



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ
РЕСПУБЛИКА

ПРЕЗИДЕНТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об Официальном заключении Президента
Приднестровской Молдавской Республики
на проекты законов Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»
и «О внесении дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики
«О подоходном налоге с физических лиц»

В соответствии со статьями 65, 72 Конституции Приднестровской
Молдавской Республики:

1. Направить Официальное заключение Президента Приднестровской
Молдавской Республики на проекты законов Приднестровской Молдавской
Республики «О внесении дополнений в Жилищный кодекс Приднестровской
Молдавской Республики» (папка № 1514/1 (VII)) и «О внесении дополнения
в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О подоходном налоге
с физических лиц» (папка № 1514/2 (VII)), представленные в качестве
законодательной инициативы депутатами Верховного Совета Приднестровской
Молдавской Республики Коршуновым А.В., Антюфеевой Г.М., на рассмотрение
в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2*.

* – не для печати.

ПРЕЗИДЕНТ

г. Тирасполь
3 февраля 2025 г.
№ 14рп



В.КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Распоряжению Президента
Приднестровской Молдавской
Республики
от 3 февраля 2025 года № 14рп

ОФИЦИАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Президента Приднестровской Молдавской Республики
на проекты законов Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»
и «О внесении дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики
«О подоходном налоге с физических лиц»

Рассмотрев проекты законов Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 1514/1 (VII)) и «О внесении дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О подоходном налоге с физических лиц» (папка № 1514/2 (VII)), представленные в качестве законодательной инициативы депутатами Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Коршуновым А.В., Антюфеевой Г.М., Президент Приднестровской Молдавской Республики полагает возможным их принятие с учетом следующего.

Представленным проектом закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» предлагается дополнить раздел 3 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики новой статьей 56-1, определяющей формы содействия работникам (государственным гражданским служащим) органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления Приднестровской Молдавской Республики в реализации права на жилище, одной из которых является предоставление субсидий на полную или частичную оплату процентов по ипотечным кредитам за счет средств республиканского бюджета, а другой – предоставление субсидии на приобретение жилья на территории Приднестровской Молдавской Республики.

Как указывают в пояснительной записке авторы рассматриваемого законопроекта, при разработке данной нормы были приняты к руководству положения статьи 42 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, провозгласившей не только право граждан на жилье, но и обязывающей органы государственной власти создавать условия для осуществления права на жилище.

В отношении внесенного предложения Президент Приднестровской Молдавской Республики полагает необходимым отметить следующее.

Конституционное право граждан на жилище является основным правом человека, принадлежащим ему от рождения. От реализации данного конституционного права напрямую зависит достойный уровень жизни каждого

гражданина Приднестровской Молдавской Республики, и, как верно, указывают авторы проекта закона, создание государством условий для успешной реализации права на жилище государственным гражданским служащим, работникам государственного органа является залогом качественной и количественной составляющей кадрового состава государственных органов, что напрямую оказывает влияние на эффективность государственного управления.

В Приднестровской Молдавской Республике государством уже созданы и закреплены на законодательном уровне условия, направленные на реализацию гражданами права на жилище. Порядок реализации права на жилище регламентируется путем различных правовых механизмов, таких как индивидуальное жилищное строительство, заключение гражданско-правовых сделок: купли-продажи, мены, дарения, приобретения жилья в порядке наследования, путем ипотечного кредитования и иные.

Отдельным гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

Президент Приднестровской Молдавской Республики полагает необходимым обратить внимание на то, что нуждаемость в жилище может определяться только его отсутствием у гражданина и в ряде случаев – непригодностью к проживанию имеющегося жилья, что равнозначно его отсутствию. Данный принцип нашел свое отражение в ряде нормативных правовых актов, в соответствии с которым граждане, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилище (в том числе в улучшении жилищных условий), получают от государства жилье бесплатно или за доступную плату (по договору социального найма или коммерческого найма соответственно).

Неоспоримым и не подлежащим дополнительному разъяснению является тот факт, что финансовая помощь государства в любой форме при реализации права на жилье должна оказываться только гражданам, не имеющим возможности реализовать его самостоятельно. Это граждане, прямо поименованные частью третьей статьи 42 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, – малоимущие, иные указанные в законе граждане, нуждающиеся в жилище.

Принцип отсутствия жилья как фактор, определяющий нуждаемость в жилье и, как следствие, предоставляющий право на получение помощи со стороны государства при реализации права на жилье, соблюдается не только при создании механизмов предоставления жилища из государственных и других жилищных фондов, но и при создании правовых механизмов оказания государственной помощи при приобретении жилища гражданами. Одним из примеров является упоминаемый в пояснительной записке авторами законопроекта Закон Приднестровской Молдавской Республики «О государственной поддержке молодых семей по приобретению жилья», согласно которому для получения молодыми семьями государственной поддержки в виде предоставления им государственных субсидий на полную

или частичную оплату кредита и процентов по нему на приобретение жилья члены молодых семей (супруги) не должны иметь на праве собственности жилья.

С учетом вышеприведенных норм законодательных актов, Президент Приднестровской Молдавской Республики считает, что предлагаемые авторами законопроекта формы содействия работникам (государственным гражданским служащим) органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления Приднестровской Молдавской Республики в реализации права на жилище, одной из которых является предоставление субсидий на полную или частичную оплату процентов по ипотечным кредитам за счет средств республиканского бюджета, а другой – предоставление субсидии на приобретение жилья на территории Приднестровской Молдавской Республики, могут быть оказаны только при условии признания таких лиц нуждающимися в жилье в установленном законом порядке. С учетом данного постулата, предлагаемую редакцию статьи 56-1 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики в проекте рассматриваемого Закона необходимо переработать.

При этом Президент Приднестровской Молдавской Республики отмечает, что даже в случае доработки законопроекта, с учетом указанного выше предложения, практическая реализация предлагаемых норм в первую очередь зависит от финансовой составляющей со стороны государства. Учитывая сложную экономическую ситуацию, в которой находится Приднестровская Молдавская Республика, первоочередной задачей государства является выполнение уже взятых социальных обязательств, в связи с чем решение о принятии новых финансовых обязательств должно быть максимально взвешенным.

В случае же принятия решения о преждевременности принятия статьи 56-1 проекта закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики», проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О подоходном налоге с физических лиц» (папка № 1514/2 (VII)) подлежит отклонению ввиду его взаимосвязанности с указанной нормой.