



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закон
Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении изменений и дополнения
в Закон Приднестровской Молдавской Республики
«О приватизации государственного
(муниципального) жилищного фонда»

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

6 августа 2025 года

Статья 1. Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики от 11 февраля 1992 года «О приватизации государственного жилищного фонда» (СЗМР 92-1) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 23 марта 1993 года (СЗМР 93-1); от 25 января 1994 года (СЗМР 94-1); от 15 февраля 1994 года (СЗМР 94-1); от 23 ноября 1994 года (СЗМР 94-4); от 13 декабря 1994 года (СЗМР 94-3-4,2); от 7 февраля 1995 года (СЗМР 95-1); от 26 декабря 1995 года (СЗМР 95-4,2); от 11 января 1997 года № 26-ЗИД (СЗМР 97-1); от 10 июля 1998 года № 108-ЗИ (СЗМР 98-3); от 11 мая 2001 года № 13-ЗИД-III («Официальный вестник» № 21-25 2001 года); от 11 июня 2003 года № 289-ЗИД-III (САЗ 03-24); от 14 мая 2007 года № 213-ЗИ-IV (САЗ 07-21); от 4 августа 2008 года № 529-ЗИ-IV (САЗ 08-31); от 19 ноября 2008 года № 588-ЗИ-IV (САЗ 08-46); от 8 апреля 2009 года № 714-ЗИ-IV (САЗ 09-15); от 19 июля 2012 года № 142-ЗИ-V (САЗ 12-30); от 19 ноября 2014 года № 181-ЗИ-V (САЗ 14-47); от 8 августа 2016 года № 201-ЗИ-VI (САЗ 16-32); от 5 июля 2019 года № 126-ЗИ-VI (САЗ 19-25); от 20 октября 2020 года № 169-ЗИД-VI (САЗ 20-43); от 24 ноября 2020 года № 200-ЗИ-VI (САЗ 20-48); от 27 июня 2022 года № 151-ЗИД-VII (САЗ 22-25); от 24 июня 2025 года № 116-ЗИ-VII (САЗ 25-25), следующие изменения и дополнение.

1. Часть шестую статьи 2 изложить в следующей редакции:

«Несовершеннолетние, приобретшие в частную собственность, в том числе общую собственность, жилое помещение, многоквартирный жилой дом в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения, многоквартирного жилого дома государственного и муниципального жилищного фонда с учетом требований, установленных частью шестой статьи 8 настоящего Закона в части нормативной обеспеченности жилья, после достижения ими совершеннолетия».

2. Часть первую статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Гражданин имеет право на приватизацию жилого помещения, многоквартирного жилого дома, занимаемого по договору социального найма, а в случаях, предусмотренных настоящей статьей, также по договору коммерческого найма, 1 (один) раз в следующем порядке: в пределах нормативной обеспеченности жильем – бесплатно, сверх нормы – в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики, за исключением случаев, предусмотренных частью шестой статьи 2 и частью шестой статьи 8 настоящего Закона».

3. Статью 8 дополнить частью шестой следующего содержания:

«Граждане, у которых в порядке приватизации жилого помещения, многоквартирного жилого дома не возникло право частной либо общей собственности в отношении приватизированного жилого помещения, многоквартирного жилого дома, повторно имеют право на однократную приватизацию другого жилого помещения, многоквартирного жилого дома без бесплатного выделения общей площади в размере нормативной обеспеченности жилья на одного человека, установленном частью второй настоящей статьи».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 14 (четырнадцати) дней после дня официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
19 августа 2025 г.
№ 189-ЗИД-VII