



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ
РЕСПУБЛИКА

ПРЕЗИДЕНТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

О проекте постановления Верховного Совета
Приднестровской Молдавской Республики
«Об отчуждении Приднестровским республиканским банком
объектов недвижимого имущества»

В соответствии со статьями 65, 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, в порядке законодательной инициативы:

1. Направить на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики проект постановления Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики «Об отчуждении Приднестровским республиканским банком объектов недвижимого имущества» (прилагается).

2*.

* – не для печати.

ПРЕЗИДЕНТ



В.КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
9 июля 2024 г.
№ 232рп

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Распоряжению Президента
Приднестровской Молдавской
Республики
от 9 июля 2024 года № 232рп

Проект

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отчуждении Приднестровским республиканским банком
объектов недвижимого имущества

В соответствии со статьей 230 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, частью шестой пункта 2 статьи 3 и подпунктом к) пункта 2 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 7 мая 2007 года № 212-3-IV «О центральном банке Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 07-20), Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Приднестровскому республиканскому банку произвести отчуждение объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Тирасполь, ул. Мира, д. 50, в виде здания Дома культуры лит. А/1 (с подвалом) 860,8 кв. м и локальной газовой котельной мощностью 1050 кВт лит. 12, 103,8 кв. м в размере 5/6 долей путем их безвозмездной передачи из государственной собственности в муниципальную собственность города Тирасполь.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Председатель Верховного Совета
Приднестровской Молдавской
Республики

А.В. Коршунов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Верховного Совета
Приднестровской Молдавской Республики
«Об отчуждении Приднестровским республиканским банком
объектов недвижимого имущества»

а) в соответствии с частью шестой пункта 2 статьи 3 и подпунктом к) пункта 2 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 7 мая 2007 года № 212-3-IV «О центральном банке Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 07-20) отчуждение недвижимого имущества центрального банка производится Верховным Советом Приднестровской Молдавской Республики по предложению Президента Приднестровской Молдавской Республики, инициированному банковским советом.

Проект постановления Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики «Об отчуждении Приднестровским республиканским банком объектов недвижимого имущества» (далее – проект постановления) разработан на основании принятого банковским советом Приднестровского республиканского банка решения (протокол № 3 от 9 апреля 2024 года).

Проектом постановления предусматривается отчуждение объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Тирасполь, ул. Мира, д. 50, в виде здания Дома культуры лит. А/1 (с подвалом) 860,8 кв. м и локальной газовой котельной мощностью 1050 кВт лит.12, 103,8 кв. м в размере 5/6 долей путем их безвозмездной передачи из государственной собственности в муниципальную собственность города Тирасполь.

Согласие на безвозмездное принятие из государственной собственности в муниципальную собственность города Тирасполя указанных объектов с учетом требований пункта 10 Приложения к Постановлению Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 3 февраля 2018 года № 39 «Об утверждении Положения о порядке приема, передачи и изъятия излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению государственного и муниципального имущества, а также о порядке приема имущества в государственную и муниципальную собственность от физических и юридических лиц» (САЗ 18-6) Тираспольским городским Советом выражено путем принятия Решения 16-й сессии 26 созыва Тираспольского городского Совета народных депутатов от 6 июня 2024 года № 11 «О даче согласия на прием имущества из государственной собственности в муниципальную собственность города Тирасполь».

Необходимость принятия проекта постановления обусловлено следующим.

Приднестровскому республиканскому банку принадлежит недвижимое имущество и имущественные права в виде:

а) здания Дома культуры лит. А/1 (с подвалом) 860,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Тирасполь, ул. Мира, д. 50 (свидетельство о регистрации права

собственности серии АН № 0195723 от 2 июля 2009 года) (далее – здание Дома культуры);

б) 5/6 доли локальной газовой котельной мощностью 1050 кВт, лит. 12, 103,8 кв. м, расположенной по адресу: г. Тирасполь, ул. Мира, д. 50 (свидетельство о регистрации права собственности серии АН № 0260009 от 17 июня 2011 года) (далее – газовая котельная);

в) права долгосрочного пользования на земельный участок общей площадью 3352 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания Дома культуры по адресу: г. Тирасполь, ул. Мира, 50/2-а (кадастровый номер: 33-01-000951) (свидетельство о регистрации права серии АН № 0221270 от 26 марта 2010 года);

г) права долгосрочного пользования на земельный участок общей площадью 186 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения газовой котельной по адресу: г. Тирасполь, ул. Мира, 50 (кадастровый номер: 33-01-002774) (свидетельство о регистрации права серии АН № 0221223 от 22 марта 2010 года).

Необходимо отметить, что здание Дома культуры было передано Приднестровскому республиканскому банку 3 июня 2009 года с баланса ГУ «Приднестровский научно-исследовательский институт сельского хозяйства». С 2009 по 2010 годы производилась реконструкция здания Дома культуры. В последующем банковским советом Приднестровского республиканского банка 21 октября 2010 года было принято решение о завершении реконструкции здания Дома культуры и проведении консервации этого объекта (протокол № 8 от 21 октября 2010 года).

Процедура консервации сроком на 24 месяца, включающая комплекс работ, ограничивающих влияние погодных условий, проникновение во внутрь здания, по отключению электроэнергии объекта, была осуществлена 31 декабря 2010 года и впоследствии продлена до принятия банковским советом решения о расконсервации.

До принятия решения о консервации для обеспечения объекта недвижимости здания Дома культуры было принято решение о строительстве газовой котельной, при этом расходы по ее сооружению в соответствии с Соглашением о возмещении затрат от 25 сентября 2009 года № 54/№16-13/41а распределились между Приднестровским республиканским банком и Администрацией Президента Приднестровской Молдавской Республики в пропорции 5/6 и 1/6 соответственно.

В настоящее время балансовая стоимость:

1) здания Дома культуры после всех капитальных вложений банком, произведенным до 2010 года, в том числе заключительных работ в 2010 году, направленных на его сохранение от разрушений, составляет 3 008 792,94 рубля Приднестровской Молдавской Республики;

2) газовой котельной – 1 356 719,79 рубля Приднестровской Молдавской Республики.

На данный момент у Приднестровского республиканского банка отсутствует необходимость использования данных объектов, при этом с 2010 года банк несет текущие расходы по содержанию данного имущественного комплекса (амортизация котельного оборудования газовой котельной, техническое обслуживание, ремонт, поверка и проверка оборудования, прочие текущие расходы), которые к 1 апреля 2024 года составили 3 241 597,32 рубля Приднестровской Молдавской Республики, что экономически нецелесообразно;

б) в данной сфере правового регулирования действует:

1) Закон Приднестровской Молдавской Республики от 7 мая 2007 года № 212-3-IV «О центральном банке Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 07-20);

2) Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 3 февраля 2018 года № 39 «Об утверждении Положения о порядке приема, передачи и изъятия излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению государственного и муниципального имущества, а также о порядке приема имущества в государственную и муниципальную собственность от физических и юридических лиц» (САЗ 18-6);

в) вступление в силу проекта постановления не потребует внесения изменений или отмены иных нормативных правовых актов Приднестровской Молдавской Республики;

г) вступление в силу проекта постановления не потребует дополнительных финансовых и иных затрат из средств республиканского бюджета;

д) для вступления в силу проекта постановления не потребуются принятие отдельного нормативного правового акта Приднестровской Молдавской Республики.