



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении изменений в Жилищный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

11 июня 2025 года

Статья 1. Внести в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 162-З-III «О введении в действие Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-29,2), с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 июня 2003 года № 298-ЗИД-III (САЗ 03-27); от 27 декабря 2004 года № 508-ЗИ-III (САЗ 05-1); от 29 июня 2007 года № 241-ЗИ-IV (САЗ 07-27); от 2 августа 2007 года № 282-ЗИД-IV (САЗ 07-32); от 19 декабря 2007 года № 360-ЗИ-IV (САЗ 07-52); от 1 февраля 2008 года № 394-ЗИ-IV (САЗ 08-4); от 30 июля 2008 года № 514-ЗИД-IV (САЗ 08-30); от 4 августа 2008 года № 525-ЗИД-IV (САЗ 08-31) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 сентября 2011 года № 146-ЗИ-V (САЗ 11-39), от 30 июля 2013 года № 174-ЗИ-V (САЗ 13-30), от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 31 июля 2009 года № 820-ЗИД-IV (САЗ 09-31); от 30 сентября 2011 года № 163-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 19 июля 2012 года № 143-ЗИ-V (САЗ 12-30); от 1 августа 2012 года № 160-ЗИ-V (САЗ 12-32); от 17 декабря 2012 года № 244-ЗД-V (САЗ 12-52); от 25 января 2013 года № 29-ЗД-V (САЗ 13-3); от 19 марта 2013 года № 70-ЗИД-V (САЗ 13-11); от 23 апреля 2013 года № 90-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 23 апреля 2013 года № 91-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 30 июля 2013 года № 172-ЗИД-V (САЗ 13-30); от 14 января 2014 года № 4-ЗД-V (САЗ 14-3); от 21 января 2014 года № 31-ЗИ-V (САЗ 14-4); от 9 июня 2014 года № 108-ЗИ-V (САЗ 14-24); от 19 ноября 2014 года № 180-ЗИД-V (САЗ 14-47); от 20 марта 2015 года № 46-ЗИ-V (САЗ 15-12); от 25 марта 2015 года № 58-ЗИ-V (САЗ 15-13,1); от 18 мая 2015 года № 88-ЗИД-V (САЗ 15-21); от 24 февраля 2016 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 16-8); от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 11 марта 2016 года № 50-ЗД-VI (САЗ 16-10); от 20 апреля 2016 года № 111-ЗИД-VI (САЗ 16-16); от 25 июля 2016 года № 178-ЗИ-VI (САЗ 16-30); от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 8 августа 2016 года № 202-ЗИ-VI (САЗ 16-32); от 27 октября 2016 года № 231-ЗИД-VI

(САЗ 16-43); от 15 ноября 2016 года № 244-ЗД-VI (САЗ 16-46); от 9 декабря 2016 года № 276-ЗИ-VI (САЗ 16-49); от 23 декабря 2016 года № 291-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 29 марта 2017 года № 64-ЗИД-VI (САЗ 17-14); от 3 мая 2017 года № 97-ЗИД-VI (САЗ 17-19); от 19 июня 2017 года № 168-ЗИ-VI (САЗ 17-25); от 26 июля 2018 года № 251-ЗИД-VI (САЗ 18-30); от 26 июля 2018 года № 252-ЗД-VI (САЗ 18-30); от 24 сентября 2018 года № 258-ЗИД-VI (САЗ 18-39,1); от 29 декабря 2018 года № 364-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1); от 25 апреля 2019 года № 72-ЗИ-VI (САЗ 19-16); от 25 июня 2019 года № 114-ЗИ-VI (САЗ 19-24); от 28 июня 2019 года № 125-ЗИД-VI (САЗ 19-24); от 11 июля 2019 года № 128-ЗД-VI (САЗ 19-26); от 23 июля 2019 года № 146-ЗД-VI (САЗ 19-28); от 29 ноября 2019 года № 217-ЗД-VI (САЗ 19-46); от 20 января 2020 года № 12-ЗИ-VI (САЗ 20-4); от 6 марта 2020 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 20-10); от 15 июля 2020 года № 91-ЗИ-VI (САЗ 20-29); от 15 июля 2020 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 20-29); от 16 июля 2020 года № 94-ЗИ-VI (САЗ 20-29); от 23 июля 2020 года № 101-ЗИД-VI (САЗ 20-30); от 31 июля 2020 года № 120-ЗД-VI (САЗ 20-31); от 18 ноября 2020 года № 195-ЗИ-VI (САЗ 20-47); от 18 ноября 2020 года № 196-ЗД-VI (САЗ 20-47); от 6 июля 2021 года № 149-ЗИД-VII (САЗ 21-27); от 2 декабря 2021 года № 294-ЗИД-VII (САЗ 21-48); от 2 декабря 2021 года № 295-ЗИ-VII (САЗ 21-48); от 10 января 2022 года № 2-ЗИ-VII (САЗ 22-1); от 10 января 2022 года № 6-ЗИ-VII (САЗ 22-1); от 27 июня 2022 года № 151-ЗИД-VII (САЗ 22-25); от 18 июля 2022 года № 189-ЗИД-VII (САЗ 22-28); от 28 июля 2022 года № 221-ЗИ-VII (САЗ 22-29); от 6 декабря 2022 года № 342-ЗИД-VII (САЗ 22-48); от 28 декабря 2022 года № 388-ЗИД-VII (САЗ 23-1); от 13 марта 2023 года № 36-ЗД-VII (САЗ 23-11); 13 июня 2023 года № 131-ЗИ-VII (САЗ 23-24); от 9 октября 2023 года № 304-ЗД-VII (САЗ 23-41); от 20 ноября 2023 года № 351-ЗИ-VII (САЗ 23-47); от 26 января 2024 года № 9-ЗИ-VII (САЗ 24-5); от 27 декабря 2024 года № 344-ЗИ-VII (САЗ 24-52); от 16 мая 2025 года № 73-ЗИ-VII (САЗ 25-19); от 30 мая 2025 года № 84-ЗИ-VII (САЗ 25-21), следующие изменения.

1. Подпункты б), в) пункта 1 статьи 63 изложить в следующей редакции:

«б) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, признанным полностью дееспособными до достижения совершеннолетия в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае если они не обладают правом собственности или пользования жилым помещением;

в) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, признанным полностью дееспособными до достижения совершеннолетия в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющим жилое помещение на праве пользования (владения), в случае если их проживание в указанных жилых помещениях признано невозможным в

соответствии с законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики».

2. Пункт 2 статьи 63 изложить в следующей редакции:

«2. Реализация права на внеочередное предоставление жилого помещения осуществляется на основании соответствующего письменного заявления, поданного гражданином в государственную администрацию города (района)».

3. Подпункты ж), з) пункта 1 статьи 65 изложить в следующей редакции:

«ж) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, признанные полностью дееспособными до достижения совершеннолетия в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае если они не обладают правом собственности или пользования жилым помещением;

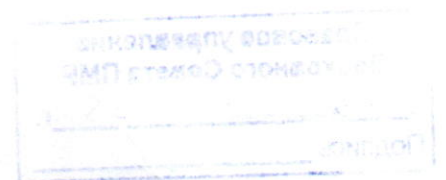
з) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, признанные полностью дееспособными до достижения совершеннолетия в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющие жилое помещение на праве пользования (владения), – в случае если их проживание в указанных жилых помещениях признано невозможным в соответствии с законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики».

4. Часть вторую пункта 1 статьи 121 изложить в следующей редакции:

«Для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных полностью дееспособными до достижения совершеннолетия в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до предоставления в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики жилого помещения могут использоваться общежития».

5. Часть третью пункта 1 статьи 121 изложить в следующей редакции:

«Временное предоставление жилого помещения в общежитии детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, признанных полностью дееспособными до достижения совершеннолетия в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является частичным улучшением жилищных условий».



Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
24 июня 2025 г.
№ 112-ЗИ-VII

