



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении изменения в Закон
Приднестровской Молдавской Республики
«О разгосударствлении и приватизации»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

5 февраля 2025 года

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 27 января 2000 года № 233-З «О разгосударствлении и приватизации» (СЗМР 00-1,2) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 апреля 2000 года № 285-ЗИД (СЗМР 00-2); от 28 мая 2002 года № 132-ЗИ-III (САЗ 02-22,2); от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III (САЗ 03-30); от 8 октября 2004 года № 476-ЗИД-III (САЗ 04-41); от 26 октября 2004 года № 479-ЗИД-III (САЗ 04-44); от 4 ноября 2004 года № 488-ЗИД-III (САЗ 04-45); от 29 июня 2005 года № 585-ЗД-III (САЗ 05-27); от 4 августа 2005 года № 608-ЗИД-III (САЗ 05-32); от 8 декабря 2005 года № 693-ЗИД-III (САЗ 05-50); от 9 декабря 2005 года № 697-ЗД-III (САЗ 05-50); от 14 декабря 2005 года № 705-ЗИД-III (САЗ 05-51); от 8 июня 2006 года № 39-ЗИ-IV (САЗ 06-24); от 19 июня 2006 года № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26); от 19 июня 2006 года № 47-ЗИД-IV (САЗ 06-26); от 15 января 2007 года № 153-ЗИ-IV (САЗ 07-4); от 5 марта 2007 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 07-11); от 10 апреля 2007 года № 203-ЗИД-IV (САЗ 07-16); от 29 июня 2007 года № 239-ЗД-IV (САЗ 07-27); от 27 сентября 2007 года № 299-ЗИ-IV (САЗ 07-40); от 17 января 2008 года № 379-ЗИ-IV (САЗ 08-2); от 28 октября 2008 года № 578-ЗИ-IV (САЗ 08-43); от 12 ноября 2009 года № 903-ЗИД-IV (САЗ 09-46); от 28 апреля 2010 года № 66-ЗД-IV (САЗ 10-17); от 11 мая 2010 года № 78-ЗИ-IV (САЗ 10-19); от 4 июня 2010 года № 94-ЗИД-IV (САЗ 10-22); от 30 мая 2011 года № 80-ЗИ-V (САЗ 11-22); от 11 мая 2012 года № 63-ЗИ-V (САЗ 12-20); от 28 июня 2013 года № 145-ЗИД-V (САЗ 13-25); от 21 февраля 2014 года № 59-ЗИД-V (САЗ 14-8); от 5 апреля 2016 года № 82-ЗИ-VI (САЗ 16-14); от 8 мая 2018 года № 127-ЗД-VI (САЗ 18-19); от 8 мая 2018 года № 129-ЗИД-VI (САЗ 18-19); от 26 июля 2018 года № 233-ЗИД-VI (САЗ 18-30); от 27 декабря 2019 года № 251-ЗИ-VI (САЗ 19-50); от 10 января 2022 года № 9-ЗИД-VII (САЗ 22-1); от 17 октября 2022 года № 271-ЗИД-VII (САЗ 22-41); от 17 октября 2022 года № 278-ЗИ-VII (САЗ 22-41); от 11 мая 2023 года № 99-ЗИД-VII (САЗ 23-19); от 30 июня

2023 года № 183-ЗД-VII (САЗ 23-26); от 26 декабря 2023 года № 408-ЗИД-VII (САЗ 24-1), следующее изменение.

Статью 26 изложить в следующей редакции:
«Статья 26. Прямая продажа

1. Прямая продажа – продажа государственного или муниципального имущества юридическим и физическим лицам, которая может быть осуществлена в следующих случаях:

а) после применения одного из способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных подпунктами а), б), е), ж) пункта 2 статьи 17 настоящего Закона, в результате которого имущество не было продано, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами б) и в) пункта 1 настоящей статьи;

б) при признании аукциона несостоявшимся в случае, если в нем принял участие только один участник аукциона;

в) при признании конкурса несостоявшимся в случае, если в нем принял участие только один участник конкурса.

2. При приватизации государственного или муниципального имущества посредством прямой продажи в случае, установленном подпунктом а) пункта 1 настоящей статьи, в обязательном порядке предусматривается выполнение покупателем определенных условий следующего, но не исключительного характера:

а) объем и сроки инвестиций;

б) ограничение в течение определенного времени на продажу объекта другим юридическим и физическим лицам;

в) цена объекта приватизации;

г) другие условия.

Объем инвестиций и цена объекта приватизации совокупно должны составлять не менее 60 процентов от начальной цены объекта приватизации.

Под инвестициями в настоящей статье понимается осуществление капитального строительства, ремонта, реконструкции, расширения и технического перевооружения объекта приватизации.

Срок выполнения покупателем инвестиций не может превышать 3 (три) года.

Информационное сообщение о прямой продаже государственного или муниципального имущества должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 настоящего Закона, за исключением начальной цены.

Потенциальный покупатель направляет свои предложения о цене и об обязательствах в отношении государственного или муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества подаются потенциальным покупателем в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому

обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

Помимо предложения о цене и об обязательствах в отношении государственного или муниципального имущества, потенциальный покупатель должен представить документы, указанные в статье 16 настоящего Закона.

Потенциальный покупатель не допускается к участию в прямой продаже по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право потенциального покупателя быть покупателем в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в статье 16 настоящего Закона, или они оформлены не в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным потенциальным покупателем на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в прямой продаже является исчерпывающим.

При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества победителем по прямой продаже признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Договор купли-продажи заключается с победителем по прямой продаже в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов прямой продажи.

3. При приватизации государственного или муниципального имущества посредством прямой продажи в случае, установленном подпунктом б) пункта 1 настоящей статьи, с участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи государственного или муниципального имущества при условии оплаты им установленной цены объекта приватизации, увеличенной на 10 процентов.

4. При приватизации государственного или муниципального имущества посредством прямой продажи в случае, установленном подпунктом в) пункта 1 настоящей статьи, с участником конкурса может быть заключен договор купли-продажи государственного или муниципального имущества при условии оплаты им установленной цены объекта приватизации, увеличенной на 10 процентов, а также выполнения условий конкурса.

5. Участник аукциона или конкурса в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона или конкурса вправе выразить письменное согласие о приобретении государственного или муниципального имущества посредством прямой продажи согласно пункту 3 или 4 настоящей статьи.

6. Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) дней со дня получения согласия о приобретении государственного или муниципального имущества посредством прямой продажи.

7. Оплата стоимости государственного или муниципального имущества, приобретаемого по прямой продаже в случаях, определенных пунктом 1

настоящей статьи, производится не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней со дня заключения договора купли-продажи объекта приватизации.

8. Передача объекта приватизации и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты имущества.

9. Инвестиции в основные средства, осуществленные покупателем в соответствии с договором купли-продажи государственного или муниципального имущества по прямой продаже, не подлежат налогообложению.

10. Не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением прямой продажи отношения, а также порядок заключения договора купли-продажи регулируются нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики (в отношении государственного имущества) или правовыми актами органов местного самоуправления (в отношении муниципального имущества)».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 20 (двадцати) дней после дня официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
14 февраля 2025 г.
№ 8-ЗИ-VII