



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон  
Приднестровской Молдавской Республики

**«О внесении изменения и дополнений в Закон  
Приднестровской Молдавской Республики  
«О государственной регистрации прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним»**

Принят Верховным Советом  
Приднестровской Молдавской Республики

26 июня 2024 года

**Статья 1.** Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 20 октября 2011 года № 188-З-V «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (САЗ 11-42) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 22 августа 2013 года № 179-ЗИД-V (САЗ 13-33); от 18 марта 2014 года № 70-ЗИ-V (САЗ 14-12); от 7 мая 2014 года № 97-ЗИД-V (САЗ 14-19); от 14 июля 2014 года № 136-ЗИ-V (САЗ 14-29); от 28 июля 2014 года № 147-ЗД-V (САЗ 14-31); от 25 марта 2015 года № 56-ЗИД-V (САЗ 15-13,1); от 27 декабря 2016 года № 298-ЗД-VI (САЗ 17-1); от 10 января 2018 года № 4-ЗД-VI (САЗ 18-2); от 8 апреля 2019 года № 54-ЗИД-VI (САЗ 19-14); от 21 октября 2019 года № 189-ЗИД-VI (САЗ 19-41); от 24 марта 2021 года № 48-ЗИД-VII (САЗ 21-12); от 18 июня 2021 года № 135-ЗИ-VII (САЗ 21-24); от 3 декабря 2021 года № 314-ЗИ-VII (САЗ 21-48); от 10 января 2022 года № 12-ЗИД-VII (САЗ 22-1); от 13 апреля 2022 года № 58-ЗИ-VII (САЗ 22-14); от 10 июля 2023 года № 198-ЗД-VII (САЗ 23-28), следующие изменение и дополнения.

1. Дополнить Закон статьей 11-1 следующего содержания:  
«Статья 11-1. Платежи в сфере государственной регистрации прав

1. За государственную регистрацию прав в соответствии с законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики взимается государственная пошлина.

2. За представление статистической информации, информации о зарегистрированных правах взимается плата. Размеры указанной платы, порядок ее взимания устанавливаются Правительством Приднестровской Молдавской Республики, при этом размер не может превышать 5 (пяти) РУ МЗП».

2. Пункт 2 статьи 12 после слов «поступающие для регистрации прав на указанный объект» дополнить через запятую словами «за исключением документов, имеющих в материалах дела правоустанавливающих документов».

3. Часть первую пункта 4 статьи 12 после слов «не допускается» дополнить через запятую словами «за исключением изъятия из материалов дела правоустанавливающих документов дублирующихся (идентичных) документов и их копий».

4. Пункт 5 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«5. Регистрационная запись об ипотеке погашается по одному из следующих оснований:

а) совместное заявление залогодателя и залогодержателя;

б) заявление залогодержателя;

в) заявление залогодателя с обязательным предоставлением письменного согласия залогодержателя. При этом:

1) если залогодержателем является юридическое лицо, то согласие должно быть оформлено за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, скрепленной печатью этой организации;

2) если залогодержателем является физическое лицо, то согласие оформляется в регистрирующем органе либо нотариально заверяется;

г) наличие вступившего в законную силу решения суда.

Для погашения регистрационной записи об ипотеке предоставление иных документов не требуется».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении 7 (семи) дней после дня официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 11-1 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в редакции пункта 1 статьи 1 настоящего Закона.

Пункт 2 статьи 11-1 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в редакции пункта 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2025 года.

Президент  
Приднестровской  
Молдавской Республики



В. Н. КРАШНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь  
12 июля 2024 г.  
№ 147-ЗИД-VII