



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

**«О внесении изменений и дополнений
в некоторые законодательные акты
Приднестровской Молдавской Республики»**

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

26 апреля 2023 года

Статья 1. Внести в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 159-З-III (САЗ 02-29,2) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 3 января 2003 года № 221-ЗИД-III (САЗ 03-1); от 27 февраля 2003 года № 248-ЗИД-III (САЗ 03-9); от 21 апреля 2003 года № 266-ЗИД-III (САЗ 03-17); от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22); от 27 июля 2007 года № 265-ЗИ-IV (САЗ 07-31); от 24 ноября 2008 года № 594-ЗИ-IV (САЗ 08-47); от 9 января 2009 года № 635-ЗИД-IV (САЗ 09-2); от 16 января 2009 года № 650-ЗИД-IV (САЗ 09-3), включая от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 9 октября 2009 года № 881-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 9 октября 2009 года № 882-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 12 марта 2010 года № 38-ЗИ-IV (САЗ 10-10), а также от 4 октября 2010 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 10-40); от 26 мая 2011 года № 74-ЗИ-V (САЗ 11-21); от 29 сентября 2011 года № 155-ЗД-V (САЗ 11-39); от 9 июля 2012 года № 132-ЗИ-V (САЗ 12-29); от 4 июля 2014 года № 130-ЗИ-V (САЗ 14-27); от 25 июля 2014 года № 145-ЗИД-V (САЗ 14-30); от 31 октября 2014 года № 161-ЗИ-V (САЗ 14-44); от 30 декабря 2014 года № 227-ЗИ-V (САЗ 15-1); от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V (САЗ 15-7); от 5 апреля 2016 года № 77-ЗИД-VI (САЗ 16-14), включая от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46), от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1), от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25), от 27 сентября 2017 года № 250-ЗИД-VI (САЗ 17-40) с дополнением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 декабря 2017 года № 384-ЗД-VI (САЗ 17-52), от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49), от 28 декабря 2017 года № 393-ЗД-VI (САЗ 18-1,1) с изменением и дополнением, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2018 года № 20-ЗИД-VI (САЗ 18-5), от 10 апреля 2018 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 18-15),

от 8 мая 2018 года № 134-ЗИД-VI (САЗ 18-19), от 27 декабря 2018 года № 346-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1), от 28 декабря 2018 года № 356-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1), от 24 июля 2019 года № 153-ЗИД-VI (САЗ 19-28), от 27 декабря 2019 года № 257-ЗИ-VI (САЗ 19-50), от 27 января 2020 года № 16-ЗД-VI (САЗ 20-5), от 30 декабря 2020 года № 244-ЗИ-VII (САЗ 21-1,1), от 17 марта 2021 года № 40-ЗД-VII (САЗ 21-11), от 3 декабря 2021 года № 299-ЗИ-VII (САЗ 21-48), от 6 декабря 2021 года № 321-ЗИ-VII (САЗ 21-49), от 10 декабря 2021 года № 327-ЗИ-VII (САЗ 21-49), от 20 июня 2022 года № 123-ЗИД-VII (САЗ 22-24), от 13 июля 2022 года № 175-ЗИД-VII (САЗ 22-27), от 26 декабря 2022 года № 376-ЗИ-VII (САЗ 23-1), от 16 февраля 2023 года № 22-ЗИД-VII (САЗ 23-7), от 20 февраля 2023 года № 28-ЗД-VII (САЗ 23-8), от 17 марта 2023 года № 47-ЗД-VII (САЗ 23-11), а также от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 11 августа 2016 года № 206-ЗД-VI (САЗ 16-32); от 11 августа 2016 года № 207-ЗИД-VI (САЗ 16-32); от 29 декабря 2016 года № 315-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 30 января 2017 года № 21-ЗИ-VI (САЗ 17-6); от 10 марта 2017 года № 54-ЗИ-VI (САЗ 17-11); от 25 апреля 2017 года № 86-ЗИД-VI (САЗ 17-18); от 29 мая 2017 года № 116-ЗИ-VI (САЗ 17-23,1); от 19 июля 2017 года № 219-ЗИ-VI (САЗ 17-30); от 26 декабря 2017 года № 385-ЗИ-VI (САЗ 18-1,1); от 27 марта 2018 года № 82-ЗД-VI (САЗ 18-13); от 15 июня 2018 года № 169-ЗИД-VI (САЗ 18-24); от 5 ноября 2018 года № 295-ЗИД-VI (САЗ 18-45); от 6 ноября 2018 года № 300-ЗИД-VI (САЗ 18-45); от 7 декабря 2018 года № 324-ЗИ-VI (САЗ 18-49); от 7 декабря 2018 года № 326-ЗИД-VI (САЗ 18-49); от 22 февраля 2019 года № 17-ЗД-VI (САЗ 19-7); от 31 июля 2019 года № 160-ЗИ-VI (САЗ 19-29); от 12 декабря 2019 года № 231-ЗИД-VI (САЗ 19-48); от 18 декабря 2019 года № 239-ЗИ-VI (САЗ 19-49); от 7 августа 2020 года № 136-ЗД-VI (САЗ 20-32); от 25 февраля 2021 года № 19-ЗИ-VII (САЗ 21-8); от 11 июня 2021 года № 117-ЗИ-VII (САЗ 21-23); от 26 июля 2021 года № 191-ЗД-VII (САЗ 21-30); от 4 октября 2021 года № 236-ЗД-VII (САЗ 21-40); от 10 января 2022 года № 2-ЗИ-VII (САЗ 22-1); от 17 февраля 2022 года № 27-ЗИД-VII (САЗ 22-6); от 20 июня 2022 года № 128-ЗИ-VII (САЗ 22-24); от 30 июня 2022 года № 156-ЗИ-VII (САЗ 22-25); от 18 июля 2022 года № 191-ЗД-VII (САЗ 22-28); от 15 декабря 2022 года № 351-ЗИ-VII (САЗ 22-49), следующие изменения и дополнения.

1. Пункт 3 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«3. Право на строительство возникает после согласования в установленном порядке архитектурного проекта, получения разрешения на строительство, принятия решения о предоставлении земельного участка и государственной регистрации прав на него.

Использование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием начинается со дня принятия решения о предоставлении земельного участка.

Обязанность по использованию земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в соответствии с его целевым

назначением и (или) разрешенным использованием считается исполненной со дня получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектной документацией на строительство объекта капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного частью пятой настоящего пункта.

Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на срок, не превышающий 10 (десяти) лет.

В случае невозможности завершения строительства в сроки, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, гражданин или юридическое лицо может осуществить консервацию объекта незавершенного строительства.

Основания и порядок осуществления консервации объекта незавершенного строительства определяются нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

2. Подпункт 2) подпункта д) пункта 2 статьи 85 изложить в следующей редакции:

«2) предназначенного для жилищного или иного строительства – для начала строительства (отсутствие проведения строительно-монтажных работ в соответствии с проектной документацией) в течение 3 (трех) лет со дня принятия решения о его предоставлении, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных природных обстоятельств, исключающих такое использование».

3. Пункт 2 статьи 85 дополнить подпунктом д-1) следующего содержания:

«д-1) в случае незавершения застройки земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в течение 3 (трех) лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не установлен разрешением на строительство.

В данный период не включается время, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению:

- 1) из-за отсутствия технической возможности подключения к инженерным сетям;
- 2) из-за стихийных бедствий;
- 3) из-за иных обстоятельств, исключающих возможность использования земельного участка по назначению.

К иным обстоятельствам, исключающим возможность использования земельного участка по назначению, относятся действия (бездействие) должностных лиц уполномоченных органов государственной власти и управления, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, по рассмотрению заявок собственников и землепользователей на получение архитектурно-планировочных заданий и

должностных лиц субъектов естественных монополий по рассмотрению заявок собственников и землепользователей на получение технических условий на подключение к инженерным сетям и иных согласительных процедур, предусмотренных при строительстве объектов, если такие действия (бездействие) доказаны в суде.

В случае невозможности завершения строительства в сроки, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, может быть осуществлена консервация объекта незавершенного строительства.

Консервация объекта незавершенного строительства приостанавливает течение срока, предусмотренного частью первой настоящего подпункта».

4. Подпункт 2) подпункта д) пункта 2 статьи 86 изложить в следующей редакции:

«2) предназначенного для жилищного или иного строительства – для начала строительства (отсутствие проведения строительно-монтажных работ в соответствии с проектной документацией) в течение 3 (трех) лет со дня принятия решения о его предоставлении, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных природных обстоятельств, исключающих такое использование».

5. Пункт 2 статьи 86 дополнить подпунктом д-1) следующего содержания:

«д-1) в случае незавершения застройки земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в течение 3 (трех) лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не установлен разрешением на строительство.

В данный период не включается время, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению:

- 1) из-за отсутствия технической возможности подключения к инженерным сетям;
- 2) из-за стихийных бедствий;
- 3) из-за иных обстоятельств, исключающих возможность использования земельного участка по назначению.

К иным обстоятельствам, исключающим возможность использования земельного участка по назначению, относятся действия (бездействие) должностных лиц уполномоченных органов государственной власти и управления, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, по рассмотрению заявок собственников и землепользователей на получение архитектурно-планировочных заданий и должностных лиц субъектов естественных монополий по рассмотрению заявок собственников и землепользователей на получение технических условий на подключение к инженерным сетям и иных согласительных

процедур, предусмотренных при строительстве объектов, если такие действия (бездействие) доказаны в суде.

В случае невозможности завершения строительства в сроки, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, может быть осуществлена консервация объекта незавершенного строительства.

Консервация объекта незавершенного строительства приостанавливает течение срока, предусмотренного частью первой настоящего подпункта».

6. Статью 91 изложить в следующей редакции:

«Статья 91. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования

1. В случае ненадлежащего использования земельного участка землевладелец, землепользователь, арендатор несут административную ответственность за нарушение норм земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

2. При наличии оснований, предусмотренных подпунктами а)–в), д), д-1) пункта 2 статьи 85; подпунктами а)–в), подпунктами 1), 2) подпункта д), подпунктом д-1), подпунктом и) пункта 2 статьи 86; подпунктами а)–г), ж) пункта 2 статьи 87; подпунктами а), б), г) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, в отношении соответствующих юридических или физических лиц уполномоченным исполнительным органом государственной власти либо судом устанавливается мера административной ответственности.

3. При наличии оснований, предусмотренных подпунктами а), в) пункта 2 статьи 85, подпунктами а), в) пункта 2 статьи 86, подпунктами а), в) пункта 2 статьи 87, подпунктами а), б) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, одновременно с применением мер административной ответственности, уполномоченным исполнительным органом государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора; при наличии оснований, предусмотренных подпунктом и) пункта 2 статьи 86; подпунктом ж) пункта 2 статьи 87 настоящего Кодекса, органом, уполномоченным на осуществление надзора в сфере фитосанитарного благополучия, лицу, виновному в нарушении норм земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, выносится предписание об устранении допущенных нарушений в технологически обоснованный срок или срок, не превышающий 3 (трех) месяцев со дня получения предписания, с последующим уведомлением уполномоченного органа, в ведении которого находится соответствующий земельный участок.

В случае неуплаты земельного налога и (или) паевого сбора в течение срока, установленного подпунктом г) пункта 2 статьи 85, подпунктом г) пункта 2 статьи 86, подпунктом ж) пункта 1 статьи 87, подпунктом в) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, налоговыми органами лицу,

виновному в нарушении земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, выносится предписание об устранении допущенных нарушений в месячный срок со дня получения предписания, с последующим уведомлением уполномоченного органа, в ведении которого находится соответствующий земельный участок.

Предписания, предусмотренные частями первой и второй настоящего пункта, должны содержать:

- а) указание на допущенное земельное правонарушение;
- б) срок, в течение которого земельное правонарушение должно быть устранено;
- в) указание на возможное принудительное прекращение права на земельный участок в случае неустранения земельного правонарушения;
- г) разъяснение прав лица, виновного в нарушении земельного законодательства;
- д) иные необходимые условия.

Форма предписания устанавливается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

Принудительное прекращение прав на земельный участок по основаниям, предусмотренным частью первой настоящего пункта, осуществляется в случае неустранения фактов ненадлежащего использования земельного участка в установленный предписанием срок.

В отношении земель, находящихся в ведении республиканских органов власти, в случае неустранения указанных в предписании нарушений в установленный предписанием срок вынесший предписание исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) за использованием и охраной земель, находящихся в ведении республиканских органов власти, передает материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в подведомственное ему соответствующее структурное подразделение.

В отношении земель, отнесенных к ведению местных органов власти, в случае неустранения указанных в предписании нарушений в установленный предписанием срок вынесший предписание исполнительный орган государственной власти, осуществляющий функции в области контроля (надзора) за соблюдением законодательства Приднестровской Молдавской Республики в сфере землепользования, в отношении земель, отнесенных к ведению местных органов власти, направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в соответствующий орган местного государственного управления, в ведении которого находятся вопросы предоставления и изъятия соответствующего земельного участка.

4. При наличии оснований, предусмотренных частью первой подпункта б), подпунктами 1), 2) подпункта д), подпунктом д-1) пункта 2 статьи 85, подпунктом б), подпунктами 1), 2), 3) подпункта д), подпунктом д-1) пункта 2 статьи 86, подпунктами б), г) пункта 2 статьи 87,

подпунктом г) пункта 2 статьи 88 настоящего Кодекса, одновременно с применением мер административной ответственности уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению государственного земельного контроля (надзора) направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в уполномоченный орган, в ведении которого находятся вопросы предоставления и изъятия соответствующего земельного участка.

5. Прекращение прав на земельные участки производится на основании решения уполномоченного органа, в ведении которого находятся вопросы предоставления и изъятия соответствующего земельного участка, принимаемого в пределах его компетенции. Копия решения вручается землевладельцу, землепользователю, арендатору земельного участка в семидневный срок со дня его принятия.

6. При несогласии землевладельца, землепользователя, арендатора с решением о прекращении прав на земельный участок они вправе заявить об этом органу, принявшему решение, в пятнадцатидневный срок со дня вручения им копии этого решения.

При несогласии землевладельца, землепользователя, арендатора с решением о прекращении прав на земельный участок органы, принявшие данное решение, предъявляют требование о принудительном прекращении прав на земельный участок в судебном порядке. В этом случае исполнение принятого решения не производится. Государственная регистрация прекращения прав на землю не производится до вступления в силу решения суда.

7. При выявлении нарушений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, на землях, арендуемых у граждан и юридических лиц, штраф налагается и предупреждение выносится арендатору с одновременным уведомлением арендодателя о допущенных нарушениях и необходимости принятия мер по их устранению или расторжению договора аренды».

Статья 2. Внести в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 14 апреля 2000 года № 279-ЗИД «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (СЗМР 00-2), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 164-3-III «О введении в действие части второй и части третьей Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-29) с дополнением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 октября 2011 года № 191-ЗД-V (САЗ 11-43), и Законом Приднестровской Молдавской Республики от 12 июля 2022 года № 172-3-VII «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 22-27), с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 10 июля 2002 года № 152-ЗИД-III (САЗ 02-28,1); от 18 февраля 2003 года № 242-ЗД-III

(САЗ 03-8); от 19 сентября 2003 года № 328-ЗИД-III (САЗ 03-38); от 26 декабря 2003 года № 376-ЗИД-III (САЗ 03-52); от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22); от 11 июня 2004 года № 425-ЗИД-III (САЗ 04-24); от 16 ноября 2004 года № 496-ЗИ-III (САЗ 04-47); от 17 января 2005 года № 520-ЗД-III (САЗ 05-4); от 24 февраля 2005 года № 539-ЗИ-III (САЗ 05-9); от 18 апреля 2005 года № 556-ЗИД-III (САЗ 05-17); от 6 декабря 2005 года № 689-ЗИД-III (САЗ 05-50); от 8 декабря 2005 года № 693-ЗИД-III (САЗ 05-50); от 19 декабря 2005 года № 708-ЗД-III (САЗ 05-52); от 23 марта 2006 года № 15-ЗИД-IV (САЗ 06-13); от 19 июня 2006 года № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26); от 15 января 2007 года № 156-ЗД-IV (САЗ 07-4); от 22 января 2007 года № 169-ЗИД-IV (САЗ 07-5); от 13 марта 2007 года № 191-ЗИ-IV (САЗ 07-12); от 5 июня 2007 года № 218-ЗД-IV (САЗ 07-24); от 12 июня 2007 года № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25); от 25 июня 2007 года № 234-ЗИ-IV (САЗ 07-27); от 2 августа 2007 года № 288-ЗИ-IV (САЗ 07-32); от 14 ноября 2007 года № 331-ЗИД-IV (САЗ 07-47); от 14 ноября 2007 года № 332-ЗИ-IV (САЗ 07-47); от 27 ноября 2007 года № 343-ЗИ-IV (САЗ 07-49); от 29 ноября 2007 года № 347-ЗИ-IV (САЗ 07-49); от 17 января 2008 года № 384-ЗД-IV (САЗ 08-2); от 14 апреля 2008 года № 439-ЗИД-IV (САЗ 08-15) с изменением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2008 года № 496-ЗИ-IV (САЗ 08-29); от 25 июля 2008 года № 503-ЗИ-IV (САЗ 08-29); от 25 июля 2008 года № 504-ЗИ-IV (САЗ 08-29); от 30 июля 2008 года № 515-ЗИД-IV (САЗ 08-30); от 18 ноября 2008 года № 586-ЗИ-IV (САЗ 08-46); от 16 декабря 2008 года № 620-ЗИД-IV (САЗ 08-50); от 18 декабря 2008 года № 623-ЗИ-IV (САЗ 08-50); от 9 января 2009 года № 639-ЗИ-IV (САЗ 09-2); от 22 апреля 2009 года № 728-ЗД-IV (САЗ 09-17); от 25 сентября 2009 года № 867-ЗИ-IV (САЗ 09-39); от 11 января 2010 года № 9-ЗИД-IV (САЗ 10-2); от 20 июля 2010 года № 132-ЗИ-IV (САЗ 10-29); от 22 июля 2010 года № 144-ЗИ-IV (САЗ 10-29); от 17 ноября 2010 года № 221-ЗИ-IV (САЗ 10-46); от 21 апреля 2011 года № 28-ЗИ-V (САЗ 11-16); от 18 мая 2011 года № 55-ЗИ-V (САЗ 11-20); от 24 мая 2011 года № 65-ЗИ-V (САЗ 11-21); от 8 июля 2011 года № 100-ЗД-V (САЗ 11-27); от 7 октября 2011 года № 172-ЗИ-V (САЗ 11-40); от 27 октября 2011 года № 194-ЗИ-V (САЗ 11-43); от 29 декабря 2011 года № 262-ЗИД-V (САЗ 12-1,1); от 29 декабря 2011 года № 272-ЗИД-V (САЗ 12-1,1); от 10 мая 2012 года № 61-ЗИ-V (САЗ 12-20); от 24 декабря 2012 года № 252-ЗИ-V (САЗ 12-53); от 17 июня 2013 года № 121-ЗД-V (САЗ 13-24); от 30 июля 2013 года № 173-ЗИ-V (САЗ 13-30); от 16 декабря 2013 года № 275-ЗИД-V (САЗ 13-50); от 24 декабря 2013 года № 284-ЗИ-V (САЗ 13-51,1); от 9 июня 2014 года № 109-ЗИ-V (САЗ 14-24); от 7 октября 2014 года № 155-ЗД-V (САЗ 14-41); от 18 ноября 2014 года № 177-З-V (САЗ 14-47); от 16 января 2015 года № 27-ЗИД-V (САЗ 15-3); от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V (САЗ 15-7); от 17 февраля 2016 года № 27-ЗИ-VI (САЗ 16-7); от 5 апреля 2016 года № 83-ЗИД-VI (САЗ 16-14); от 6 марта 2017 года № 47-ЗИД-VI (САЗ 17-11); от 29 мая 2017 года № 115-ЗИ-VI (САЗ 17-23,1); от 19 июля 2017 года № 223-ЗИ-VI (САЗ 17-30); от 26 июля 2017 года № 241-ЗИД-VI (САЗ 17-31) с изменениями, внесенными Законом

Приднестровской Молдавской Республики от 18 апреля 2018 года № 100-ЗИ-VI (САЗ 18-16); от 1 ноября 2017 года № 291-ЗД-VI (САЗ 17-45,1); от 4 ноября 2017 года № 302-ЗИ-VI (САЗ 17-45,1); от 16 ноября 2017 года № 312-ЗД-VI (САЗ 17-47); от 24 ноября 2017 года № 331-ЗД-VI (САЗ 17-48); от 10 января 2018 года № 1-ЗИ-VI (САЗ 18-2); от 1 марта 2018 года № 50-ЗД-VI (САЗ 18-9); от 19 марта 2018 года № 73-ЗИД-VI (САЗ 18-12); от 18 апреля 2018 года № 101-ЗИ-VI (САЗ 18-16); от 29 мая 2018 года № 137-ЗД-VI (САЗ 18-22); от 31 мая 2018 года № 157-ЗИ-VI (САЗ 18-22); от 22 июня 2018 года № 173-ЗД-VI (САЗ 18-25); от 19 октября 2018 года № 283-ЗИ-VI (САЗ 18-42); от 29 декабря 2018 года № 367-ЗИД-VI (САЗ 18-52,1); от 5 апреля 2019 года № 45-ЗИ-VI (САЗ 19-13); от 8 апреля 2019 года № 54-ЗИД-VI (САЗ 19-14); от 6 марта 2020 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 20-10); от 7 июля 2020 года № 85-ЗИ-VI (САЗ 20-28); от 23 июля 2020 года № 108-ЗИ-VI (САЗ 20-30); от 12 ноября 2020 года № 189-ЗИД-VI (САЗ 20-46); от 29 апреля 2021 года № 80-ЗИ-VII (САЗ 21-17); от 8 июня 2021 года № 112-ЗИД-VII (САЗ 21-23); от 3 августа 2021 года № 215-ЗИД-VII (САЗ 21-31); от 8 июля 2022 года № 169-ЗИ-VII (САЗ 22-26); от 12 июля 2022 года № 174-ЗИД-VII (САЗ 22-27); от 13 июля 2022 года № 184-ЗИД-VII (САЗ 22-27); от 26 июля 2022 года № 206-ЗИД-VII (САЗ 22-29); от 6 декабря 2022 года № 347-ЗИ-VII (САЗ 22-48); от 9 декабря 2022 года № 349-ЗД-VII (САЗ 22-48); от 15 декабря 2022 года № 352-ЗИ-VII (САЗ 22-49); от 13 марта 2023 года № 37-ЗИД-VII (САЗ 23-11), следующие изменения и дополнения.

1. Подпункт в) части первой пункта 2 статьи 252 изложить в следующей редакции:

«в) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо прекращением права пользования земельным участком ввиду ненадлежащего использования земли (статья 256)».

2. Часть первую пункта 2 статьи 252 дополнить подпунктом в-1) следующего содержания:

«в-1) отчуждение объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, право на который прекращено в связи с незавершением застройки земельного участка, предоставленного для жилищного или иного строительства (статья 256-1)».

3. Наименование статьи 256 изложить в следующей редакции:

«Статья 256. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо прекращением права пользования земельным участком ввиду ненадлежащего использования земли».

4. Пункт 1 статьи 256 после слов «в порядке, предусмотренном соответствующими статьями» дополнить цифровым обозначением «256-1» с последующей запятой.

5. Дополнить Кодекс статьей 256-1 следующего содержания:
«Статья 256-1. Отчуждение объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, право на который прекращено в связи с незавершением застройки земельного участка, предоставленного для жилищного или иного строительства

1. Если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения права на земельный участок в связи с незавершением застройки земельного участка, предоставленного для жилищного или иного строительства, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов.

Порядок проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства устанавливается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

2. Требование в суд о прекращении права собственности на объект незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов вправе заявить исполнительный орган государственной власти или орган местного государственного управления, в ведении которых находятся вопросы предоставления и отчуждения земельного участка, на котором расположен этот объект.

3. Требование о прекращении права собственности на объект незавершенного строительства не подлежит удовлетворению, если собственник этого объекта в судебном порядке докажет наличие обстоятельств, установленных в Земельном кодексе Приднестровской Молдавской Республики, исключающих возможность использования земельного участка.

4. Изъятые имущество подлежит продаже с публичных торгов.

Начальная цена продажи объекта незавершенного строительства определяется на основании оценки его рыночной стоимости.

Если публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства признаны несостоявшимися, такой объект может быть приобретен в государственную или муниципальную собственность по начальной цене этого объекта в течение 2 (двух) месяцев со дня признания торгов несостоявшимися.

5. Средства, вырученные от продажи объекта незавершенного строительства с публичных торгов либо приобретения такого объекта в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику объекта за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов».

6. Статью 301 изложить в следующей редакции:

«Статья 301. Принудительное прекращение права пользования и (или) владения земельным участком, который не используется в соответствии с его назначением

Принудительное прекращение права пользования и (или) владения земельным участком, который не используется в соответствии с его назначением, возможно в случаях:

а) неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в течение 1 (одного) года, если более длительный срок не установлен законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных природных обстоятельств, исключающих такое использование;

б) неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, для начала строительства (отсутствие проведения строительно-монтажных работ в соответствии с проектной документацией) в течение 3 (трех) лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не установлен законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных природных обстоятельств, исключающих такое использование».

7. Статью 302 изложить в следующей редакции:

«Статья 302. Принудительное прекращение права пользования и (или) владения земельным участком, используемого с нарушением действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики

Принудительное прекращение права пользования и (или) владения земельным участком, используемого с нарушением действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики, возможно, если использование участка осуществляется с нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в частности, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо значительному ухудшению экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики для принудительного прекращения права пользования и (или) владения земельным участком».

8. Статью 303 изложить в следующей редакции:


«Статья 303. Порядок принудительного прекращения прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования

1. Исполнительный орган государственной власти или орган местного государственного управления, уполномоченный принимать решения о прекращении прав на земельный участок по основаниям, предусмотренным статьями 301 (принудительное прекращение права пользования и (или) владения земельным участком, который не используется в соответствии с его назначением) и 302 (принудительное прекращение права пользования и (или) владения земельным участком, используемого с нарушением действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики) настоящего Кодекса, а также порядок обязательного заблаговременного предупреждения пользователей и (или) владельцев участков о допущенных нарушениях определяются земельным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2. Если пользователь и (или) владелец земельного участка не согласен с решением о прекращении его прав на земельный участок, орган, принявший решение о прекращении прав на земельный участок, предъявляет требование о принудительном прекращении прав на земельный участок в судебном порядке».

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
10 мая 2023 г.
№ 95-ЗИД-VII