



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении изменения
в Закон Приднестровской Молдавской Республики
«О плате за землю»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

4 декабря 2024 года

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 30 сентября 2000 года № 334-З «О плате за землю» (СЗМР 00-3) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 10 октября 2001 года № 48-ЗИД-III (САЗ 01-42); от 7 марта 2002 года № 105-ЗД-III (САЗ 02-11); от 28 сентября 2002 года № 193-ЗИД-III (САЗ 02-39); от 7 мая 2003 года № 273-ЗД-III (САЗ 03-19); от 23 июня 2003 года № 293-ЗИД-III (САЗ 03-26); от 31 июля 2003 года № 316-ЗД-III (САЗ 03-31); от 5 августа 2003 года № 326-ЗИД-III (САЗ 03-32); от 10 ноября 2003 года № 353-ЗИД-III (САЗ 03-46); от 18 ноября 2003 года № 358-ЗД-III (САЗ 03-47); от 27 ноября 2003 года № 361-ЗИД-III (САЗ 03-48); от 30 июня 2004 года № 438-ЗИД-III (САЗ 04-27); от 27 июля 2004 года № 444-ЗИД-III (САЗ 04-31); от 24 февраля 2005 года № 538-ЗД-III (САЗ 05-9); от 28 июня 2005 года № 582-ЗИ-III (САЗ 05-27); от 15 июля 2005 года № 595-ЗД-III (САЗ 05-29); от 4 августа 2005 года № 611-ЗИД-III (САЗ 05-32); от 16 февраля 2007 года № 175-ЗИД-IV (САЗ 07-8); от 20 июня 2007 года № 227-ЗД-IV (САЗ 07-26); от 2 августа 2007 года № 286-ЗИ-IV (САЗ 07-32); от 27 сентября 2007 года № 304-ЗИД-IV (САЗ 07-40); от 27 сентября 2007 года № 305-ЗИ-IV (САЗ 07-40); от 30 апреля 2008 года № 454-ЗИ-IV (САЗ 08-17); от 26 сентября 2008 года № 540-ЗИ-IV (САЗ 08-38); от 26 сентября 2008 года № 553-ЗИ-IV (САЗ 08-38) с изменением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 15 мая 2009 года № 757-ЗИ-IV (САЗ 09-20); от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 9 октября 2009 года № 881-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 9 октября 2009 года № 882-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 12 марта 2010 года № 38-ЗИ-IV (САЗ 10-10); от 10 августа 2009 года № 840-ЗД-IV (САЗ 09-33); от 29 сентября 2010 года № 177-ЗИД-IV (САЗ 10-39); от 29 сентября 2010 года № 180-ЗИ-IV (САЗ 10-39); от 13 октября 2010 года № 195-ЗИ-IV (САЗ 10-41); от 10 декабря 2010 года № 255-ЗИД-IV (САЗ 10-49); от 27 сентября 2011 года № 149-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 28 ноября

2011 года № 218-ЗИД-V (САЗ 11-48); от 23 марта 2012 года № 33-ЗИ-V (САЗ 12-13); от 17 июня 2013 года № 124-ЗИ-V (САЗ 13-24); от 21 июня 2013 года № 128-ЗИ-V (САЗ 13-24); от 25 июля 2013 года № 162-ЗД-V (САЗ 13-29); от 23 августа 2013 года № 180-ЗИ-V (САЗ 13-33); от 17 апреля 2014 года № 83-ЗИ-V (САЗ 14-16); от 23 декабря 2014 года № 219-ЗИ-V (САЗ 14-52); от 28 марта 2016 года № 55-ЗИ-VI (САЗ 16-13); от 30 июня 2016 года № 164-ЗИ-VI (САЗ 16-26); от 28 декабря 2016 года № 308-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 17 февраля 2017 года № 37-ЗИ-VI (САЗ 17-8); от 24 марта 2017 года № 57-ЗИД-VI (САЗ 17-13); от 29 марта 2017 года № 66-ЗИД-VI (САЗ 17-14) с изменением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 июня 2017 года № 181-ЗИ-VI (САЗ 17-26); от 11 апреля 2017 года № 84-ЗИ-VI (САЗ 17-16); от 19 июля 2017 года № 225-ЗД-VI (САЗ 17-30); от 20 декабря 2017 года № 382-ЗИ-VI (САЗ 17-52); от 28 декабря 2017 года № 391-ЗД-VI (САЗ 18-1,1); от 6 февраля 2018 года № 32-ЗД-VI (САЗ 18-6); от 8 мая 2018 года № 125-ЗД-VI (САЗ 18-19); от 26 июля 2018 года № 249-ЗИД-VI (САЗ 18-30); от 1 октября 2018 года № 280-ЗИД-VI (САЗ 18-40); от 6 ноября 2018 года № 297-ЗИД-VI (САЗ 18-45); от 28 декабря 2018 года № 357-ЗИД-VI (САЗ 18-52,1); от 29 декабря 2018 года № 360-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1); от 16 декабря 2019 года № 233-ЗИ-VI (САЗ 19-49); от 30 марта 2020 года № 57-ЗИ-VI (САЗ 20-14); от 7 августа 2020 года № 141-ЗИД-VI (САЗ 20-32); от 19 октября 2021 года № 245-ЗИД-VII (САЗ 21-42); от 30 декабря 2021 года № 367-ЗИ-VII (САЗ 21-52,1); от 29 сентября 2022 года № 260-ЗИ-VII (САЗ 22-38,1); от 1 февраля 2023 года № 11-ЗД-VII (САЗ 23-5); от 1 февраля 2023 года № 13-ЗИД-VII (САЗ 23-5); от 20 июня 2023 года № 149-ЗИ-VII (САЗ 23-25); от 25 июля 2023 года № 261-ЗИ-VII (САЗ 23-30); от 27 сентября 2023 года № 279-ЗИД-VII (САЗ 23-39,1); от 20 февраля 2024 года № 25-ЗИД-VII (САЗ 24-9); от 25 июня 2024 года № 139-ЗИ-VII (САЗ 24-27), следующее изменение:

Приложение № 3 «Ставки земельного налога на 1 кв. м. земель, находящихся в черте населенных пунктов (РУ МЗП)» к Закону Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю» изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Закону.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
18 декабря 2024 г.
№ 318-ЗИ-VII

Приложение № 1
к Закону Приднестровской Молдавской
Республики «О внесении изменения в
Закон Приднестровской Молдавской
Республики «О плате за землю»

Приложение № 3
к Закону Приднестровской Молдавской
Республики «О плате за землю»

**Ставки земельного налога на 1 кв. м земель, находящихся
в черте населенных пунктов (РУ МЗП)**

Наименование	Ставки	
	Сельские населенные пункты	Города, поселки городского типа
1) земли населенных пунктов, не предусмотренные строками 2)–3) настоящего Приложения*	0,08	0,14
2) земельные участки, занятые жилищным фондом, находящимся на балансе юридических лиц; объектами социально-культурного и бытового назначения*	0,023	0,046
3) земельные участки, предоставляемые для сельскохозяйственных целей и (или) занятые подсобными строениями сельскохозяйственных организаций*	0,006	0,012

*за исключением субъектов, в отношении которых ставки земельного налога установлены в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Приложения.

1. Установить ставку земельного налога в размере 0,002 РУ МЗП за 1 кв. м (независимо от местонахождения земельного участка) за земельные участки, предоставленные:

а) физическим лицам под объекты жилищного фонда, приусадебные участки, личные подсобные хозяйства, дачные участки, индивидуальные и кооперативные гаражи;

б) садово-огородническим товариществам и потребительским кооперативам;

в) жилищно-строительным кооперативам, жилищным кооперативам, строительным кооперативам, товариществам собственников жилья;

г) организациям, за исключением организаций, указанных в подпункте в) настоящего пункта, осуществляющим управление многоквартирным жилым домом, за земли, занятые жилищным фондом, а также придомовые территории.

2. Установить ставку земельного налога в размере 0,0025 РУ МЗП за 1 кв. м (независимо от местонахождения земельного участка) за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственных целей и (или) занятые строениями и сооружениями сельскохозяйственного назначения (в том числе земельные участки, необходимые для содержания таких объектов (санитарно-защитные и технические зоны)), предоставленные сельскохозяйственным товаропроизводителям. Для целей реализации настоящего пункта под сельскохозяйственными товаропроизводителями понимаются:

а) организации, занимающиеся производством (переработкой, сбытом) сельскохозяйственной продукции, имеющие по итогам предшествующего финансового года право на применение льготы, предусмотренной подпунктом а) пункта 2 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций»;

б) индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства;

в) вновь созданные сельскохозяйственные организации, занимающиеся производством (переработкой, сбытом) сельскохозяйственной продукции собственного производства, в течение первого отчетного года деятельности, при условии предоставления в налоговый орган в течение 1 (одного) месяца после государственной регистрации заявления о применении указанной ставки налога.

Вновь созданные сельскохозяйственные организации, предусмотренные подпунктом в) части первой настоящего пункта, у которых по итогам отчетного года выручка от реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства и продуктов ее переработки составила менее 70 процентов от общей суммы дохода (выручки от реализации продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг, других операционных доходов (за исключением доходов от курсовых валютных разниц, субсидий и дотаций, выделяемых из консолидированного бюджета), доходов от инвестиционной деятельности, доходов от финансовой деятельности), обязаны в срок по 25 февраля года, следующего за отчетным, предоставить уточненные расчеты и в течение 5 (пяти) рабочих дней после сдачи расчетов произвести уплату земельного налога в общеустановленном порядке (в соответствии со ставками таблицы настоящего Приложения) без применения к ним штрафных и финансовых санкций.