



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ
РЕСПУБЛИКА

ПРЕЗИДЕНТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

О проекте постановления Верховного Совета
Приднестровской Молдавской Республики
«Об отчуждении Приднестровским республиканским банком
объекта недвижимого имущества»

В соответствии со статьями 65, 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, в порядке законодательной инициативы:

1. Направить на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики проект постановления Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики «Об отчуждении Приднестровским республиканским банком объекта недвижимого имущества» (прилагается).

2*.

* – не для печати.

ПРЕЗИДЕНТ

г. Тирасполь
2 апреля 2024 г.
№ 98рп



В.КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Распоряжению Президента
Приднестровской Молдавской
Республики
от 2 апреля 2024 года № 98рп

Проект

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отчуждении Приднестровским республиканским банком
объекта недвижимого имущества

В соответствии со статьей 230 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, частью шестой пункта 2 статьи 3 и подпунктом к) пункта 2 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 7 мая 2007 года № 212-3-IV «О центральном банке Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 07-20) в действующей редакции, Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Приднестровскому республиканскому банку посредством заключения договора купли-продажи произвести возмездное отчуждение объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Тирасполь, пер. Шевченко, д. 3, в виде столовой лит. В-1828,9 кв. м (с подвалом под лит. В-604,1 кв. м) и заготовительным участком лит. Г-255,8 кв. м.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Верховного Совета
Приднестровской Молдавской Республики
«Об отчуждении Приднестровским республиканским банком
объекта недвижимого имущества»

а) в соответствии с пунктом 2 статьи 3 и подпунктом к) пункта 2 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О центральном банке Приднестровской Молдавской Республики» отчуждение недвижимого имущества центрального банка производится Верховным Советом Приднестровской Молдавской Республики по предложению Президента Приднестровской Молдавской Республики, инициированному банковским советом.

Проект постановления Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики «Об отчуждении Приднестровским республиканским банком объекта недвижимого имущества» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с решением банковского совета (Протокол от 19 марта 2024 года № 2).

Проектом постановления предусматривается возмездное отчуждение (посредством продажи) недвижимого имущества Приднестровским республиканским банком.

На балансе Приднестровского республиканского банка числится:

а) комплекс строений, расположенный по адресу: г. Тирасполь, пер. Шевченко, д. 3 (свидетельство о регистрации права собственности серия АН № 0378773 от 16 апреля 2015 года – далее по тексту Комплекс), состоящий из:

- столовой лит. В-1828,9 кв. м (с подвалом лит. В-604,1 кв. м);
- заготовительного участка (гаражи, складские помещения) лит. Г-255,8 кв. м, расположенный на земельном участке с ограждением и замощением, условный номер 01-2014/5191-64а (В, Г);

б) право долгосрочного пользования на земельный участок общей площадью 3947 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения здания столовой лит. В с подвалом под ним и заготовительным участком лит. Г по адресу: г. Тирасполь, пер. Шевченко, д. 3 (кадастровый номер: 33-01-004975) (свидетельство о регистрации права серия АН № 0378772 от 15 апреля 2015 года).

Комплекс приобретен Приднестровским республиканским банком в рамках реализации решения банковского совета от 21 августа 2013 года (Протокол от 21 августа 2013 года № 3) об одобрении предложения Приднестровского республиканского банка о создании и развитии собственного производственного объекта, основной функцией которого будет производство денежных знаков для обеспечения наличного денежного обращения республики.

В 2017 году в рамках проведения объективной оценки произведенных затрат, в контексте опыта эксплуатации имеющихся производственных мощностей банковским советом принято решение (Протокол от 2 июня 2017 года № 3)

об отмене решения о создании собственного производственного объекта по производству денежных знаков.

Балансовая стоимость Комплекса после всех капитальных вложений банка, произведенных до 2017 года, в том числе заключительных работ в 2017 году, направленных на сохранение Комплекса от разрушений, в настоящее время составляет 7 215 626,50 рублей Приднестровской Молдавской Республики. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, требует капитального ремонта и подвода коммуникаций.

С 2017 года, с учетом принятых решений банковским советом, Комплекс является непрофильным активом и не может использоваться в рамках осуществляемой центральным банком деятельности в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики. В настоящее время у центрального банка Приднестровской Молдавской Республики отсутствует необходимость создания отдельного производственного объекта для производства денежных знаков, при этом Приднестровский республиканский банк с 2015 года несет текущие расходы по содержанию Комплекса (охрана и электроэнергия), которые к 1 марта 2024 года составили 1 844 955,16 рублей Приднестровской Молдавской Республики.

Приднестровским республиканским банком оценены перспективы дальнейшего содержания Комплекса помимо ежегодных текущих расходов (охрана и электричество). В связи с ветшанием строений, потребуются дополнительные затраты по его поддержанию в текущем состоянии (в настоящий момент уже непригодном для эксплуатации), без которых здания продолжают разрушаться вплоть до состояния, пригодного исключительно под снос, их рыночная стоимость снизится, что в свою очередь приведет к увеличению убытков Приднестровского республиканского банка. Расходы на проведение реконструкции и приведение Комплекса в состояние, пригодное для эксплуатации, соизмеримы с расходами на новое строительство, значительно превышающими текущую стоимость Комплекса.

У Приднестровского республиканского банка на всем протяжении производства денежных знаков фактически отсутствовал собственный производственный объект, банком в настоящее время производственный процесс максимально оптимизирован, и, соответственно, реконструкция Комплекса под производственный объект для производства денежных знаков экономически нецелесообразна;

б) в данной сфере правового регулирования действует Закон Приднестровской Молдавской Республики от 7 мая 2007 года № 212-3-IV «О центральном банке Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 07-20);

в) вступление в силу проекта постановления не потребует внесения изменений или отмены иных нормативных правовых актов Приднестровской Молдавской Республики;

г) вступление в силу проекта постановления не потребует дополнительных финансовых и иных затрат из средств республиканского бюджета;

д) для вступления в силу проекта постановления не потребуется принятие отдельного нормативного правового акта Приднестровской Молдавской Республики.