



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении изменений
в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики
в связи с принятием Закона Приднестровской Молдавской Республики
«О праве граждан Приднестровской Молдавской Республики на свободу
передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах
Приднестровской Молдавской Республики»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

31 мая 2017 года

Статья 1. Внести в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 162-З-III «О введении в действие Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-29), с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 июня 2003 года № 298-ЗИД-III (САЗ 03-27); от 27 декабря 2004 года № 508-ЗИ-III (САЗ 05-1); от 29 июня 2007 года № 241-ЗИ-IV (САЗ 07-27); от 2 августа 2007 года № 282-ЗИД-IV (САЗ 07-32); от 19 декабря 2007 года № 360-ЗИ-IV (САЗ 07-52); от 1 февраля 2008 года № 394-ЗИ-IV (САЗ 08-4); от 30 июля 2008 года № 514-ЗИД-IV (САЗ 08-30); от 4 августа 2008 года № 525-ЗИД-IV (САЗ 08-31) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 сентября 2011 года № 146-ЗИ-V (САЗ 11-39), 30 июля 2013 года № 174-ЗИ-V (САЗ 13-30), от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 31 июля 2009 года № 820-ЗИД-IV (САЗ 09-31); от 30 сентября 2011 года № 163-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 19 июля 2012 года № 143-ЗИ-V (САЗ 12-30); от 1 августа 2012 года № 160-ЗИ-V (САЗ 12-32); от 17 декабря 2012 года № 244-ЗД-V (САЗ 12-52); от 25 января 2013 года № 29-ЗД-V (САЗ 13-3); от 19 марта 2013 года № 70-ЗИД-V (САЗ 13-11); от 23 апреля 2013 года № 90-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 23 апреля 2013 года № 91-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 30 июля 2013 года № 172-ЗИД-V (САЗ 13-30); от 4 января 2014 года № 4-ЗД-V (САЗ 14-3); от 21 января 2014 года № 31-ЗИ-V (САЗ 14-4); от 9 июня 2014 года № 108-ЗИ-V (САЗ 14-24); от 19 ноября 2014 года № 180-ЗИД-V (САЗ 14-47); от 20 марта 2015 года № 46-ЗИ-V (САЗ 15-12); от 25 марта 2015 года № 58-ЗИ-V (САЗ 15-13,1); от 18 мая 2015 года № 88-ЗИД-V (САЗ 15-21); от 24 февраля 2016 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 16-8); от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9);

от 11 марта 2016 года № 50-ЗД-VI (САЗ 16-10); от 20 апреля 2016 года № 111-ЗИД-VI (САЗ 16-16); от 25 июля 2016 года № 178-ЗИ-VI (САЗ 16-30); от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 8 августа 2016 года № 202-ЗИ-VI (САЗ 16-32); от 27 октября 2016 года № 231-ЗИД-VI (САЗ 16-43); от 15 ноября 2016 года № 244-ЗД-VI (САЗ 16-48); от 9 декабря 2016 года № 276-ЗИ-VI (САЗ 16-49); от 23 декабря 2016 года № 291-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 29 марта 2017 года № 64-ЗИД-VI (САЗ 17-14); от 3 мая 2017 года № 97-ЗИД-VI (САЗ 17-19), следующие изменения.

1. Статью 9 изложить в следующей редакции:
«Статья 9. Право граждан на жилище

1. Каждый гражданин Приднестровской Молдавской Республики имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

2. Граждане, законно находящиеся на территории Приднестровской Молдавской Республики, имеют право свободного выбора жилых помещений для проживания в качестве собственников, нанимателей или на иных основаниях, предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3. Гражданам, предусмотренным настоящим Кодексом, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственного, муниципального и других жилищных фондов в соответствии с нормами, определяемыми в установленном настоящим Кодексом порядке.

4. Право граждан на жилище может быть реализовано путем получения в установленном порядке жилых помещений на условиях договоров найма, путем приобретения или строительства жилья, в том числе с использованием системы субсидий и заемных средств, найма жилья в частном жилищном фонде, а также путем предоставления гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

5. Никто не может быть выселен из занимаемого жилища, ограничен в праве на свободу выбора жилых помещений для проживания, в праве пользования жилищем, а также лишен или ограничен в праве собственности на жилище иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

6. Иностранцы граждане и лица без гражданства пользуются жилищными правами и несут обязанности наравне с гражданами Приднестровской Молдавской Республики, кроме случаев, установленных законами или международными договорами Приднестровской Молдавской Республики».

2. Статью 36 изложить в следующей редакции:
«Статья 36. Члены семьи собственника жилого дома,
жилого помещения

1. К членам семьи собственника относятся постоянно проживающие с ним супруг (супруга), близкие родственники (родители, дети (в том числе усыновленные) как собственника, так и любого из членов его семьи, усыновители и усыновленные, полнородные и неполнородные братья и сестры, дедушка и бабушка, внуки). Другие лица могут быть признаны членами семьи собственника, если они постоянно проживают совместно с собственником и ведут с ним общее хозяйство. Нетрудоспособные иждивенцы являются членами семьи собственника, если они проживают совместно с собственником.

2. Между собственником и его членами семьи по взаимному согласию может быть заключен договор найма жилого помещения в соответствии с положением о типовом договоре найма жилого помещения.

Изменение состава семьи влечёт изменение договора найма в соответствующей части.

Члены семьи нанимателя несут солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из договора найма.

3. Не допускается вселение в жилое помещение, жилой дом лиц, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, если это повлечет признание проживающих нуждающимися в улучшении жилищных условий.

4. Не допускается вселение в жилое помещение, жилой дом лиц, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, имеющих на праве собственности жилое помещение размером не менее учетной нормы площади жилого помещения по договору социального найма.

5. Постоянно проживающие с собственником родители, совершеннолетние дети, образовавшие свои семьи, и иные лица могут быть признаны членами семьи собственника только по взаимному письменному согласию».

3. Подпункт а) части второй пункта 1 статьи 57 изложить в следующей редакции:

«а) прописка или регистрация по месту жительства».

4. Пункт 7 статьи 59 изложить в следующей редакции:

«7. Граждане, преднамеренно ухудшившие жилищные условия путём обмена или иного отчуждения занимаемого жилого помещения (части жилого помещения), в том числе вселением в жилое помещение других граждан (за исключением супруга (супруги), близких родственников (родителей, детей (в том числе усыновленных) как собственника (нанимателя), так и любого из членов его семьи, усыновителя и усыновленных, полнородных и неполнородных братьев и сестер, дедушки и бабушки, внуков)), принимаются на учёт нуждающихся в улучшении

жилищных условий по истечении 10 (десяти) лет с момента допущенного ими ухудшения жилищных условий».

5. Пункт 1 статьи 79 изложить в следующей редакции:

«1. Наниматель вправе с согласия совершеннолетних членов семьи вселить в занимаемое им жилое помещение своего супруга (супругу), близких родственников (родителей, детей (в том числе усыновленных) как нанимателя, так и любого из членов его семьи, усыновителя и усыновленных, полнородных и неполнородных братьев и сестер, дедушку и бабушку, внуков) и иных лиц в качестве членов семьи.

На вселение к родителям их несовершеннолетних детей (в том числе усыновлённых) согласия остальных членов семьи нанимателя, а также наймодателя не требуется».

6. Пункт 4 статьи 79 изложить в следующей редакции:

«4. Вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя производится в соответствии с типовым договором социального найма жилого помещения (пункт 5 статьи 76 настоящего Кодекса). Не допускается вселение лиц, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, если это повлечет признание проживающих нуждающимися в улучшении жилищных условий».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня вступления в силу Закона Приднестровской Молдавской Республики «О праве граждан Приднестровской Молдавской Республики на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Приднестровской Молдавской Республики».

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики


В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
19 июня 2017 г.
№ 168-ЗИ-VI