приватизации государственного и муниципального имущества являются:</p> <p data-bbox="244 1732 866 1873">а) обеспечение максимальных поступлений соответственно в республиканский или местный бюджет от приватизации государственного и муниципального имущества;</p> <p data-bbox="244 1880 866 2088">б) привлечение инвестиций, необходимых для производственного, технологического и социального развития приватизируемых организаций, улучшения экологического состояния окружающей среды;</p>	<p data-bbox="989 471 1477 510"><b>Статья 29. Индивидуальный проект</b></p> <p data-bbox="890 539 1513 982">1. Индивидуальный проект - это план приватизации, разрабатываемый уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти и утверждаемый соответственно Правительством Приднестровской Молдавской Республики или местным Советом народных депутатов, по которому потенциальные покупатели составляют свои предложения по дифференцированным категориям инвестиций, и бизнес-план.</p> <p data-bbox="890 988 1513 1215">Под инвестициями в настоящей статье понимается осуществление капитального строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения объекта приватизации, расположенного на территории Приднестровской Молдавской Республики.</p> <p data-bbox="890 1290 1513 1390">Индивидуальный проект с условиями инвестирования разрабатывается на срок не более 5 (пяти) лет.</p> <p data-bbox="890 1397 1513 1578">Индивидуальный проект составляется с условиями инвестирования не менее 60 процентов от общего объема инвестиций в первую половину срока, на который составляется индивидуальный проект.</p> <p data-bbox="890 1585 1513 1725">Основными целями реализации индивидуального проекта приватизации государственного и муниципального имущества являются:</p> <p data-bbox="890 1732 1513 1873">а) обеспечение максимальных поступлений соответственно в республиканский или местный бюджет от приватизации государственного и муниципального имущества;</p> <p data-bbox="890 1880 1513 2088">б) привлечение инвестиций, необходимых для производственного, технологического и социального развития приватизируемых организаций, улучшения экологического состояния окружающей среды;</p>

<p>в) повышение эффективности использования приватизируемого имущества.</p> <p>...</p>	<p>в) повышение эффективности использования приватизируемого имущества.</p> <p>...</p>
<p><b>Статья 40-1.</b> Порядок подтверждения выполнения приватизационных условий и ограничения действий собственников приватизированных объектов по распоряжению имуществом в период выполнения инвестиционных и иных обязательств</p> <p>1. После перехода к покупателю права собственности на приватизированный объект на основании решения руководителя соответственно уполномоченного Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации либо городской (районной) государственной администрации создается комиссия по проверке соблюдения условий договора купли-продажи объекта государственной или муниципальной собственности (далее по статье – комиссия).</p> <p>Комиссия создается по каждому приватизированному объекту государственной или муниципальной собственности, в случае необходимости исполнения покупателем такого объекта инвестиционных и иных обязательств.</p> <p>2. Комиссия формируется в количестве не менее 9 (девяти) человек в зависимости от объема и сложности предстоящей работы с обязательным включением представителей исполнительных органов государственной власти, а также представителей соответствующих представительных органов государственной власти, банка, обслуживающего приватизированный объект.</p> <p>3. Комиссия по итогам каждого прошедшего года по состоянию на 1 января готовит отчет о выполнении покупателями государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи каждого объекта приватизации.</p> <p>Отчет о выполнении покупателями государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации, заключенного в четвертом квартале прошедшего года,</p>	<p><b>Статья 40-1.</b> Порядок подтверждения выполнения <b>(досрочного выполнения)</b> приватизационных условий и ограничения действий собственников приватизированных объектов по распоряжению имуществом в период выполнения инвестиционных и иных обязательств</p> <p>1. После перехода к покупателю права собственности на приватизированный объект на основании решения руководителя соответственно уполномоченного Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации либо городской (районной) государственной администрации создается комиссия по проверке соблюдения условий договора купли-продажи объекта государственной или муниципальной собственности (далее по статье – комиссия).</p> <p>Комиссия создается по каждому приватизированному объекту государственной или муниципальной собственности, в случае необходимости исполнения покупателем такого объекта инвестиционных и иных обязательств.</p> <p>2. Комиссия формируется в количестве не менее 9 (девяти) человек в зависимости от объема и сложности предстоящей работы с обязательным включением представителей исполнительных органов государственной власти, а также представителей соответствующих представительных органов государственной власти, банка, обслуживающего приватизированный объект.</p> <p>3. Комиссия по итогам каждого прошедшего года по состоянию на 1 января готовит отчет о выполнении покупателями государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи каждого объекта приватизации.</p> <p>Отчет о выполнении покупателями государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации, заключенного в четвертом квартале прошедшего года,</p>

комиссия готовит по состоянию на 1 января года, следующего за полным финансовым годом после приватизации.

Отчет о выполнении покупателями государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации содержит результат исполнения или неисполнения обязательств собственником приватизированного объекта, а также, в случае неисполнения таких обязательств, стоимостную оценку неисполненных в полном объеме инвестиционных обязательств собственником соответствующего приватизированного объекта согласно договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности.

При приватизации государственного или муниципального имущества в соответствии с индивидуальным проектом инвестиции покупателей, осуществленные после перехода права собственности на приватизируемое государственное или муниципальное имущество ранее сроков, установленных **индивидуальным проектом и договором** купли-продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества, **на основании заключения уполномоченного Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительного органа государственной власти**, зачитываются (принимаются как исполненные) в последующие годы инвестиционного периода. **Настоящая норма не применяется в случае нарушения покупателем государственного или муниципального имущества иных условий договора купли-продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) норм настоящего Закона.**

комиссия готовит по состоянию на 1 января года, следующего за полным финансовым годом после приватизации.

Отчет о выполнении покупателями государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации содержит результат исполнения или неисполнения обязательств собственником приватизированного объекта, а также, в случае неисполнения таких обязательств, стоимостную оценку неисполненных в полном объеме инвестиционных обязательств собственником соответствующего приватизированного объекта согласно договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности.

При приватизации государственного или муниципального имущества в соответствии с индивидуальным проектом инвестиции покупателей, осуществленные после перехода права собственности на приватизируемое государственное или муниципальное имущество ранее сроков, установленных договором купли-продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества **на основании обращения собственника приватизированного объекта в уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации либо городской (районной) государственной администрации** могут быть проверены комиссией ранее сроков, указанных в части второй настоящего пункта. На основании отчета комиссии указанные инвестиции зачитываются (принимаются как исполненные) в последующие годы инвестиционного периода.

**В случае, если собственник объекта, приватизированного в соответствии с индивидуальным проектом приватизации, осуществил инвестиции в полном объеме до истечения первой половины срока, установленного для их осуществления договором купли-продажи государственной или муниципальной собственности, он вправе обратиться в уполномоченный Правительством Приднестровской**

Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации либо городскую (районную) государственную администрацию о признании обязательств, установленных договором купли-продажи, исполненными досрочно.

Признание обязательств, установленных договором купли-продажи, исполненными досрочно осуществляется комиссией при одновременном соблюдении собственником приватизированного объекта на дату направления обращения, указанного в части пятой настоящего пункта, следующих условий:

а) отсутствие задолженности перед сотрудниками организации;

б) отсутствие у организации задолженностей по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

в) недопущение снижения балансовой стоимости основных средств организации с даты перехода права собственности.

Собственник приватизированного объекта, одновременно с обращением, указанным в части пятой настоящего пункта, предоставляет документы, подтверждающие досрочное осуществление инвестиций, а также исполнение условий, указанных в части шестой настоящего пункта.

Комиссия по результатам проведенной проверки документов, представленных собственником объекта приватизации, указанных в части седьмой настоящего пункта, составляет отчет о досрочном выполнении покупателем государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации.

В случае установления комиссией факта осуществления собственником приватизированного объекта инвестиций в полном объеме и выполнения условий, указанных в части шестой настоящего пункта, покупатель государственного или муниципального имущества освобождается от обязанности по дальнейшему выполнению иных условий договора

Отчет о выполнении покупателями государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации направляется для рассмотрения и утверждения руководителю соответственно уполномоченного Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации либо городской (районной) государственной администрации.

4. Собственник приватизированного объекта обязан предоставлять информацию о выполнении инвестиционных и иных обязательств согласно договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности соответственно в уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации либо городскую (районную) государственную администрацию.

Форма и сроки предоставления такой информации устанавливаются соответственно уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городской (районной) государственной администрацией.

5. Уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городская (районная) государственная администрация на основании отчета о выполнении собственником приватизированного объекта условий договора купли-продажи государственного или муниципального имущества и в случае надлежащего исполнения таким собственником всех обязательств по договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности принимает решение, подтверждающее выполнение

**купи-продажи объекта государственной (муниципальной) собственности и приватизационные условия признаются выполненными в полном объеме.**

Отчет о выполнении (о досрочном выполнении) покупателями государственного или муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации направляется для рассмотрения и утверждения руководителю соответственно уполномоченного Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации либо городской (районной) государственной администрации.

4. Собственник приватизированного объекта обязан предоставлять информацию о выполнении инвестиционных и иных обязательств согласно договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности соответственно в уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации либо городскую (районную) государственную администрацию.

Форма и сроки предоставления такой информации устанавливаются соответственно уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городской (районной) государственной администрацией.

5. Уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городская (районная) государственная администрация на основании отчета о выполнении (досрочном выполнении) собственником приватизированного объекта условий договора купли-продажи государственного или муниципального имущества и в случае надлежащего исполнения таким собственником всех обязательств по договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности, **либо исполнения условий, указанных в частях**

собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности.

Уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городская (районная) государственная администрация направляют собственнику приватизированного объекта, Правительству Приднестровской Молдавской Республики и Верховному Совету Приднестровской Молдавской Республики решения, подтверждающие выполнение собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи государственного или муниципального имущества.

Со дня принятия руководителем соответственно уполномоченного Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации либо городской (районной) государственной администрации решения, подтверждающего выполнение собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности, прекращаются обязательства и ограничения, установленные настоящей статьей.

**пятой и шестой пункта 3 настоящей статьи,** принимает решение, подтверждающее выполнение **(досрочное выполнение)** собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности.

Уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации, городская (районная) государственная администрация направляют собственнику приватизированного объекта, Правительству Приднестровской Молдавской Республики и Верховному Совету Приднестровской Молдавской Республики решения, подтверждающие выполнение **(досрочное выполнение)** собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи государственного или муниципального имущества.

Со дня принятия руководителем соответственно уполномоченного Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации либо городской (районной) государственной администрации решения, подтверждающего выполнение **(досрочное выполнение)** собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности, прекращаются обязательства и ограничения, установленные настоящей статьей.