



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон  
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении изменения в Закон  
Приднестровской Молдавской Республики  
«Об ипотеке в Приднестровской Молдавской Республике»

Принят Верховным Советом  
Приднестровской Молдавской Республики

11 сентября 2024 года

**Статья 1.** Закон Приднестровской Молдавской Республики от 22 января 2007 года № 165-З-IV «Об ипотеке в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 07-5) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 7 октября 2011 года № 171-ЗИ-V (САЗ 11-40); от 10 июня 2013 года № 114-ЗИ-V (САЗ 13-23); от 10 января 2018 года № 1-ЗИ-VI (САЗ 18-2); от 16 июня 2021 года № 130-ЗИД-VII (САЗ 21-24); от 3 августа 2021 года № 215-ЗИД-VII (САЗ 21-31); от 3 декабря 2021 года № 311-ЗИ-VII (САЗ 21-48); от 12 июля 2024 года № 148-ЗИ-VII (САЗ 24-29), следующее изменение.

Статью 10-1 изложить в следующей редакции:

«Статья 10-1. Особенности условий договора потребительского кредита (займа), заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, а также особенности их изменения по требованию заемщика и особенности условий договора страхования, заключенного при предоставлении потребительского кредита (займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

Особенности условий договора потребительского кредита (займа), которые заключены кредитной организацией (коммерческим банком или иной кредитной организацией), микрофинансовой организацией (в случаях, когда в соответствии с законом микрофинансовые организации вправе заключить такой договор) с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, а также особенности их изменения по требованию заемщика и особенности условий договора страхования, заключенного при предоставлении потребительского кредита (займа), обязательства заемщика

по которому обеспечены ипотекой, устанавливаются Законом Приднестровской Молдавской Республики «О потребительском кредите (займе)».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня вступления в силу Закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О потребительском кредите (займе)», предусматривающего, что все потребительские кредиты (займы), обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, выдаваемые кредитными организациями, и потребительские займы, обеспеченные ипотекой, выдаваемые микрофинансовыми организациями своим учредителям (участникам, акционерам), должны соответствовать требованиям, установленным Законом Приднестровской Молдавской Республики «О потребительском кредите (займе)» для кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой.

Президент  
Приднестровской  
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь  
27 сентября 2024 г.  
№ 230-ЗИ-VII