



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон  
Приднестровской Молдавской Республики

«О государственном перечне  
малых объектов приватизации на 2025–2026 годы»

Принят Верховным Советом  
Приднестровской Молдавской Республики

5 февраля 2025 года

**Статья 1. Цели приватизации**

Целями приватизации объектов государственной собственности, включенных в государственный перечень малых объектов приватизации, являются:

- а) поиск дополнительных источников средств для формирования доходов республиканского бюджета;
- б) освобождение государства от расходов, связанных с содержанием неэффективных объектов;
- в) создание условий для повышения предпринимательской активности на территории Приднестровской Молдавской Республики.

**Статья 2. Обязанности исполнительных органов государственной власти, в ведении которых находится предлагаемое к приватизации государственное имущество**

Для реализации целей государственного перечня малых объектов приватизации исполнительные органы государственной власти представляют информацию в полном объеме об объекте государственной собственности, подлежащем приватизации, в уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации.

**Статья 3. Способы приватизации**

Выбор способа приватизации объекта государственной собственности осуществляется в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики о разгосударствлении и приватизации.

**Статья 4. Государственный перечень малых объектов приватизации**

Утвердить государственный перечень малых объектов приватизации на 2025–2026 годы согласно Приложению № 1 к настоящему Закону.

**Статья 5. Обеспечение гласности процесса приватизации государственного имущества**

Уполномоченный орган по инвестициям, определяемый Правительством Приднестровской Молдавской Республики (далее – уполномоченный орган по инвестициям), осуществляет работу, направленную на поиск инвесторов и увеличение количества приватизируемых объектов, размещает необходимую информацию о продаже государственного имущества на своем официальном сайте в глобальной сети Интернет.

Отчет о проведенных мероприятиях уполномоченного органа по инвестициям во исполнение части первой настоящей статьи включается отдельным разделом в отчет Правительства Приднестровской Молдавской Республики о выполнении государственного перечня малых объектов приватизации за прошедший год.

**Статья 6. Направление использования доходов от приватизации**

Доходы от приватизации после их получения зачисляются в республиканский бюджет.

**Статья 7. Порядок проведения процесса приватизации**

В целях непрерывного и практического осуществления процесса приватизации правоотношения, возникшие в связи с осуществлением процесса приватизации объектов государственной собственности, ранее включенных в Закон Приднестровской Молдавской Республики «О государственном перечне малых объектов приватизации на 2023–2024 годы», продолжают свое действие в рамках настоящего Закона.

**Статья 8. О вступлении в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Президент  
Приднестровской  
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь  
14 февраля 2025 г.  
№ 7-3-VII

Приложение № 1  
к Закону Приднестровской Молдавской Республики  
«О государственном перечне малых объектов  
приватизации на 2025–2026 годы»

Государственный перечень малых объектов приватизации на 2025–2026 годы

№ п/п	Организационно-правовая форма и наименование организационно-балансодержателя	Наименование малого объекта приватизации	Юридический адрес малого объекта приватизации	Балансовая стоимость малого объекта приватизации на последнюю отчетную дату (при нулевой остаточной стоимости указана первоначальная) (руб.)	Размер площади (кв. м)		Сведения за последний отчетный период о полученных доходах по малым объектам приватизации, указанным в подпункте а) пункта 2 статьи 4 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации» (руб.) *	Сведения за последний отчетный период по малым объектам приватизации в виде объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания (в том числе химчисток, бань, прачечных), кинотеатров и киноконцертных комплексов (подпункт а) пункта 2 статьи 4 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации») (руб.)**		Прогноз дохода от приватизации и (руб.)***	Предполагаемые сроки приватизации (квартал, год) ****	Примечание
					земельного участка (при наличии), отведенного под малый объект приватизации	помещений, занимаемых малым объектом приватизации		сумма платежей в бюджет и внебюджетные фонды	размер кредиторской задолженности перед соответствующими бюджетами и внебюджетными фондами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики												
1-1.	Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	Главный корпус № 20 лит. Д	г. Тирасполь, ул. Промышленная, д. 1	3 116 132,3	-	46 139,7	**	**	**	3 110 000,0	В течение двух лет	
1-2.		Административно-бытовое помещение со столовой лит. Ц		277 129,8	-	5 755,7	**	**	**	277 000,0	В течение двух лет	

1-3.	Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	Комплекс строений, состоящий из: лит. А – административно-бытовой корпус, лит. а – пристройка, лит а' – навес, лит. Б – столовая; актовый зал, лит. В – производственный корпус, лит. Л – проходная, лит З – градирня, лит. б – сарай, лит. П – резервуар воды, лит. III – резервуар воды, лит. IX – резервуар воды, лит. X – резервуар воды, лит. IV – азотная станция	г. Бендеры, ул. Ермакова, 1	8 832 408,0	-	3 007,0	**	**	**	5 000 000,0	В течение двух лет
1-4.	Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	Часть здания, лит. А, – встроенные помещения № 12, 13, 14, 15, 16 – подвала лит. П	г. Бендеры, ул. Ленина, 1	193 865,3	-	155,2	**	**	**	193 000,0	В течение двух лет
1-5.	Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	Хозяйственная постройка лит. А	Рыбницкий район, с. Строенцы, ул. 1 Мая, д. 27а	224 135,6	-	79,4	**	**	**	224 000,0	В течение двух лет
1-6.	Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики	Погреб лит. б	Рыбницкий район, с. Строенцы, ул. П.Х. Витгенштейна, стр. № 21	182 962,9	-	266,4	**	**	**	183 000,0	В течение двух лет
1-7.	ГУП «ЕРЭС»	Комплекс строений, состоящий из: здание лит. А, здание лит. Б, здание лит. В (с гаражами лит. 1, лит. 2, лит. 3, лит. 5, лит. 6, лит. 7, лит. 8, лит. 9, сараем лит. 4, навесом лит. III)	г. Тирасполь, ул. 9 января, д. 143Б	96 411,4	1 611	723,2	**	**	**	96 412,00	В течение двух лет

2. Министерство здравоохранения Приднестровской Молдавской Республики												
2-1.	ГУ «Григориопольская ЦРБ»	Основное строение лит. А (аптека)	Григориопольский район, с. Бугор, ул. Мира	3 540,0	-	164,3	**	**	**	3 540,00	В течение двух лет	
2-2.	ГУП «Медицинский центр «ТираМед»	Здание ветаптеки лит. В (с подвалом под лит В, складом лит. 1, гаражом лит. 2)	г. Тирасполь, пер. Короленко, д. 2А	572 000,0	1 014,0	281,4	**	**	**	572 000,0	В течение двух лет	
2-3.	ГУП «Медицинский центр «ТираМед»	Гараж лит. К	г. Тирасполь, пер. Свердлова, д. 1А	161 500,0	-	49,8	**	**	**	161 500,0	В течение двух лет	
2-4.	ГУ «Республиканский центр матери и ребенка»	Объект, незавершенный строительством, лит. Л с подвалом под лит. Л, пристройкой лит. Л1, пристройкой лит. Л2, вентиляционной шахтой лит. Л3	г. Тирасполь, ул. 1 Мая, д. 58	7 378 169,0	-	-	**	**	**	7 378 169,0	В течение двух лет	
2-5.	ГУ «Республиканский центр матери и ребенка»	Площадка «Перинатального центра» лит. XVI	г. Тирасполь, ул. 1 Мая, д. 58	172 682,5	-	1 478,4	**	**	**	172 682,5	В течение двух лет	
3. Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики												
3-1.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Комплекс зданий и сооружений насосной станции ПЭТ-10, состоящий из: лит А - здание насосной станции с шахтой, лит. Б - дежурное помещение, лит. 1 - гараж, лит. 1 - бассейн	г. Бендеры, с. Гыска	47 288,4	-	24 335,8	**	**	**	48 000,0	В течение двух лет	
3-2.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Комплекс зданий и сооружений «ГНС с. Терновка» в составе: здания насосной станции лит. А и бытового помещения лит. Б (с распределительными колодцами лит. II, III, IV, V, VI, подводящим каналом лит. IX)	Слободзейский район, с. Терновка	345 977,9	-	251,7	**	**	**	346 000,0	В течение двух лет	



3-3.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Осушительная насосная станция НС-Зепша лит. А	Слободзейский район, с. Глиное	0,0	-	27,0	**	**	**	774,0	В течение двух лет
3-4.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Осушительная станция НС-5 остров Турунчук, состоящая из: здания НС-5 лит. А, бытового помещения лит. Б с террасой лит. б, хоз. помещения лит 1, погреба лит. 2	Слободзейский район, с. Глиное, о. Турунчук	28 889,7	-	247,5	**	**	**	29 000,0	В течение двух лет
3-5.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Оросительная насосная станция НС-6 СОС, состоящая из: насосной лит. А, бытового помещения лит. Б, бытового помещения лит. В	Слободзейский район, с. Сукля	34 485,0	-	206,5	**	**	**	35 000,0	В течение двух лет
3-6.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Оросительная насосная станция НС-7 СОС, состоящая из: здания насосной станции лит. А	Слободзейский район, с. Карагаш	0,0	-	89,9	**	**	**	29 240,0	В течение двух лет
3-7.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Оросительная насосная станция С-2 МКС, состоящая из: здания лит. А насосной станции, дежурного помещения С-2 лит. Б, с террасой лит. б	Слободзейский район, с. Никольское	52 887,8	-	226,0	**	**	**	53 000,0	В течение двух лет
3-8.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Насосная станция НСП-11 в составе: насосная станция лит. А, админздание лит. Б, склад лит. В, бассейн лит. 1, туалет лит. 2	Рыбницкий район, с. Владимировка	14 123,8	-	514,3	**	**	**	15 000,0	В течение двух лет

3-9.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Насосная станция ПНС-5 «Молдавия-5» лит. А, водонапорная башня лит. I	Рыбницкий район, с. Мокра	4 444,0	-	159,8	**	**	**	5 000,0	В течение двух лет	
3-10.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Здание насосной станции лит. А, бытовое здание лит. Б (с террасой лит. б, бассейном лит. II)	Каменский район, с. Подойма, С-2 Котовского	43 712,0	-	6 513,5	**	**	**	44 000,0	В течение двух лет	
3-11.	Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики	Здание насосной станции лит. А, бытовое здание лит. Б (с террасой лит. б, бассейном лит. I)	Каменский район, с. Подойма, С-3 Котовского	179 642,0	-	5 337,5	**	**	**	180 000,0	В течение двух лет	
3-12.	ГУП «Республиканские оросительные системы»	Оросительная насосная станция «НСП-6 МКС», состоящая из: здания насосной лит. IА, бассейна лит. I, бассейна лит. II, колодца лит. III, колодца лит. IV, колодца лит. V	Слободзейский район, г. Слободзея	0,0	-	5 270,3	**	**	**	3 210,0	В течение двух лет	
3-13.	ГУП «Республиканские оросительные системы»	Комплекс зданий и сооружений «Насосная станция ПНС-7 северо-Дубоссарского орошаемого массива», состоящий из: здания насосной станции лит. А, дежурного помещения лит. Б, бассейна лит. I	Дубоссарский район	74 581,7	-	2 332,3	**	**	**	75 000,0	В течение двух лет	

3-14.	ГУП «Республиканские оросительные системы»	Производственный участок в составе: материальный склад лит. А, контора лит. Б, склад угля лит. В, склад ГСМ лит. Г, гараж на 2 автомшины лит. Д	Рыбницкий район, с. Жура	0,0	-	587,9	**	**	**	24 300,0	В течение двух лет	
3-15.	ГУ «Республиканский гидрометцентр»	Основное строение лит. А (КПП), основное строение лит. Б (ракетохранилище) (с рампой лит. б, молниеотводом лит. 1, сараям лит. 2, пожарным резервуаром лит. 3, навесом лит. 4, туалетом лит. 5)	Григориополь- ский район, с. Бычок, ул. Днестров- ская, д. 76а	24 599,9	15 339,0	886,4	**	**	**	25 000,0	В течение двух лет	
3-16.	ГУ «Приднестровский научно- исследовательский институт сельского хозяйства»	Комплекс строений «селекционно-семенной пункт» в составе: здание селекционно- семеноводческого комплекса НИИ лит. А, бокс для выделения семян лит. Б, бокс для очистки и сушки семян лит. В, бокс для очистки и сушки семян лит. Г	Слободзей- ский район, с. Сукляя, ул. Гагарина	820 071,0	-	3 308,7	**	**	**	820 000,0	В течение двух лет	
3-17.	ГУП «Приднестровский научно- исследовательский институт сельского хозяйства»	Здание селекционно- семеноводческого пункта семенного картофеля лит. А	Слободзей- ский район, с. Сукляя, ул. Гагарина	364 325,3	-	721,4	**	**	**	364 000,0	В течение двух лет	
4. Министерство внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики												
4.1	Министерство внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики	Производственная база в составе: деревообрабатывающий цех лит. А (с подвалом, компрессорной лит. 1, зданием очистных сооружений лит. 4, гаражом лит. 5, см. ямой)	Рыбницкий район, г. Рыбница, ул. Чернышевс- кого, 8	116 893,0	5 489,0	1 836,5	**	**	**	117 000,0	В течение двух лет	



## 5. Государственный таможенный комитет Приднестровской Молдавской Республики

5-1.	Государственный таможенный комитет Приднестровской Молдавской Республики	Объект розничной торговли: часть здания лит. А, терраса лит. а4, терраса лит. а14	Рыбницкий район, г. Рыбница, ул. Вальченко, 85	280 006,0	-	176,2	46 233,5	**	**	280 000,0	В течение двух лет
ИТОГО		31								19 864 827,5	

## Примечание.

\* Сумма арендной платы за 1 (первое) полугодие 2024 года.

\*\* Сведения за последний отчетный период представляются только по малым объектам приватизации в виде объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания (в том числе химчисток, бань, прачечных), кинотеатров и киноконцертных комплексов (подпункт а) пункта 2 статьи 4 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации»).

\*\*\* Прогноз дохода указан условно, исходя из предложений собственника, балансовой (остаточной) стоимости, технического состояния и местоположения объектов, необходимости проведения капитального ремонта и восстановления объектов, а также других факторов, и может отличаться от рыночной стоимости объекта приватизации, которая будет определена в процессе работы комиссий по проведению процесса приватизации.

\*\*\*\*Предполагаемая реализация объекта будет происходить по мере появления потенциального инвестора