



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

**Закон
Приднестровской Молдавской Республики**

**«О государственной поддержке молодых семей
по приобретению жилья»**

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

5 февраля 2020 года

Настоящий Закон определяет правовые, организационные и экономические основы государственной поддержки молодых семей в виде предоставления им государственных субсидий на полную или частичную оплату кредита и процентов по нему на приобретение жилья на территории Приднестровской Молдавской Республики.

Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

а) государственная поддержка молодых семей (далее по тексту Закона – государственная поддержка) – предоставление государственной субсидии молодой семье на полную или частичную оплату кредита и процентов по нему на приобретение жилья на территории Приднестровской Молдавской Республики;

б) государственная субсидия на полную или частичную оплату кредита и процентов по нему на приобретение жилья на территории Приднестровской Молдавской Республики (далее по тексту Закона – государственная субсидия) – не облагаемые налогом финансовые средства, предоставляемые безвозмездно из республиканского бюджета на полное или частичное погашение кредита и процентов по нему на приобретение жилья на территории Приднестровской Молдавской Республики;

в) жилье – квартира или индивидуальный жилой дом;

г) молодая семья – семья в первые 5 (пять) лет после заключения брака (в случае рождения детей – без ограничения продолжительности брака) при условии, что хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста, а также неполная семья, состоящая из родителя, не достигшего 35-летнего возраста, и несовершеннолетнего ребенка;

д) уполномоченные органы государственной власти Приднестровской Молдавской Республики (далее по тексту Закона – уполномоченные органы государственной власти) – органы государственной власти Приднестровской

Молдавской Республики, предоставляющие государственную субсидию и ответственные за реализацию настоящего Закона.

Статья 2. Получатели государственных субсидий

1. Получателем государственной субсидии может быть гражданин Приднестровской Молдавской Республики, соответствующий следующим требованиям:

а) постоянно проживающий на территории Приднестровской Молдавской Республики на основании регистрации по месту жительства или временно проживающий на территории Приднестровской Молдавской Республики на основании регистрации по месту пребывания сроком 1 (один) год и более;

б) работающий по трудовому договору в организациях, финансируемых за счет средств бюджетов различных уровней, на территории Приднестровской Молдавской Республики или проходящий государственную службу в Приднестровской Молдавской Республике;

в) достигший возраста не более 35 (тридцати пяти) лет в день обращения за получением государственной субсидии;

г) отсутствие у него в частной или общей с иными лицами собственности жилья на протяжении предшествующих дню обращения за государственной субсидией 3 (трех) лет, а также невыплаченного кредита на покупку жилья;

д) супруг (супруга) не должен (не должна) иметь в частной или в общей с иными лицами собственности жилья на протяжении предшествующих дню обращения за государственной субсидией 3 (трех) лет, а также невыплаченного кредита на покупку жилья;

е) являющийся членом молодой семьи в соответствии с настоящим Законом.

2. Право на получение государственной субсидии может быть реализовано получателем государственной субсидии единовременно.

3. Право на предоставление государственной субсидии имеют:

а) врачи, работающие в организациях здравоохранения государственной и местной системы здравоохранения;

б) педагоги, работающие в государственных (муниципальных) дошкольных и общеобразовательных организациях образования, организациях среднего профессионального образования Приднестровской Молдавской Республики;

в) офицерский состав Вооруженных сил Приднестровской Молдавской Республики;

г) участковые инспекторы милиции Министерства внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики;

д) аттестованные сотрудники уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

Для лиц, относящихся к категориям получателей государственных субсидий по основаниям, установленным подпунктами в) и г) части первой настоящего пункта, переход на другую должность или получение другого звания (воинского, специального) после оформления государственной субсидии не является основанием для прекращения ее выплаты.

4. Уполномоченные органы государственной власти ведут учет лиц, стоящих в очереди на получение государственных субсидий, исходя из очередности подачи заявлений на получение государственных субсидий в порядке, установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

Статья 3. Источники финансирования

Финансирование мероприятий по предоставлению государственной поддержки осуществляется из средств республиканского бюджета.

Статья 4. Компетенция органов государственной власти

Приднестровской Молдавской Республики в оказании государственной поддержки

1. К компетенции органов государственной власти Приднестровской Молдавской Республики в оказании государственной поддержки молодым семьям относятся следующие полномочия:

а) к компетенции Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики:

1) утверждение ассигнований из республиканского бюджета на оказание государственной поддержки;

2) заслушивание отчета об исполнении уполномоченными органами государственной власти настоящего Закона в рамках заслушивания ежегодного отчета Правительства Приднестровской Молдавской Республики об исполнении республиканского бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов;

б) к компетенции Правительства Приднестровской Молдавской Республики:

1) внесение предложений по размеру ежегодного предоставления денежных средств на оказание государственной поддержки;

2) утверждение порядка подачи заявлений на получение государственной субсидии, перечня документов, прилагаемых к заявлению, и порядка учета лиц, стоящих в очереди на получение государственной субсидии;

3) контроль деятельности уполномоченных органов государственной власти по реализации настоящего Закона;

4) проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации настоящего Закона;

в) к компетенции уполномоченных органов государственной власти:

1) сбор данных о молодых семьях и формирование списков молодых семей, претендующих на получение государственной поддержки;

2) формирование информационной базы данных о молодых семьях, очередности и списков на получение государственной поддержки по подведомственным организациям;

3) предоставление в установленном порядке государственных субсидий;

4) контроль целевого использования средств, предоставленных в качестве государственной поддержки;

5) предоставление Правительству Приднестровской Молдавской Республики ежегодных отчетов о реализации настоящего Закона.

2. Уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы финансов, осуществляет финансирование мероприятий по государственной поддержке путем перечисления денежных средств из республиканского бюджета на счета соответствующих уполномоченных органов государственной власти для предоставления государственной поддержки на основании заявок соответствующих уполномоченных органов государственной власти по мере заключения трехсторонних договоров на получение кредита на приобретение жилья на основании выданных данными органами государственной власти сертификатов.

В случае неисполнения норм части первой настоящего пункта допускается, что начисленная сумма налога на доходы кредитных организаций по основному виду деятельности, оставшаяся после произведенных отчислений в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики на выплату гарантированных государством пособий по материнству, в республиканский бюджет на финансирование социальных выплат, в Дорожный фонд Приднестровской Молдавской Республики, подлежит уменьшению на сумму не перечисленных уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы финансов, денежных средств для целей полной или частичной оплаты кредита и процентов по нему.

Статья 5. Участие банков в предоставлении кредитов получателям государственных субсидий

1. Банки Приднестровской Молдавской Республики (далее по тексту Закона – банки) принимают участие в предоставлении кредитов получателям государственных субсидий на добровольной основе.

2. Банки могут предоставлять кредиты получателям государственных субсидий, которые отвечают предусмотренным настоящим Законом критериям отбора, без ограничений.

Статья 6. Механизм и условия оказания государственной поддержки

1. Граждане из числа лиц, определенных в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 2 настоящего Закона, имеют право подать заявление на получение государственной субсидии в ведомственную комиссию уполномоченного органа государственной власти. Одновременно с заявлением гражданин предоставляет документы, перечень которых устанавливается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

2. Ведомственная комиссия уполномоченного органа государственной власти в течение 10 (десяти) дней обязана рассмотреть представленные заявителем документы и по результатам принимает одно из следующих решений:

а) выдать заявителю сертификат на получение государственной субсидии в случае соответствия заявителя требованиям и критериям, установленным в пунктах 1 и 3 статьи 2 настоящего Закона, и наличия свободных лимитов на финансирование государственных субсидий по смете соответствующего уполномоченного органа государственной власти;

б) не выдавать заявителю сертификат на получение государственной субсидии, но поставить на учет в очередь на получение субсидии в порядке, установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики, в случае соответствия заявителя требованиям и критериям, установленным в пунктах 1 и 3 статьи 2 настоящего Закона, но отсутствия свободных лимитов на финансирование государственных субсидий по смете соответствующего уполномоченного органа государственной власти;

в) отказать заявителю в предоставлении государственной субсидии в случае несоответствия заявителя требованиям и критериям, установленным в пунктах 1 и 3 статьи 2 настоящего Закона.

Каждое из выше приведенных решений оформляется в письменной форме за подписью председателя ведомственной комиссии уполномоченного органа государственной власти или лица, его замещающего.

3. Сертификат на получение государственной субсидии является обязательством Приднестровской Молдавской Республики в лице уполномоченного органа государственной власти заключить трехсторонний договор на получение кредита на приобретение жилья на условиях, предусмотренных настоящим Законом.

Отказ от исполнения данного обязательства со стороны уполномоченного органа власти в течение срока действия сертификата на получение государственной субсидии не допускается.

4. В течение 6 (шести) месяцев со дня получения сертификата на получение государственной субсидии заявитель вправе заключить трехсторонний договор на получение кредита на приобретение жилья с уполномоченным органом государственной власти и одним из банков, в котором заявитель желает получить кредит на приобретение жилья.

Если в течение 6 (шести) месяцев заявитель не воспользовался правом

на заключение трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья, сертификат на получение государственной субсидии утрачивает силу.

В случае, предусмотренном частью второй настоящего пункта, заявитель вправе подать новое заявление на получение государственной субсидии.

5. Обязательные условия трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья устанавливаются Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

6. Существенными условиями трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья являются:

а) обязательство Приднестровской Молдавской Республики в лице уполномоченного органа государственной власти ежемесячно перечислять в один из банков денежные средства в рублях Приднестровской Молдавской Республики для целей полной или частичной оплаты кредита и процентов по нему на приобретение жилья на территории Приднестровской Молдавской Республики в сумме, определенной пунктом 7 настоящей статьи, а в случае неисполнения обязательств Приднестровской Молдавской Республикой в лице уполномоченного органа государственной власти о перечислении денежных средств банку начисленная сумма налога на доходы кредитных организаций по основному виду деятельности, оставшаяся после произведенных отчислений в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики на выплату гарантированных государством пособий по материнству, в республиканский бюджет на финансирование социальных выплат, в Дорожный фонд Приднестровской Молдавской Республики, подлежит уменьшению на сумму не перечисленных уполномоченным органом государственной власти денежных средств для целей полной или частичной оплаты кредита и процентов по нему;

б) обязательство получателя государственной субсидии самостоятельно выплатить не менее 5 процентов от стоимости приобретаемого жилья в качестве первоначального взноса за счет собственных средств.

7. Государственная субсидия предоставляется в рублях Приднестровской Молдавской Республики молодым семьям:

а) не имеющим детей – в сумме, эквивалентной 10 000 (десяти тысячам) долларов США по официальному курсу центрального банка Приднестровской Молдавской Республики на момент заключения трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья, но не более стоимости приобретаемого жилья, равными ежемесячными платежами в течение 10 (десяти) лет;

б) с одним ребенком – в сумме, эквивалентной 12 000 (двенадцати тысячам) долларов США по официальному курсу центрального банка Приднестровской Молдавской Республики на момент заключения трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья, но не

более стоимости приобретаемого жилья, равными ежемесячными платежами в течение 10 (десяти) лет;

в) с двумя и более детьми – в сумме, эквивалентной 14 000 (четырнадцать тысячам) долларов США по официальному курсу центрального банка Приднестровской Молдавской Республики на момент заключения трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья, но не более стоимости приобретаемого жилья, равными ежемесячными платежами в течение 10 (десяти) лет.

8. До 30 процентов суммы государственной субсидии может быть выплачено в качестве первоначального взноса по кредиту на приобретение жилья по заявлению получателя государственной субсидии. В этом случае сумма государственной субсидии, выплачиваемая ежемесячно в соответствии с пунктом 7 настоящей статьи, уменьшается пропорционально выплаченному первоначальному взносу по кредиту на приобретение жилья.

9. Жилье, приобретаемое за счет государственной субсидии, должно быть закончено строительством и введено в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Статья 7. Основания прекращения выплаты государственной субсидии и ее возврата

1. Выплата государственной субсидии прекращается и подлежит возврату в течение 10 (десяти) лет со дня первой выплаты государственной субсидии в случаях:

а) расторжения трудового договора по инициативе получателя государственной субсидии;

б) расторжения трудового договора по инициативе уполномоченного органа государственной власти или подведомственной ему организации, выступающих в роли работодателя, за исключением случаев:

1) ликвидации органа или организации;

2) приостановления деятельности организации;

3) сокращения численности или штата работников;

4) расторжения трудового договора по состоянию здоровья, подтвержденному медицинским заключением;

5) смены собственника организации (в отношении руководителя организации, его заместителей);

в) прекращения трудового договора вследствие нарушения по вине получателя государственной субсидии установленных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики обязательных правил заключения трудового договора;

г) расторжения трудового договора по не зависящим от воли его сторон обстоятельствам, если эти обстоятельства связаны с привлечением получателя государственной субсидии к уголовной ответственности, исключающей возможность продолжения прежней работы либо замещения

занимаемой должности;

д) увольнения получателя государственной субсидии со службы, за исключением увольнения по следующим основаниям:

1) по истечении срока контракта и отсутствия предложения от уполномоченного органа государственной власти заключить новый контракт с получателем государственной субсидии;

2) по состоянию здоровья – в связи с признанием его военно-врачебной комиссией негодным к службе по основаниям, предусмотренным нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики;

3) в связи с организационно-штатными мероприятиями, если невозможно перевести получателя государственной субсидии на другую вакантную должность в структуре уполномоченного органа государственной власти;

4) в связи с существенным и (или) систематическим нарушением в отношении получателя государственной субсидии условий контракта со стороны центрального органа государственного управления, в ведомстве которого он проходил службу по контракту, при непринятии мер этим органом в течение 3 (трех) месяцев со дня обращения получателя государственной субсидии с требованием об устранении таких нарушений;

е) выхода из гражданства Приднестровской Молдавской Республики.

2. В случаях, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 5) подпункта б) пункта 1 настоящей статьи, выплату государственной субсидии продолжает Правительство Приднестровской Молдавской Республики или иной уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики орган государственной власти.

3. В случае увольнения получателя государственной субсидии со службы, расторжения трудового договора по инициативе получателя государственной субсидии или по инициативе уполномоченного органа государственной власти или подведомственной ему организации, выступающей в роли работодателя, влекущего прекращение выплаты государственной субсидии и необходимость ее возврата, получателю государственной субсидии предоставляется трехмесячный срок для трудоустройства (поступления на службу) в один из уполномоченных органов государственной власти или подведомственную ему организацию, в которых осуществляется проект по государственному субсидированию молодых семей, на должность, по которой предусмотрено государственное субсидирование на покупку жилья.

Если в течение данного периода времени получатель государственной субсидии не поступит на работу (службу) по должности, по которой предусмотрено государственное субсидирование на покупку жилья, то выплата государственной субсидии прекращается, а получатель государственной субсидии обязан вернуть полученную государственную субсидию в течение 30 (тридцати) дней после истечения трехмесячного срока, предусмотренного частью первой настоящего пункта.

4. Если иное не предусмотрено Законом, жилье, приобретенное с использованием кредитных средств банка с полным или частичным погашением кредита и процентов по нему за счет государственной субсидии, считается находящимся в залоге с момента государственной регистрации права собственности получателя государственной субсидии на жилье.

При этом первоначальным залогодержателем по данному залогу является банк, выдавший кредит на приобретение жилья, а последующим – уполномоченный орган государственной власти, заключивший трехсторонний договор на получение кредита на приобретение жилья.

5. К залогу жилья, возникающему на основании пункта 4 настоящей статьи, применяются правила о залоге недвижимого имущества, возникающем в силу договора.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 30 (тридцати) дней после дня официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики

В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
14 февраля 2020 г.
№ 22-3-VI