Приложение № 1

к Закону Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю»

Приложение № 3

к Закону Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю»

**Ставки земельного налога на 1 кв. м земель, находящихся**

**в черте населенных пунктов (РУ МЗП)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ставки** | |
| **Сельские**  **населенные пункты** | **Города, поселки городского типа** |
| 1) земли населенных пунктов, не предусмотренные строками 2)–3) настоящего Приложения**\*** | 0,08 | 0,14 |
| 2) земельные участки, занятые жилищным фондом, находящимся на балансе юридических лиц; объектами социально-культурного и бытового назначения**\*** | 0,023 | 0,046 |
| 3) земельные участки, предоставляемые для сельскохозяйственных целей и (или) занятые подсобными строениями сельскохозяйственных организаций**\*** | 0,006 | 0,012 |

\*за исключением субъектов, в отношении которых ставки земельного налога установлены в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Приложения.

1. Установить ставку земельного налога в размере 0,002 РУ МЗП   
за 1 кв. м (независимо от местонахождения земельного участка) за земельные участки, предоставленные:

а) физическим лицам под объекты жилищного фонда, приусадебные участки, личные подсобные хозяйства, дачные участки, индивидуальные и кооперативные гаражи;

б) садово-огородническим товариществам и потребительским кооперативам;

в) жилищно-строительным кооперативам, жилищным кооперативам, строительным кооперативам, товариществам собственников жилья;

г) организациям, за исключением организаций, указанных   
в подпункте в) настоящего пункта, осуществляющим управление многоквартирным жилым домом, за земли, занятые жилищным фондом, а также придомовые территории.

2. Установить ставку земельного налога в размере 0,0025 РУ МЗП   
за 1 кв. м (независимо от местонахождения земельного участка) за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственных целей и (или) занятые строениями и сооружениями сельскохозяйственного назначения (в том числе земельные участки, необходимые для содержания таких объектов (санитарно-защитные и технические зоны)), предоставленные сельскохозяйственным товаропроизводителям. Для целей реализации настоящего пункта под сельскохозяйственными товаропроизводителями понимаются:

а) организации, занимающиеся производством (переработкой, сбытом) сельскохозяйственной продукции, имеющие по итогам предшествующего финансового года право на применение льготы, предусмотренной   
подпунктом а) пункта 2 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций»;

б) индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства;

в) вновь созданные сельскохозяйственные организации, занимающиеся производством (переработкой, сбытом) сельскохозяйственной продукции собственного производства, в течение первого отчетного года деятельности, при условии предоставления в налоговый орган в течение 1 (одного) месяца после государственной регистрации заявления о применении указанной ставки налога.

Вновь созданные сельскохозяйственные организации, предусмотренные подпунктом в) части первой настоящего пункта, у которых по итогам отчетного года выручка от реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства и продуктов ее переработки составила менее   
70 процентов от общей суммы дохода (выручки от реализации продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг, других операционных доходов (за исключением доходов от курсовых валютных разниц, субсидий и дотаций, выделяемых из консолидированного бюджета), доходов от инвестиционной деятельности, доходов от финансовой деятельности), обязаны в срок   
по 25 февраля года, следующего за отчетным, предоставить уточненные расчеты и в течение 5 (пяти) рабочих дней после сдачи расчетов произвести уплату земельного налога в общеустановленном порядке (в соответствии со ставками таблицы настоящего Приложения) без применения к ним штрафных и финансовых санкций.