



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О государственном перечне
малых объектов приватизации на 2023–2024 годы»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

8 февраля 2023 года

Статья 1. Цели приватизации

Целями приватизации объектов государственной собственности, включенных в государственный перечень малых объектов приватизации, являются:

- а) поиск дополнительных источников средств для формирования доходов республиканского бюджета;
- б) освобождение государства от расходов, связанных с содержанием неэффективных объектов;
- в) создание условий для повышения предпринимательской активности на территории Приднестровской Молдавской Республики.

Статья 2. Обязанности исполнительных органов государственной власти, в ведении которых находится предлагаемое к приватизации государственное имущество

Для реализации целей государственного перечня малых объектов приватизации исполнительные органы государственной власти представляют информацию в полном объеме об объекте государственной собственности, подлежащем приватизации, в уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации.

Статья 3. Способы приватизации

Выбор способа приватизации объекта государственной собственности осуществляется в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики о разгосударствлении и приватизации.

Статья 4. Государственный перечень малых объектов приватизации

Утвердить государственный перечень малых объектов приватизации на 2023–2024 годы согласно Приложению к настоящему Закону.

Статья 5. Обеспечение гласности процесса приватизации государственного имущества

Уполномоченный орган по инвестициям, определяемый Правительством Приднестровской Молдавской Республики (далее – уполномоченный орган по инвестициям), осуществляет работу, направленную на поиск инвесторов и увеличение количества приватизируемых объектов, размещает необходимую информацию о продаже государственного имущества на своем официальном сайте в глобальной сети Интернет.

Отчет о проведенных мероприятиях уполномоченного органа по инвестициям во исполнение части первой настоящей статьи включается отдельным разделом в отчет Правительства Приднестровской Молдавской Республики о выполнении государственного перечня малых объектов приватизации за прошедший год.

Статья 6. Направление использования доходов от приватизации

Доходы от приватизации после их получения зачисляются в республиканский бюджет.

Статья 7. Порядок проведения процесса приватизации

В целях непрерывного и практического осуществления процесса приватизации правоотношения, связанные с завершением процесса приватизации объектов государственной собственности, ранее включенных в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О государственном перечне малых объектов приватизации на 2021–2022 годы», продолжают свое действие в рамках настоящего Закона, за исключением объектов государственной собственности, указанных в строках 1-1, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-10, 3-4 таблицы Приложения к настоящему Закону.

Статья 8. О вступлении в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
27 февраля 2023 г.
№ 34-З-VII

Приложение
к Закону Приднестровской Молдавской Республики
«О государственном перечне малых объектов
приватизации на 2023–2024 годы»

Государственный перечень малых объектов приватизации на 2023–2024 годы

№ п/п	Организационно-правовая форма и наименование организации-балансодержателя	Наименование малого объекта приватизации	Юридический адрес малого объекта приватизации	Балансовая стоимость малого объекта приватизации на последнюю отчетную дату (при нулевой остаточной стоимости указана первоначальная) (руб.)	Размер площади (кв. м)		Сведения за последний отчетный период о полученных доходах по малым объектам приватизации, указанным в подпункте а) пункта 2 статьи 4 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации» (руб.) *	Сведения за последний отчетный период по малым объектам приватизации в виде объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания (в том числе химчисток, бань, прачечных), кинотеатров и киноконцертных комплексов (подпункт а) пункта 2 статьи 4 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации») (руб.)		Прогноз дохода от приватизации (руб.)***	Предполагаемые сроки приватизации (квартал, год) ****	Примечание
					земельного участка (при наличии), отведенного под малый объект приватизации	помещений, занимаемых малым объектом приватизации		сумма платежей в бюджет и внебюджетные фонды	размер кредиторской задолженности перед соответствующими бюджетами и внебюджетными фондами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1. Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики												
1-1.	ЗАО «ДЭМУ»	Отдельно стоящее здание в виде павильона, лит. Б (с пристройкой, лит. б, навесом, лит. XIII)	г. Днестровск, ул. Строителей, д. 4	447,0	-	38,6	**	**	**	50 000,0	В течение двух лет	
1-2.	ГУКП «Приднестровская железная дорога»	Комплекс зданий и сооружений в виде: лит. К – здание профилактория для ремонта автомобилей, лит. к – пристройка, лит. 3 – беседка, лит. 4 – здание проходной	г. Бендеры, пер. Вокзальный, 12	38 034,9	17 175,0	558,8	**	**	**	50 000,0	В течение двух лет	
1-3.	ГУКП «Приднестровская железная дорога»	Отдельно стоящее здание в виде товарной конторы, лит. А (с пристройками А', А")	г. Бендеры, ул. Комсомольская, 26	2 686,0	437,0	129,3	**	**	**	10 000,0	В течение двух лет	
1-4.	ГУП «Рыбницкое ДЭСУ»	Комплекс зданий и сооружений, состоящий из админздания, лит. А, гаража, лит. 1, туалета, лит. 2 (со см. ямой)	г. Рыбница, ул. Чернышевского, 71	45 746,9	748,00	395,0	**	**	**	46 000,0	В течение двух лет	
1-5.	ГУП «ЕРЭС»	Отдельно стоящее здание в виде здравпункта, лит. 12	Дубоссарский район, с. Дзержинское, ул. Свердлова, 13	21 999,2	102,00	40,1	**	**	**	21 000,0	В течение двух лет	
1-6.		Отдельно стоящее здание в виде гаража, лит. 13	Дубоссарский район, с. Дзержинское, ул. Свердлова, 13	49 534,9	95,00	73,6	**	**	**	18 000,0	В течение двух лет	
1-7.	МГУП «Тирас тепло-энерго»	Отдельно стоящее здание в виде основного строения (теплопункта), лит. А, с пристройкой, лит. А1	г. Дубоссары, ул. Петровского, 30а	101 094,6	993,00	333,70	**	**	**	102 000,0	В течение двух лет	
1-8.		ЦТП-39 «ц», лит. В	г. Тирасполь, ул. Полецкого, д. 28	20 357,4	106,0	65,5	**	**	**	21 000,0	В течение двух лет	
1-9.	Министерство экономического развития	Отдельно стоящее здание в виде главного корпуса № 20, лит. Д	г. Тирасполь, ул. Промышленная, д. 1	3 305 947,5	-	46 139,7	**	**	**	3 306 000,0	В течение двух лет	Объекты расположены на

1-10.	Приднестровской Молдавской Республики	Отдельно стоящее здание в виде административно-бытового помещения со столовой, лит. Ц		294 010,9	-	5 755,7	**	**	**	295 000,0	В течение двух лет	общем земельном участке 64 493,0 кв. м
1-11.	Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	Комплекс строений, состоящий из: лит. А – административно-бытовой корпус, лит. а – пристройка, лит а'– навес, лит. Б – столовая; актовый зал, лит. В – производственный корпус, лит. Л – проходная, лит 3 – градирня, лит. 6 – сарай, лит. III – резервуар воды, лит. IX – резервуар воды, лит. X – резервуар воды, лит. IV – азотная станция	г. Бендеры, ул. Ермакова, 1	9 199 125,9	-	3 007,0	**	**	**	5 000 000,0	В течение двух лет	
1-12.		Склад-мастерские, лит. Г'		113 484,9	-	62,1	**	**	**	60 000,0	В течение двух лет	
1-13.	Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	Ресторан «Славянский»: часть здания, лит. А – встроенные помещения № 74,75,76,77,78,79,80,81 II этажа, с пристройкой а ³ (помещение № 82)	г. Бендеры, ул. Ткаченко, 18	1 130 866,3	-	248,9	**	**	**	590 000,0	В течение двух лет	
1-14.		Ночной бар «5 колесо»: часть здания лит. А – встроенные помещения № 83,84,85,86,87,88,89, 90, 91,92 II этажа, с пристройкой а ¹		1 116 030,7	-	347,3	**	**	**	580 000,0	В течение двух лет	
1-15.	Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	Объект незавершенного строительства, лит. К с подвалом, лит. К	г. Тирасполь, ул. Промышленная, д. 1	221 820,9	-	-	**	**	**	100 000,0	В течение двух лет	

2. Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Приднестровской Молдавской Республики

2-1.	ГУП «Почта Приднестровья»	Магазин с отделом кафетерия, лит. А, с пристройкой, лит. А1, с террасой, лит. а, с пристройкой, лит. а1	Рыбницкий район, с. Жура, ул. Ленинская, 1	3 814,0	-	136,2	**	**	**	5 000,0	В течение двух лет	
3. Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики												
3-1.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Оросительная насосная станция НС-Зепша, состоящая из здания насосной станции, лит. 1А	Слободзейский район, с. Глиное	24 003,0	-	76,2	**	**	**	25 000,0	В течение двух лет	
3-2.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	ГНС-Первомайск: насосная станция, лит. А, со складом, лит. 1, бытовым помещением, лит. 2, аванкамерой, лит. 3	Слободзейский район, п. Первомайск	156 617,42	-	1 124,40	**	**	**	156 617,00	В течение двух лет	
3-3.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Оросительная насосная станция НС-Тираспольская, состоящая из насосной, лит. А, бытового помещения, лит. Б	Слободзейский район, с. Сукля	49 230,7	-	57,2	**	**	**	50 000,0	В течение двух лет	
3-4.	ГУ «Республиканский гидрометцентр»	Комплекс зданий и сооружений, состоящий из основного строения, лит. А (КПП), основного строения, лит. Б (ракетохранилище) (с рампой, лит. б, молниеотводом, лит. 1, сараем, лит. 2, пожарным резервуаром, лит. 3, навесом, лит. 4, туалетом, лит. 5)	Григориопольский район, с. Бычок, ул. Днестровская, д. 76а	33 545,6	15 339,0	886,4	**	**	**	35 000,0	В течение двух лет	

3-5.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Насосная станция ПНС-7, состоящая из дежурного помещения ПНС-7, лит. А, здания насосной станции (ПНС) – 7, лит. Б (с тремя бассейнами, лит. I, лит. II, лит. III)	Григориопольский район, с. Шипка, б/у б/н (по трассе на с. Веселое)	58 933,7	-	8 934,8	**	**	**	59 000,0	В течение двух лет	
3-6.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Здание котельной, лит. Ж, здание АЗС, лит. З, здание БМЗ, лит. И, склад цемента, лит. И1, склад для хранения кирпича, лит. К, здание котельной, лит. Л, пристройка, лит. Л1, сторожка, лит. Р	Рыбницкий район, с. Выхватинцы, ул. Мелиораторов, 1	62 548,4	-	2 097,4	**	**	**	63 000,0	В течение двух лет	
3-7.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Здание насосной станции, лит. А, бытовое здание, лит. Б (с террасой, лит. б, бассейном, лит. II)	Каменский район, с. Подойма, С-2 Котовского	47 383,2	-	6 513,5	**	**	**	48 000,0	В течение двух лет	
4. Министерство здравоохранения Приднестровской Молдавской Республики												
4-1.	ГУ «РКБ»	Отдельно стоящее здание сарая, лит. I	г. Тирасполь, пер. Набережный, д. 10	0,0	-	194,5	**	**	**	50 000,0	В течение двух лет	
4-2.	ГУ «Слободзейская ЦРБ»	Отдельно стоящее здание фельдшерского пункта, лит. А (с верандой, лит. а)	Слободзейский район, с. Владимировка, ул. Ленина, № 45а	2 916,3	147,0	54,3	**	**	**	5 000,0	В течение двух лет	
4-3.	ГУЗ «Днестровская городская больница»	Служебное помещение, лит. И	г. Днестровск, ул. Терпиловского, д. 1	0,0	-	21,7	**	**	**	104 530,0	В течение двух лет	
4-4.	ГУ «Григориопольская центральная районная больница»	Объект розничной торговли – аптека (часть основного строения, лит. 2А, состоящая из помещений № 40 и № 70 на поэтажном плане I-го этажа и помещений II-го	Григориопольский район, г. Григориополь, ул. Дзержинского, д. 32	83 422,7	-	522,2	**	**	**	111 066,0	В течение двух лет	

		этажа, кроме помещений № 54-№ 64, с частью подвала, лит. а, состоящая из помещений № 16, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 и 22а), гараж, лит. 1, сарай, лит. 2										
5. Министерство просвещения Приднестровской Молдавской Республики												
5-1.	ГОУ СПО «Рыбницкий политехнический техникум»	Здание бани, лит. Ж (с подвалом, приямком, крыльцом)	г. Рыбница, ул. Индустриальная, 2	67 560,0	-	378,50	**	**	**	68 000,0	В течение двух лет	
5-2.	ГОУ СПО «Рыбницкий политехнический техникум»	Комплекс зданий в виде столовой, лит. Г, пристройки, лит. Г1, пристройки, лит. Г2	г. Рыбница, ул. Юбилейная, 33	62 047,0	-	571,4	**	**	**	63 000,0	В течение двух лет	
6. Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополя												
6-1.	Администрация села Спея	Комплекс строений, состоящий из основного строения (склад для хранения соков), лит. А, основного строения (сокохранилище), лит. Б, с пристройкой, лит. б, трех погребов, лит. 1, лит. 2 и лит. 3, котельной, лит. 7, производственного корпуса, лит. 15, цеха бестарной перевозки, лит. 17, весовой с навесом, лит. 18, весовой лит. 19	Григориопольский район, с. Спея, ул. Заводская, д. б/н	229 356,7	-	4 152,4	**	**	**	1,0	В течение двух лет	
7. Министерство финансов Приднестровской Молдавской Республики												
7-1.	Министерство финансов Приднестровской Молдавской Республики	Сооружение в виде подземного гаража, бокс № 6	г. Тирасполь, бульвар Гагарина	13 620,6	-	65 м ³	**	**	**	9 000,0	В течение двух лет	Размер площади помещений указан в м ³
7-2.	Министерство финансов Приднестровской Молдавской Республики	Сооружение в виде подземного гаража, бокс № 7	г. Тирасполь, бульвар Гагарина	13 620,6	-	65 м ³	**	**	**	9 000,0	В течение двух лет	согласно свидетельству о государственной

												регистрации права собственности
8. Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики												
8-1.	Государственная служба исполнения наказаний Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики	Объект незавершенного строительства, лит. А	г. Тирасполь, пер. Энергетиков	884 898,5	-	-	**	**	**	100 000,0	В течение двух лет	Собственником предложено обременение объекта поставкой строительных материалов в пользу Государственной службы исполнения наказаний Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики
9. Министерство внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики												
9-1.	ГУП «Специальная техника и снаряжение» МВД ПМР	Комплекс строений «База отдыха «Флоаре», состоящий из оздоровительного комплекса, лит. А, здания пионерлагеря, лит. Б, сторожки, лит. Г, двадцати одного домика отдыха, лит. Д, Д1, Д2, Д3, Д4, Е, Е1, Е2, Ж, Ж1, Ж2, Ж3, И, И1, И2, И3, И4, К, К2, К3, Н, кухни-	Слободзейский район, с. Меренешты	65 733,2	39 621,0	1 383,4	**	**	**	70 000,0	В течение двух лет	

	столовой, лит. З, павильона, лит. Л, красного уголка, лит. М, подсобки, лит. 2, двух душевых, лит. 4,5, двух павильонов, лит. 6,7, четырех беседок, лит. IV, навеса (умывальника), лит. V, электропод- станции, лит. XV, арт. скважины, лит. XI, детской площадки, лит. IX											
ИТОГО	34										11 280 214,0	

Примечание.

* Сумма арендной платы за 1 (первое) полугодие 2022 года.

** Сведения за последний отчетный период представляются только по малым объектам приватизации в виде объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания (в том числе химчисток, бань, прачечных), кинотеатров и киноконцертных комплексов (подпункт а) пункта 2 статьи 4 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации»).

*** Прогноз дохода указан условно, исходя из предложений собственника, балансовой (остаточной) стоимости, технического состояния и местоположения объектов, необходимости проведения капитального ремонта и восстановления объектов, а также других факторов, и может отличаться от рыночной стоимости объекта приватизации, которая будет определена в процессе работы комиссий по проведению процесса приватизации.

****Предполагаемая реализация объекта будет происходить по мере появления потенциального инвестора