



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении изменений
в Закон Приднестровской Молдавской Республики
«О подоходном налоге с физических лиц»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

12 июля 2023 года

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2001 года № 87-З-III «О подоходном налоге с физических лиц» (САЗ 01-53) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 2 августа 2002 года № 179-ЗИД-III (САЗ 02-31); от 2 августа 2002 года № 180-ЗИД-III (САЗ 02-31); от 5 августа 2002 года № 181-ЗИ-III (САЗ 02-32); от 28 сентября 2002 года № 194-ЗИД-III (САЗ 02-39); от 31 октября 2002 года № 201-ЗИ-III (САЗ 02-44); от 8 апреля 2003 года № 262-ЗИД-III (САЗ 03-15); от 26 сентября 2003 года № 335-ЗИД-III (САЗ 03-39); от 25 сентября 2004 года № 472-ЗИД-III (САЗ 04-39); от 29 декабря 2004 года № 510-ЗИД-III (САЗ 05-1); от 14 февраля 2005 года № 536-ЗД-III (САЗ 05-8); от 12 мая 2005 года № 567-ЗИ-III (САЗ 05-20); от 30 июня 2005 года № 588-ЗД-III (САЗ 05-27); от 9 августа 2005 года № 622-ЗД-III (САЗ 05-33); от 29 сентября 2005 года № 633-ЗИД-III (САЗ 05-40); от 30 июня 2006 года № 54-ЗИД-IV (САЗ 06-27); от 29 сентября 2006 года № 92-ЗИД-IV (САЗ 06-40); от 29 сентября 2006 года № 98-ЗИ-IV (САЗ 06-40); от 30 ноября 2006 года № 127-ЗИ-IV (САЗ 06-49); от 19 января 2007 года № 162-ЗИ-IV (САЗ 07-4); от 17 июля 2007 года № 255-ЗИ-IV (САЗ 07-30); от 26 сентября 2007 года № 296-ЗИ-IV (САЗ 07-40); от 27 сентября 2007 года № 302-ЗИД-IV (САЗ 07-40); от 27 сентября 2007 года № 308-ЗИ-IV (САЗ 07-40); от 15 апреля 2008 года № 445-ЗИД-IV (САЗ 08-15); от 26 сентября 2008 года № 542-ЗД-IV (САЗ 08-38); от 26 сентября 2008 года № 546-ЗИД-IV (САЗ 08-38); от 14 января 2009 года № 644-ЗД-IV (САЗ 09-3); от 26 января 2009 года № 657-ЗД-IV (САЗ 09-5); от 24 марта 2009 года № 691-ЗД-IV (САЗ 09-13); от 23 сентября 2009 года № 863-ЗИ-IV (САЗ 09-39); от 23 ноября 2009 года № 905-ЗИД-IV (САЗ 09-48); от 11 декабря 2009 года № 911-ЗД-IV (САЗ 09-50); от 23 сентября 2010 года № 165-ЗД-IV (САЗ 10-38); от 27 сентября 2010 года № 168-ЗД-IV (САЗ 10-39); от 11 октября 2010 года № 192-ЗИД-IV (САЗ 10-41); от 24 марта 2011 года № 18-ЗД-V (САЗ 11-12); от 21 апреля 2011 года № 27-ЗИД-V (САЗ 11-16); от 24 мая 2011 года

№ 61-ЗИ-V (САЗ 11-21); от 29 сентября 2011 года № 157-ЗИД-V (САЗ 11-39); от 7 декабря 2011 года № 229-ЗД-V (САЗ 11-49); от 28 декабря 2011 года № 250-ЗД-V (САЗ 12-1,1); от 29 июня 2012 года № 112-ЗИД-V (САЗ 12-27); от 31 июля 2012 года № 157-ЗД-V (САЗ 12-32); от 1 августа 2012 года № 159-ЗД-V (САЗ 12-32); от 28 сентября 2012 года № 174-ЗИД-V (САЗ 12-40); от 28 сентября 2012 года № 175-ЗИД-V (САЗ 12-40); от 24 декабря 2012 года № 255-ЗИ-V (САЗ 12-53); от 28 сентября 2013 года № 200-ЗИД-V (САЗ 13-38,1); от 28 сентября 2013 года № 205-ЗИ-V (САЗ 13-38,1); от 20 ноября 2013 года № 239-ЗД-V (САЗ 13-46); от 18 июня 2014 года № 116-ЗД-V (САЗ 14-25); от 8 декабря 2014 года № 202-ЗИ-V (САЗ 14-50); от 12 января 2015 года № 3-ЗИ-V (САЗ 15-3); от 26 февраля 2016 года № 36-ЗИ-VI (САЗ 16-8); от 1 апреля 2016 года № 63-ЗИ-VI (САЗ 16-13); от 5 апреля 2016 года № 71-ЗИ-VI (САЗ 16-14); от 5 апреля 2016 года № 79-ЗИ-VI (САЗ 16-14); от 6 апреля 2016 года № 105-ЗИ-VI (САЗ 16-14), включая от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46), от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1), от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25), от 27 сентября 2017 года № 250-ЗИД-VI (САЗ 17-40) с дополнением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 декабря 2017 года № 384-ЗД-VI (САЗ 17-52), от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49), от 28 декабря 2017 года № 393-ЗД-VI (САЗ 18-1,1) с изменением и дополнением, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 1 февраля 2018 года № 20-ЗИД-VI (САЗ 18-5), от 10 апреля 2018 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 18-15), от 8 мая 2018 года № 134-ЗИД-VI (САЗ 18-19), от 27 декабря 2018 года № 346-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1), от 28 декабря 2018 года № 356-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1), от 24 июля 2019 года № 153-ЗИД-VI (САЗ 19-28), от 27 декабря 2019 года № 257-ЗИ-VI (САЗ 19-50), от 27 января 2020 года № 16-ЗД-VI (САЗ 20-5), от 30 декабря 2020 года № 244-ЗИ-VII (САЗ 21-1,1), от 17 марта 2021 года № 40-ЗД-VII (САЗ 21-11), от 3 декабря 2021 года № 299-ЗИ-VII (САЗ 21-48), от 6 декабря 2021 года № 321-ЗИ-VII (САЗ 21-49), от 10 декабря 2021 года № 327-ЗИ-VII (САЗ 21-49), от 20 июня 2022 года № 123-ЗИД-VII (САЗ 22-24), от 13 июля 2022 года № 175-ЗИД-VII (САЗ 22-27), от 26 декабря 2022 года № 376-ЗИ-VII (САЗ 23-1), от 16 февраля 2023 года № 22-ЗИД-VII (САЗ 23-7,1), от 20 февраля 2023 года № 28-ЗД-VII (САЗ 23-8), от 17 марта 2023 года № 47-ЗД-VII (САЗ 23-11), а также от 25 июля 2016 года № 177-ЗИ-VI (САЗ 16-30); от 25 июля 2016 года № 183-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 3 февраля 2017 года № 30-ЗИ-VI (САЗ 17-6); от 29 марта 2017 года № 65-ЗИД-VI (САЗ 17-14); от 26 июня 2017 года № 185-ЗД-VI (САЗ 17-27); от 19 июля 2017 года № 225-ЗД-VI (САЗ 17-30); от 27 сентября 2017 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 17-40); от 18 декабря 2017 года № 375-ЗД-VI (САЗ 17-52); от 10 января 2018 года № 3-ЗИД-VI (САЗ 18-2); от 3 февраля 2018 года № 27-ЗИ-VI (САЗ 18-5); от 8 мая 2018 года № 128-ЗД-VI (САЗ 18-19); от 25 июня 2018 года № 181-ЗИ-VI (САЗ 18-26);

от 29 июня 2018 года № 189-ЗИД-VI (САЗ 18-26); от 30 сентября 2018 года № 261-ЗИД-VI (САЗ 18-39); от 30 сентября 2018 года № 272-ЗИ-VI (САЗ 18-39); от 7 декабря 2018 года № 324-ЗИ-VI (САЗ 18-49); от 28 декабря 2018 года № 355-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1); от 8 апреля 2019 года № 55-ЗИД-VI (САЗ 19-14); от 29 мая 2019 года № 96-ЗИД-VI (САЗ 19-20); от 6 июня 2019 года № 103-ЗИД-VI (САЗ 19-21); от 23 июля 2019 года № 139-ЗД-VI (САЗ 19-28); от 29 сентября 2020 года № 148-ЗИ-VI (САЗ 20-40); от 29 сентября 2020 года № 149-ЗД-VI (САЗ 20-40); от 12 ноября 2020 года № 192-ЗИД-VI (САЗ 20-46); от 30 декабря 2020 года № 240-ЗИД-VII (САЗ 21-1,1); от 26 мая 2021 года № 96-ЗД-VII (САЗ 21-21); от 16 июня 2021 года № 129-ЗИД-VII (САЗ 21-24); от 29 сентября 2021 года № 224-ЗИ-VII (САЗ 21-39,1); от 19 октября 2021 года № 249-ЗИД-VII (САЗ 21-42); от 20 апреля 2022 года № 66-ЗИ-VII (САЗ 22-15); от 28 июня 2022 года № 153-ЗИ-VII (САЗ 22-25); от 5 июля 2022 года № 162-ЗД-VII (САЗ 22-26); от 29 сентября 2022 года № 246-ЗИ-VII (САЗ 22-38,1); от 29 сентября 2022 года № 249-ЗИ-VII (САЗ 22-38,1); от 29 сентября 2022 года № 255-ЗИД-VII (САЗ 22-38,1); от 24 ноября 2022 года № 335-ЗИД-VII (САЗ 22-46); от 22 декабря 2022 года № 364-ЗД-VII (САЗ 22-50); от 16 марта 2023 года № 43-ЗИ-VII (САЗ 23-11); от 28 июня 2023 года № 164-ЗД-VII (САЗ 23-26); от 28 июня 2023 года № 169-ЗД-VII (САЗ 23-26); от 30 июня 2023 года № 181-ЗИД-VII (САЗ 23-26), следующие изменения.

1. Части третью–пятую подпункта ф-1) пункта 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«При получении доходов в порядке дарения в виде недвижимого имущества физическим лицам, относящимся к категории граждан, указанной в части второй настоящего подпункта, и (или) доходов, полученных физическими лицами в порядке дарения доли (либо ее части) в уставном капитале организации и (или) транспортных средств, физические лица обязаны обратиться в налоговые органы для исчисления подлежащей уплате суммы подоходного налога в порядке, установленном пунктом 4 статьи 16 настоящего Закона.

После рассмотрения представленных физическим лицом подтверждающих документов и уплаты в случае необходимости причитающейся суммы подоходного налога налоговые органы обязаны выдать справку об уплате подоходного налога, которая представляется физическим лицом:

1) при перерегистрации транспортных средств – в исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регистрации транспортных средств;

2) при осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, а также внесении изменений в государственный реестр юридических лиц при смене учредителей и (или) переходе доли (ее части) в уставном капитале организации в порядке

дарения – в исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также государственного реестра юридических лиц.

Исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регистрации транспортных средств, и исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также государственного реестра юридических лиц, не вправе осуществлять действия по перерегистрации транспортных средств и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в случае получения недвижимого имущества в порядке дарения категорией граждан, указанной в части второй настоящего подпункта, а также по внесению изменений в государственный реестр юридических лиц при смене учредителей и (или) переходе доли (ее части) в уставном капитале организации в порядке дарения (за исключением сделок купли-продажи транспортных средств) без представления справки об уплате подоходного налога, выдаваемой налоговыми органами. Исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не вправе осуществлять действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (за исключением сделок дарения недвижимого имущества, совершенных в пользу категории граждан, указанной в части второй настоящего подпункта) без представления сведений, подтверждающих уплату налогоплательщиком подоходного налога в размере, исчисленном данным исполнительным органом государственной власти в соответствии с нормами части первой пункта 14 статьи 15 настоящего Закона».

2. Подпункт 1) части первой подпункта а) пункта 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«1) от продажи объектов недвижимости, находящихся в собственности налогоплательщика менее 5 (пяти) лет, имущественный налоговый вычет предоставляется в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на строительство или приобретение объекта недвижимости, в том числе на производство капитального ремонта и иных неотделимых улучшений объекта недвижимости, а в случае отсутствия документально подтвержденных расходов – по выбору налогоплательщика, или в размере 10 000 (десяти тысяч) расчетных уровней минимальной заработной платы (РУ МЗП), или в размере 80 процентов от оценочной стоимости, определенной организациями либо физическими лицами, осуществляющими оценочную деятельность в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При этом расчет подлежащей уплате суммы подоходного налога с сумм, получаемых налогоплательщиком от продажи объектов недвижимости,

производится исходя из суммы сделки, но не ниже оценочной стоимости, определенной организациями либо физическими лицами, осуществляющими оценочную деятельность в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, по ставке, установленной частью третьей пункта 14 статьи 15 настоящего Закона.

При продаже объектов недвижимости, находившихся в собственности налогоплательщика 5 (пять) лет и более, имущественный налоговый вычет предоставляется в сумме, полученной налогоплательщиком при продаже указанного имущества».

3. Подпункт б) части восьмой подпункта а) пункта 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«б) при осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество – в исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае, предусмотренном частью третьей пункта 14 статьи 15 настоящего Закона».

4. Часть десятую подпункта а) пункта 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«Исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения государственного реестра юридических лиц, не вправе осуществлять действия по государственной регистрации внесения изменений в государственный реестр юридических лиц при смене учредителей и (или) переходе доли (ее части) в уставном капитале организации в результате совершения гражданско-правовых сделок без представления вышеназванной справки. Исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не вправе осуществлять действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество без представления сведений, подтверждающих уплату налогоплательщиком подоходного налога в размере, исчисленном данным исполнительным органом государственной власти в соответствии с нормами части первой пункта 14 статьи 15 настоящего Закона, а при оформлении сделок дарения недвижимого имущества, совершенных в пользу категории граждан, указанной в части второй подпункта ф-1) пункта 1 статьи 8 настоящего Закона, и в случае, предусмотренном частью третьей пункта 14 статьи 15 настоящего Закона, – без представления справки об уплате подоходного налога, выдаваемой налоговыми органами».

5. В части первой пункта 12 статьи 15 слова «20 (двадцати)» заменить словами «30 (тридцати)».

6. Пункт 14 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«14. Налоговая ставка в отношении доходов физических лиц, полученных от реализации недвижимого имущества, а также доходов, полученных физическими лицами в порядке дарения в виде недвижимого имущества, устанавливается в следующих размерах:

а) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке, с указанием площади объекта недвижимости:

1) 2 (два) расчетных уровня минимальной заработной платы (РУ МЗП) за каждый квадратный метр общей площади реализуемого (принимаемого в дар) объекта недвижимого имущества, расположенного в городском населенном пункте, за исключением случая, установленного частью третьей настоящего пункта;

2) 0,5 (ноль целых пять десятых) расчетного уровня минимальной заработной платы (РУ МЗП) за каждый квадратный метр общей площади реализуемого (принимаемого в дар) объекта недвижимого имущества, расположенного в сельском населенном пункте или за пределами границ населенных пунктов, за исключением случая, установленного частью третьей настоящего пункта;

б) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке, с указанием объема объекта:

1) 0,9 (ноль целых девять десятых) расчетного уровня минимальной заработной платы (РУ МЗП) за каждый кубический метр общего объема реализуемого (принимаемого в дар) объекта недвижимого имущества, расположенного в городском населенном пункте, за исключением случая, установленного частью третьей настоящего пункта;

2) 0,3 (ноль целых три десятых) расчетного уровня минимальной заработной платы (РУ МЗП) за каждый кубический метр общего объема реализуемого (принимаемого в дар) объекта недвижимого имущества, расположенного в сельском населенном пункте или за пределами границ населенных пунктов, за исключением случая, установленного частью третьей настоящего пункта.

В случае применения налоговой ставки, предусмотренной частью первой настоящего пункта, исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не вправе осуществлять действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество без представления сведений, подтверждающих уплату налогоплательщиком подоходного налога в размере, исчисленном данным исполнительным органом государственной власти в соответствии с нормами настоящего пункта. Исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставляет налогоплательщику расчет подлежащего уплате подоходного налога, исчисленного в соответствии с нормами части первой настоящего пункта и частью третьей подпункта 1) части первой подпункта а)

пункта 1 статьи 12 настоящего Закона, в порядке и в форме, установленной исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы юстиции.

Налоговая ставка в отношении доходов физических лиц, полученных от реализации недвижимого имущества, устанавливается в размере 15 процентов в случае использования налогоплательщиком права на получение имущественного налогового вычета, предусмотренного подпунктом 1) части первой подпункта а) пункта 1 статьи 12 настоящего Закона.

В случае применения налоговой ставки, предусмотренной частью третьей настоящего пункта, исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не вправе осуществлять действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество без представления справки об уплате подоходного налога, выдаваемой налоговыми органами.

Под общей площадью реализуемого (принимаемого в дар) объекта недвижимого имущества для целей настоящего пункта понимается общая площадь всех объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы в установленном порядке.

Под общим объемом реализуемого (принимаемого в дар) объекта недвижимого имущества для целей настоящего пункта понимается общий объем всех объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы в установленном порядке.

В случае если объекты недвижимого имущества зарегистрированы в установленном порядке без указания площади объекта, исчисляемой в квадратных метрах, и (или) объема объекта, исчисляемого в кубических метрах, то для целей налогообложения учитывается площадь земельного участка, занимаемая соответствующим объектом недвижимости, с применением ставки, предусмотренной подпунктом а) части первой настоящего пункта».

7. Пункт 4 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«4. Физические лица, лица, действующие от имени налогоплательщиков на основании доверенностей, при оформлении сделок купли-продажи объектов недвижимости, принадлежащих налогоплательщикам на праве собственности, в случае, предусмотренном частью третьей пункта 14 статьи 15 настоящего Закона, сделок дарения недвижимого имущества в пользу категории граждан, указанной в части второй подпункта ф-1) пункта 1 статьи 8 настоящего Закона, сделок отчуждения доли (либо ее части) в уставном капитале организации, а также при получении автомобилей и иных транспортных средств в порядке дарения обязаны обратиться в налоговые органы для исчисления подлежащей уплате суммы подоходного налога с представлением подтверждающих документов, перечень которых устанавливается исполнительным органом государственной власти, в ведении

которого находятся вопросы организации и обеспечения сбора налогов и иных обязательных платежей».

8. Пункт 4 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«4. Исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регистрации транспортных средств, и исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения государственного реестра юридических лиц, не вправе осуществлять действия по перерегистрации транспортных средств и государственной регистрации внесения изменений в государственный реестр юридических лиц при смене учредителей и (или) переходе долей (их частей) в уставном капитале организации в результате совершения гражданско-правовых сделок (за исключением сделок купли-продажи транспортных средств) без представления справки об уплате подоходного налога, выдаваемой налоговыми органами.

Исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не вправе осуществлять действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество без представления сведений, подтверждающих уплату налогоплательщиком подоходного налога в размере, исчисленном данным исполнительным органом государственной власти в соответствии с нормами части первой пункта 14 статьи 15 настоящего Закона, а при оформлении сделок дарения недвижимого имущества, совершенных в пользу категории граждан, указанной в части второй подпункта ф-1) пункта 1 статьи 8 настоящего Закона, и в случае, предусмотренном частью третьей пункта 14 статьи 15 настоящего Закона, – без представления справки об уплате подоходного налога, выдаваемой налоговыми органами».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
27 июля 2023 г.
№ 268-ЗИ-VII

