



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении дополнения в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

22 февраля 2023 года

Статья 1. Внести в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 162-З-III «О введении в действие Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-29), с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 июня 2003 года № 298-ЗИД-III (САЗ 03-27); от 27 декабря 2004 года № 508-ЗИ-III (САЗ 05-1); от 29 июня 2007 года № 241-ЗИ-IV (САЗ 07-27); от 2 августа 2007 года № 282-ЗИД-IV (САЗ 07-32); от 19 декабря 2007 года № 360-ЗИ-IV (САЗ 07-52); от 1 февраля 2008 года № 394-ЗИ-IV (САЗ 08-4); от 30 июля 2008 года № 514-ЗИД-IV (САЗ 08-30); от 4 августа 2008 года № 525-ЗИД-IV (САЗ 08-31) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 сентября 2011 года № 146-ЗИ-V (САЗ 11-39), от 30 июля 2013 года № 174-ЗИ-V (САЗ 13-30), от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 31 июля 2009 года № 820-ЗИД-IV (САЗ 09-31); от 30 сентября 2011 года № 163-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 19 июля 2012 года № 143-ЗИ-V (САЗ 12-30); от 1 августа 2012 года № 160-ЗИ-V (САЗ 12-32); от 17 декабря 2012 года № 244-ЗД-V (САЗ 12-52); от 25 января 2013 года № 29-ЗД-V (САЗ 13-3); от 19 марта 2013 года № 70-ЗИД-V (САЗ 13-11); от 23 апреля 2013 года № 90-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 23 апреля 2013 года № 91-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 30 июля 2013 года № 172-ЗИД-V (САЗ 13-30); от 14 января 2014 года № 4-ЗД-V (САЗ 14-3); от 21 января 2014 года № 31-ЗИ-V (САЗ 14-4); от 9 июня 2014 года № 108-ЗИ-V (САЗ 14-24); от 19 ноября 2014 года № 180-ЗИД-V (САЗ 14-47); от 20 марта 2015 года № 46-ЗИ-V (САЗ 15-12); от 25 марта 2015 года № 58-ЗИ-V (САЗ 15-13,1); от 18 мая 2015 года № 88-ЗИД-V (САЗ 15-21); от 24 февраля 2016 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 16-8); от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 11 марта 2016 года № 50-ЗД-VI (САЗ 16-10); от 20 апреля 2016 года № 111-ЗИД-VI (САЗ 16-16); от 25 июля 2016 года № 178-ЗИ-VI (САЗ 16-30); от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 8 августа 2016 года № 202-ЗИ-VI (САЗ 16-32); от 27 октября 2016 года № 231-ЗИД-VI

(САЗ 16-43); от 15 ноября 2016 года № 244-ЗД-VI (САЗ 16-46); от 9 декабря 2016 года № 276-ЗИ-VI (САЗ 16-49); от 23 декабря 2016 года № 291-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 29 марта 2017 года № 64-ЗИД-VI (САЗ 17-14); от 3 мая 2017 года № 97-ЗИД-VI (САЗ 17-19); от 19 июня 2017 года № 168-ЗИ-VI (САЗ 17-25); от 26 июля 2018 года № 251-ЗИД-VI (САЗ 18-30); от 26 июля 2018 года № 252-ЗД-VI (САЗ 18-30); от 24 сентября 2018 года № 258-ЗИД-VI (САЗ 18-39); от 29 декабря 2018 года № 364-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1); от 25 апреля 2019 года № 72-ЗИ-VI (САЗ 19-16); от 25 июня 2019 года № 114-ЗИ-VI (САЗ 19-24); от 28 июня 2019 года № 125-ЗИД-VI (САЗ 19-24); от 11 июля 2019 года № 128-ЗД-VI (САЗ 19-26); от 23 июля 2019 года № 146-ЗД-VI (САЗ 19-28); от 29 ноября 2019 года № 217-ЗД-VI (САЗ 19-46); от 20 января 2020 года № 12-ЗИ-VI (САЗ 20-4); от 6 марта 2020 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 20-10); от 15 июля 2020 года № 91-ЗИ-VI (САЗ 20-29); от 15 июля 2020 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 20-29); от 16 июля 2020 года № 94-ЗИ-VI (САЗ 20-29); от 23 июля 2020 года № 101-ЗИД-VI (САЗ 20-30); от 31 июля 2020 года № 120-ЗД-VI (САЗ 20-31); от 18 ноября 2020 года № 195-ЗИ-VI (САЗ 20-47); от 18 ноября 2020 года № 196-ЗД-VI (САЗ 20-47); от 6 июля 2021 года № 149-ЗИД-VII (САЗ 21-27); от 2 декабря 2021 года № 294-ЗИД-VII (САЗ 21-48); от 2 декабря 2021 года № 295-ЗИ-VII (САЗ 21-48); 10 января 2022 года № 2-ЗИ-VII (САЗ 22-1); от 10 января 2022 года № 6-ЗИ-VII (САЗ 22-1); от 27 июня 2022 года № 151-ЗИД-VII (САЗ 22-25); от 18 июля 2022 года № 189-ЗИД-VII (САЗ 22-28); от 28 июля 2022 года № 221-ЗИ-VII (САЗ 22-29); от 6 декабря 2022 года № 342-ЗИД-VII (САЗ 22-48); от 28 декабря 2022 года № 388-ЗИД-VII (САЗ 23-1), следующее дополнение.

Дополнить Кодекс статьей 129-1 следующего содержания:
«Статья 129-1. Публичный характер договора

1. Услуги по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, теплоснабжению, при наличии фактического подключения в установленном порядке к присоединенной сети, а также услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, содержанию и ремонту жилищного фонда, санитарному содержанию здания и придомовой территории, техническому обслуживанию и ремонту лифтов (далее в настоящей статье – услуги) предоставляются потребителям, начиная с момента возникновения обязанности по внесению платы за услуги в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 129 настоящего Кодекса.

2. Предоставление услуг осуществляется в соответствии с их качеством и объемом, установленным нормативными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики.

3. Договор на предоставление услуг, указанных в пункте 1 настоящей статьи, является публичным.

Правительством Приднестровской Молдавской Республики утверждаются типовые формы и правила заключения публичных договоров на предоставление соответствующего вида услуг, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

Договор на предоставление услуг, указанных в пункте 1 настоящей статьи, может быть заключен как в письменной, так и в устной форме. Договор в устной форме считается заключенным с момента первой фактической оплаты услуги, с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети (далее – конклюдентные действия).

Договор на предоставление услуг, указанных в пункте 1 настоящей статьи, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным на условиях, предусмотренных в типовой форме договора, утвержденной Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

4. Договор на предоставление услуг, указанных в пункте 1 настоящей статьи, заключенный в письменной форме, должен соответствовать положениям, предусмотренным в типовой форме договора, утвержденной Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае несоответствия существенных условий договора, заключенного в письменной форме, условиям типовой формы договора, утвержденной Правительством Приднестровской Молдавской Республики, он считается заключенным на условиях, предусмотренных в типовой форме договора.

5. Потребителю не может быть отказано в предоставлении услуг, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в случае отсутствия у потребителя заключенного в письменной форме договора, содержащего положения о предоставлении услуг».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 мая 2023 года.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики

 В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
13 марта 2023 г.
№ 36-ЗД-VII